

Протокол № 02П

Об итогах продажи в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу «Научно-производственное объединение «Молния» (АО «НПО «Молния»)), посредством публичного предложения

г. Москва

29 апреля 2019 года

Время начала заседания Комиссии: 29 апреля 2019 года 13.00 (по московскому времени)

Место заседания Комиссии: г. Москва, Пресненская наб., д. 6, стр. 2, этаж 20, офис 2006 АО «РТ-Стройтех», переговорная комната.

Комиссия по проведению продажи в электронной форме недвижимого имущества АО «НПО «Молния» посредством публичного предложения создана в соответствии с Приказом АО «РТ-Стройтех» №48 от 24.04.2019г. (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Колдышева Наталья Александровна – главный специалист отдела организации и проведения торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ - Стройтех».

Члены Комиссии:

Алмосов Артем Борисович – эксперт-аналитик заместителя генерального директора Государственной корпорации «Ростех» А.Ю.Назарова;

Гинкул Виктор Александрович – первый заместитель Генерального директора АО «НПО «Молния»;

Мамилов Константин Владимирович – член Совета директоров АО «НПО «Молния»;

Ломачевская Анна Алексеевна - главный специалист отдела организации и проведения торгов Департамента организации конкурентных процедур АО «РТ - Стройтех».

На заседании присутствуют 4 (Четыре) Члена Комиссии: Колдышева Н.А., Алмосов А.Б., Гинкул В.А., Ломачевская А.А., что составляет 80 (Восемьдесят) процентов от общего количества членов Комиссии. Кворум имеется.

Организатор продажи -

Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ-Стройтех») 119048, г. Москва, ул. Усачева, д.24.

Собственник имущества -

Акционерное общество «Научно-производственное объединение «Молния» (АО «НПО «Молния») 125459, г. Москва, Новопоселковая ул., д.6.

Объект продажи – недвижимое имущество АО «НПО «Молния»:

Лот №1

Право аренды земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: эксплуатации производственной фирмы.

Площадь: 22560 кв. м.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Москва, ул НОВОПОСЕЛКОВАЯ, д 6.

Кадастровый (или условный) номер: 77:08:0005003:30.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.07.2018 № 99/2018/127624635.

Договор аренды земельного участка от 17.08.1995 №М-09-002873.

Договор аренды земельного участка заключен на 25 (Двадцать пять) лет.

Помещение. Назначение: нежилое помещение. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 8, Этаж № 9, Технический этаж № 0, Этаж № 1, Этаж № 10, Этаж № 11, Этаж № 12, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Этаж № 5, Этаж № 6, Этаж № 7.

Площадь: 7153 кв. м.

Адрес: 125363 Москва, р-н Южное Тушино, ул Новопоселковая, д 6.

Кадастровый (или условный) номер: 77:08:0005003:1789.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 77-01/08-479/2002-547 от 25.10.2002

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.07.2018 № 99/2018/127624667.

Здание. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, а также подземных 1.

Площадь: 7366 кв. м.

Адрес: г.Москва, ул.Новопоселковая, д.6, стр.1.

Кадастровый (или условный) номер: 77:08:0005003:1859.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 77-01/00-001/1999-54618 от 31.12.1999.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.07.2018 № 99/2018/127624756.

Здание. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3.

Площадь: 1837.3 кв. м.

Адрес: г.Москва, ул.Новопоселковая, д.6, строен.2.

Кадастровый (или условный) номер: 77:08:0005003:1862.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 77-01/00-001/1999-54619 от 31.12.1999.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.07.2018 № 99/2018/127624827.

Здание. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2.

Площадь: 582.8 кв. м.

Адрес: 125363 Москва, р-н Южное Тушино, ул Новопоселковая, д 6, строен 4.

Кадастровый (или условный) номер: 77:08:0005003:1061.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 77-01/00-001/1999-54621 от 31.12.1999.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.07.2018 № 99/2018/127624957.

Здание. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1.

Площадь: 1423.2 кв. м.

Адрес: 125363 Москва, р-н Южное Тушино, ул Новопоселковая, д 6, строен 5.

Кадастровый (или условный) номер: 77:08:0005003:1060.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 77-01/00-001/1999-54623 от 31.12.1999.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.07.2018 № 99/2018/127625045.

Здание. Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1.

Площадь: 13375.2 кв. м.

Адрес: г.Москва, ул.Новопоселковая, д.6, стр.6.

Кадастровый (или условный) номер: 77:08:0005003:1861.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 77-01/00-001/1999-54626 от 31.12.1999.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.07.2018 № 99/2018/127625199.

Начальная цена: 958 602 000 (Девятьсот пятьдесят восемь миллионов шестьсот две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 47 930 100 (Сорок семь миллионов девятьсот тридцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 23 965 050 (Двадцать три миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

Цена отсечения: 671 021 400 (Шестьсот семьдесят один миллион двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Повестка дня:

Признание несостоявшейся Продажу, назначенную на 29 апреля 2019 года. Заключение договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «НПО «Молния», с единственным участником Продажи.

По вопросу повестки дня:


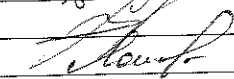


Согласно Протоколу о признании претендентов Участниками продажи № 01П от 29.04.2019г.: К участию в Продаже по Лоту №1 допущен один Участник продажи – ООО «ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ» (ИНН 9721009895).

В соответствии с пунктом 16.8. Документации по продаже: «Продажа, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. По итогам проведения данной продажи договор купли-продажи имущества заключается с Единственным участником по цене отсечения имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания протокола об итогах продажи».

Решение Комиссии по вопросу повестки дня:

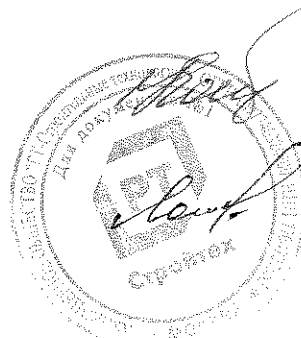
Признать Продажу по Лоту №1 несостоявшейся на основании п. 16.8. Документации по продаже. АО «НПО «Молния» заключить договор купли-продажи с единственным участником продажи – ООО «ТЕХНОЛОГИИ РАЗВИТИЯ» (ИНН 9721009895), в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего протокола, по цене 671 021 400 (Шестьсот семьдесят один миллион двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Сведения о решении каждого Члена Комиссии по вопросу повестки дня:

Член Комиссии	Решение	Подпись
Колдышева Н.А.	за	
Алмосов А.Б.	за	
Гинкул В.А.	за	
Ломачевская А.А.	за	

Решение принято единогласно.

Председатель Комиссии



Н.А. Колдышева

Секретарь Комиссии

А.А. Ломачевская

АО «РТ - Стройтех»
В настоящем документе
прошнуровано и опечатано 5

ММ лист 2

Секретарь
комиссии

Иванов

