

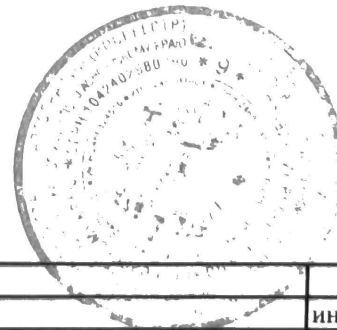
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 января 2021г.			
Кадастровый номер:	63:08:0102052:417		
Номер кадастрового квартала:	63:08:0102052		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Самарская область, городской округ Сызрань, г.Сызрань, ул. Чапаева, 81		
Площадь, м2:	4810 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб:	12201478.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гостиницы,отели, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги, для размещения иных объектов общественно- делового значения, обеспечивающих жизнь граждан		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Гостиницы,отели, дома приема гостей, центры обслуживания туристов, кемпинги.		
Получатель выписки:	Хегай Александр Юрьевич		



**Ведущий
специалист-эксперт**

полное наименование должности	подпись <i>Большакова Г.В.</i>	инициалы, фамилия БОЛЬШАКОВА Г.В.
-------------------------------	--------------------------------	--

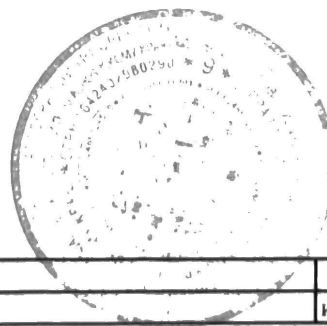
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 января 2021г.			
Кадастровый номер:	63:08:0102052:417		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хегай Александр Юрьевич, 05.06.1973, гор. Кунград Респ. Каракалпакия, Российская Федерация паспорт серия 04 18 №236725, выдан 03.07.2018, ГУ МВД России по Красноярскому краю
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:08:0102052:417-63/096/2021-9 18.01.2021 14:03:36
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 01-30/11/20, Выдан 30.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



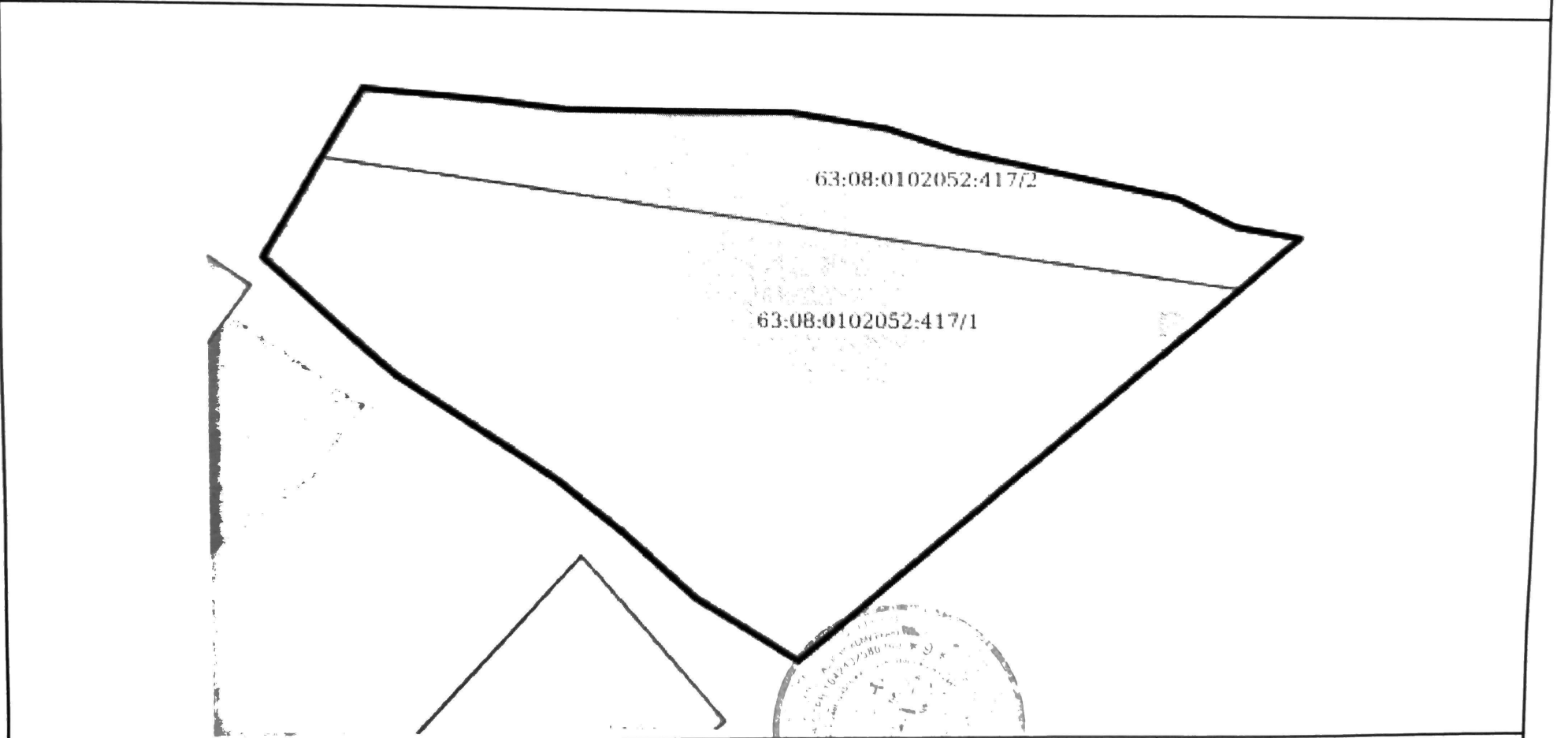
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	подпись <i>Г.И.Б.</i>	инициалы, фамилия	БОЛЬШАКОВА Г.И.
-------------------------------	-----------------------	-------------------	-----------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 января 2021г.			
Кадастровый номер:		63:08:0102052:417	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:	
полное наименование должности Ведущий	подпись <i>(подпись)</i>	инициалы, фамилия БОЛЬШАКОВА Т.Д.
СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		

М.П.