

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю

**Выписка № 04:257/2006-2155**

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАТЕЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« 04 » июля 2006 г.

Настоящая выписка выдана ОАО «Росжелдорстрой»

(ФИО Физического лица или полное наименование юридического лица)

Сведения об объекте градостроительной деятельности

Наименование объекта/составной части объекта (нужное подчеркнуть) Здание котельной

Инвентарный номер 04:257:002:000422600:0003

Предыдущий инвентарный номер -

Кадастровый номер 24:40:250145:0000:04:257:002:000422600:0003

Предыдущий кадастровый номер 24:40:000000:0000:04:257:002:000119540:0003

Реестровый номер 110506:002:000422600:0003

Адрес (местоположение) г.Уяр ул.30 лет Победы 33 А

Тип (вид) Здание

Назначение Нежилое

*Техническое описание объекта градостроительной деятельности*

Литер	В,В1
Год ввода в эксплуатацию, <u>постройки (нужное подчеркнуть)</u>	1994
<u>Общая площадь(по внутреннему обмеру с учетом этажности,холодных пристроек, балконов, лоджий с пониж.коэф.*)кв.м.</u>	489,9
Этажность	1
Застроенная площадь	437,5
Материал стен	Бетонные блоки

Не относится

сведения об отнесении объекта недвижимости к объектам культурного наследия(памятникам истории и культур нет

*Техническое описание составной части объекта градостроительной деятельности*

<u>Этаж(и) расположения</u>	-
<u>Номер(а) на поэтажном плане</u>	-
<u>Общая площадь(по внутреннему обмеру с учетом этажности, холодных пристроек, балконов, лоджий с пониж.коэф.)кв.м.</u>	-
<u>В том числе жилая площадь, кв.м.</u>	-
<u>Количество комнат в квартире, жилом, нежилом помещении (нужное подчеркнуть)</u>	-

\*Данная информация заполняется в том случае когда регистрация прав оформляется на объект недвижимости в целом

Примечание: Отопление от собственной котельной,электроснабжение,водопровод,канализация % износа - 20.

Реестровая запись сделана « 04 » июля 2006г за порядковым номером 04:257:1:1596

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** составитель описи объектов

(Должность,подпись,Ф.И.О.)

Л.М.Балацкая

ПРИЛОЖЕНИЕ планы 3

листа

Уполномоченное лицо ФГУП

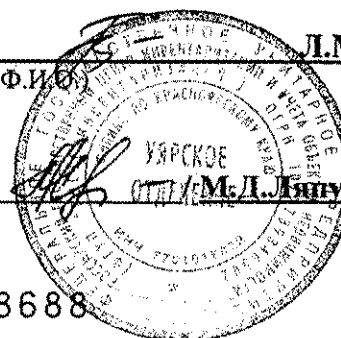
«Ростехинвентаризация»

**НАЧАЛЬНИК** /

Должность

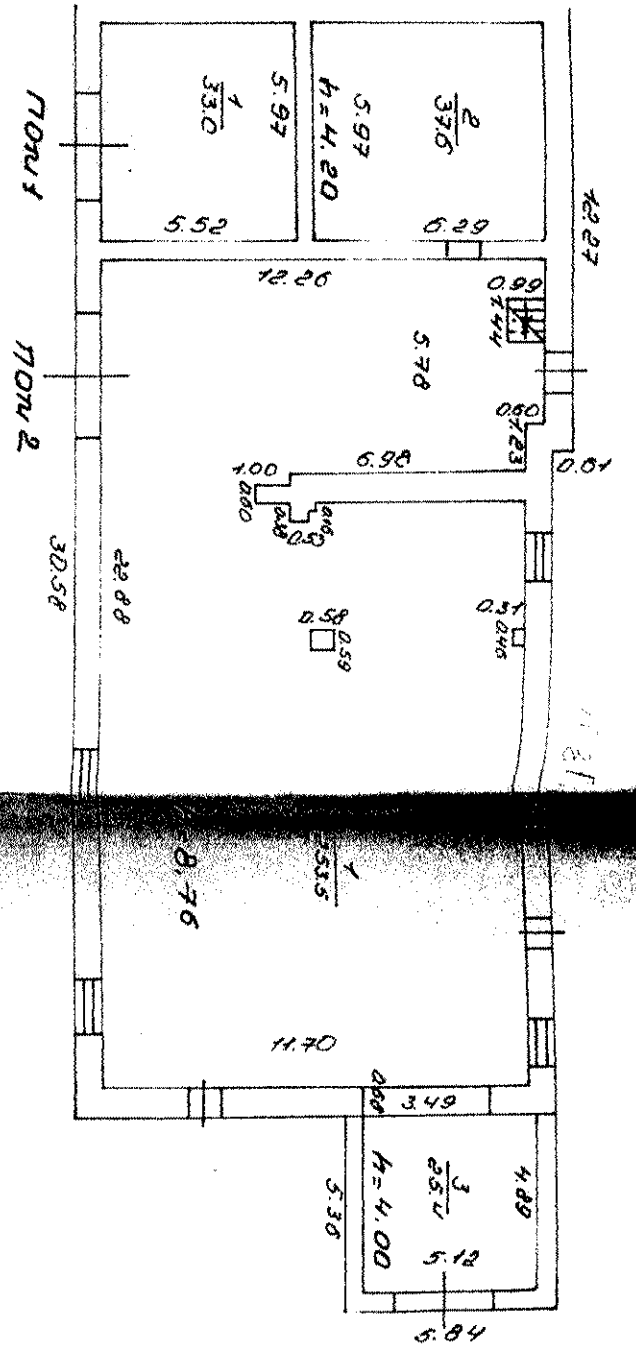
Подпись

Ф.И.О.



М.Д.Лыгунова

24 003 178688



Пом 8'  
H = 4.30

Чарское отделение  
Хлебная таргавица

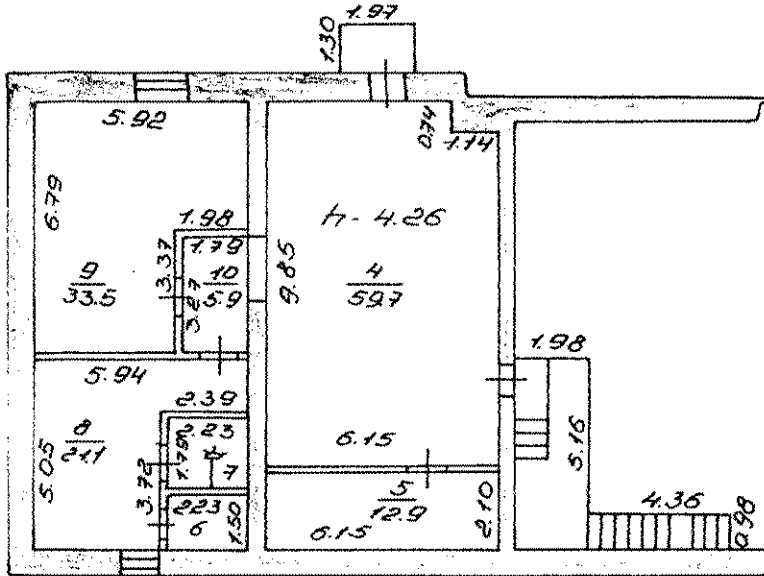
№ 011128

139

20011128

200

интересовый этаж  
 н.а. отметке : 4.50

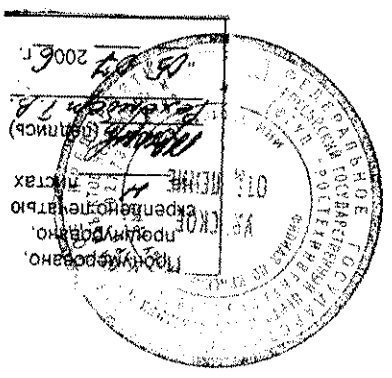


Ударское отделение Филиал "Удар" (ООО) "Ударское отделение" по адресу: [адрес]		04.054 007.000.000.000. 0003
Лп	поставленный [адрес] на не земле	139
2	В. В. 30 лет Победы 33 А	200
Дата	Упр	
11.05.06 04.04.06	Рехендер Г.В. Марин Марсацкая	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания лит.В В1 по ул. 30 лет Победы №33а

Этаж	номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру										
				общая полезная	в том числе								внутренняя высота комнаты	
					учрежденческая	торговая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая, общественное питание	складская	производственная	служебно-подсобная		прочая
1	1	1	гараж	33.0									33.0	4.20
			<b>Итого по Пом 1:</b>	<b>33.0</b>									<b>33.0</b>	
	2	1	котельная	253.5						253.5				8.76
		2	подсобное	37.6								37.6		4.20
		3	подсобное	25.4								25.4		4.00
	антресоли	4	подсобное	59.7								59.7		4.26
		5	подсобное	12.9								12.9		
		6	подсобное	3.3								3.3		
		7	душевая	4.0								4.0		
		8	раздевалка	21.1								21.1		
		9	раздевалка	33.5								33.5		
		10	коридор	5.9								5.9		
			<b>Итого по Пом 2 :</b>	<b>456.9</b>						<b>253.5</b>	<b>203.4</b>			
			<b>Всего по зданию :</b>	<b>489.9</b>						<b>253.5</b>	<b>203.4</b>	<b>33.0</b>		



**Федеральное агентство кадастра  
объектов недвижимости**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Филиал по Красноярскому краю**

Отделение Уярское  
Участок \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

« здание котельной »

(наименование объекта учёта согласно правоустанавливающих документов заказчика)

находящегося по адресу: Красноярский край  
г. Уяр

№ 33А по улице (пер.) 30 лет Победы (ЛИТ) В, В1

Инвентарный номер	<b>04:257:002:000422600:0003</b>
-------------------	----------------------------------

Паспорт составлен по состоянию на « 11 » мая 2006 г.  
(дата обследования объекта учёта)

## Сведения о принадлежности

Дата Записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу.	Документы подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)	Фамилия лица, внёсшего запись
1	2	3	4	5

### Экспликация земельного участка (м<sup>2</sup>)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощённая	озеленённая	прочая	огород	
		<b>437,5</b>					

### Благоустройство здания (м<sup>2</sup>)

Водопровод	канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газо-снабжение		электроснабжение	лифты	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	электробойлер		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
<b>489,9</b>				<b>489,9</b>										<b>489,9</b>		

Отметки о самовольном строительстве \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---



## Общие сведения

назначение нежилоеиспользование здание котельнойИсчисление площадей и объёмов здания и его частей  
(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера	Наименование строений	Формулы подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объём (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
<b><i>V</i></b>	<b><i>Основное</i></b>	<b><i>(13,04*30,58)+(0,61*12,27)</i></b>	<b><i>406,2</i></b>	<b><i>9,05</i></b>	<b><i>3676</i></b>
<b><i>VI</i></b>	<b><i>Пристрой</i></b>	<b><i>5,36*5,84</i></b>	<b><i>31,3</i></b>	<b><i>4,30</i></b>	<b><i>135</i></b>
		<b><i>Всего застроенная:</i></b>	<b><i>437,5</i></b>		

## Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера В год постройки неизвестен число этажей 1  
 Группа капитальности 1 вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	поправки к	удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению
фундамент		<i>Бетонные блоки</i>						20	
внутренние капитальные стены, наружные		<i>Бетонные блоки t=0,70м</i>						20	
перегородки		<i>Бетонные блоки</i>						20	
перекрытия.	чердачное	<i>Железобетонные плиты</i>						20	
	междуэтажные								
крыша		<i>Шиферная по деревянной обрешетке</i>						20	
полы		<i>Бетонные</i>						20	
проёмы	окна	<i>Двойные, глухие, окрашенные</i>						20	
	двери	<i>Металлические, окрашенные</i>						20	
внутренняя отделка		<i>Штукатурка, побелка, окраска</i>						20	
электро- и сан. тех. устройства	отопление	<i>От собственной котельной</i>						20	
	водопровод	<i>Централизованный</i>						20	
	канализация	<i>Сброс в городскую сеть</i>						20	
	горяч. водоснаб.	-							
	ванны	-							
	электроосвещ.	<i>Проводка скрытая</i>						20	
	радио	-							
	телефон	-							
	вентиляция	<i>Естественная</i>						20	
	лифты	-							
прочие работы		-							

Итого: x x

Процент износа, приведённый к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{20 \times 100}{100} = 20 \%$

## Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера В1 год постройки неизвестен число этажей один  
 Группа капитальности I вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	поправки к	удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к	
1	фундамент	<i>Бетонные блоки</i>						20		
2	наружные и внутренние капитальные стены	<i>Бетонные блоки t 0,70м</i>						20		
3	перегородки									
4	перекрытия	чердачное	<i>Железобетонные плиты</i>					20		
		междуэтажные								
5	крыша	<i>Шиферная по деревянной обрешетке</i>						20		
6	полы	<i>Бетонные</i>						20		
7	проёмы	окна								
		двери	<i>Металлические окрашенные</i>					20		
8	внутренняя отделка	<i>Штукатурка, побелка, окраска</i>						20		
10	электро- и сан. устройства	отопление	<i>От собственной котельной</i>					20		
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.	<i>Проводка скрытая</i>						20	
		радио								
		телефон								
		вентиляция	<i>Естественная</i>						20	
лифты										
11	прочие работы									
Итого: 100				x				x		

$$\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{\quad}{\quad} = 20\%$$

# Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера \_\_\_\_\_ год постройки \_\_\_\_\_ число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по	удельному весу в	износ в %	% износа к строению
				таблице	%		
1	фундамент						
2	наружные и внутренние капитальные стены						
3	перегородки						
4	перекрытия	чердачное					
		междуэтажные					
5	крыша						
6	полы						
7	проёмы	окна					
		двери					
8	внутренняя отделка						
9	электро- и сан. тех. устройства	отопление					
		водопровод					
		канализация					
		горяч. водоснаб.					
		ванны					
		электроосвещ.					
		радио					
		телефон					
		вентиляция					
		лифты					
10	прочие работы						

Итого: 100      x                      x

Процент износа, приведённый к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \text{_____} =$

*6dd*

## Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	
фундамент									
стены									
перегородки									
перекрытия									
крыша									
полы									
проёмы									
отделка									
	Нар.								
прочие работы									
% износа									
	итого	100	x			100	x		
Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	
фундамент									
стены									
перегородки									
перекрытия									
крыша									
полы									
проёмы	окна								
	двери								
отделка	внутр								
	наруж								
прочие работы									
% износа									
	итого	100	x		итого	100	x		

## Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полю								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутри							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x			100	x	

### Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя	удельный вес	группа капитальности	климатический район					стоимость измерителя с поправками	количество (объём – м <sup>3</sup> , площадь – м <sup>2</sup> )	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
<b>В</b>	<b>Основное</b>			м <sup>3</sup>										3676		20	
<b>В1</b>	<b>Пристрой</b>			м <sup>3</sup>										135		20	

## Техническое описание служебных строений

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы								
отделка								
прочие работы								
% износа								
	итого	100	x			100	x	
Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутр							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
	итого	100	x		итого	100	x	

## Техническое описание служебных строений

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутр							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x			100	x	

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных строений

литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя	Поправки (коэффициенты) на:						стоимость измерителя с поправками	количество (объём – м <sup>3</sup> , площадь – м <sup>2</sup> )	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
						удельный вес	климатический район									



## Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь	№ сборника	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоимость измерителя с поправками	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина (м)										

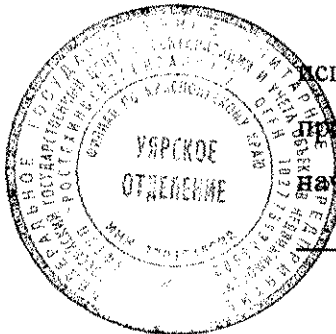
### Общая стоимость (в руб.)

в ценах какого года	основные здания		служебные строения		сооружения		всего	
	первичная	остаточная	первичная	остаточная	первичная	остаточная	первичная	остаточная

“ 11 ” мая 2006г.

“ 04 ” июля 2006г.

“ 04 ” 07 2006г.



исполнил М.В. Рехенберг (Т.В. Рехенберг)

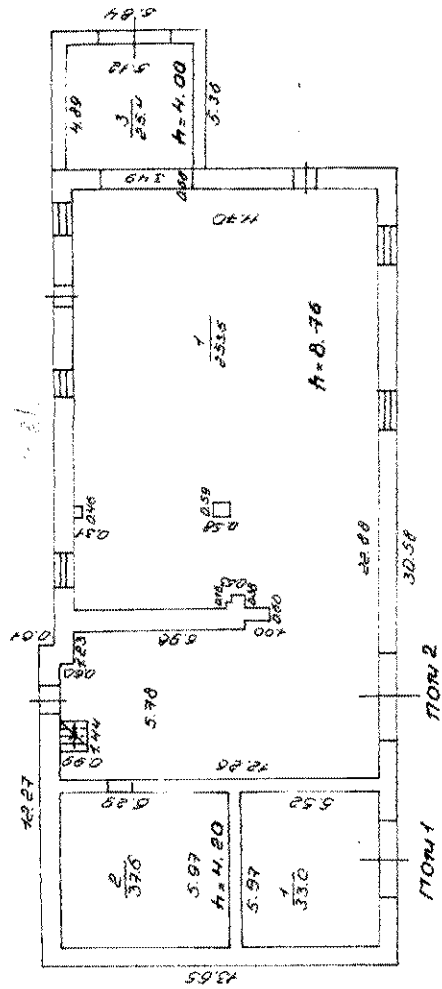
проверил Е.А. Маргацкая (Е.А. Маргацкая)

начальник Уярского отделения  
М.Д. Ляпунова (М.Д. Ляпунова)

### Последующие обследования

Дата завершения работы	“ ___ ” _____ 200__ г.	“ ___ ” _____ 200__ г.	“ ___ ” _____ 200__ г.
исполнил			
проверил			
начальник ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю			

1 этаж



Пом. 1  
H = 9.05

Пом. 2  
H = 4.30

Участок с/х назначения  
площадь 1500 кв. м

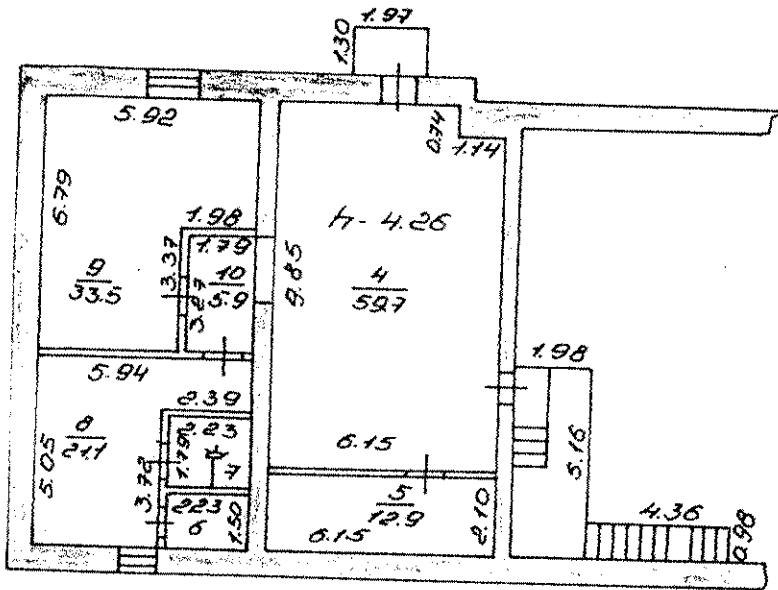
№ 100  
№ 100

Подземный технический этаж  
№ 1  
площадь 30 кв. м  
№ 100

№ 100  
№ 100

№ 100  
№ 100

интересный этаж  
на отметке : 4.50



Узловое отделение Филиал ФГУП "Росгослизин" по производству "Лизинга"		Дня № 04.254.002: 000422600: 0003 Квартира № 139
Лист № 2	НЕЖИЛОВ Строение лит. В В1 По ул. 30 лет Победы Домов № 33А кв. 4 в. 48Р	Масштаб 1: 200
Дата 11.05.06	Подпись Рехенберг Т.В.	Подпись

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания лит.В В1 по ул. 30 лет Победы №33а

этаж	номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру									
				общая полезная	в том числе							прочая	внутренняя высота комнаты
					учрежденческая	торговая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая, общественное питание	складская	производственная		
1	1	1	гараж	33.0								33.0	4.20
			<b>Итого по Пом 1:</b>	<b>33.0</b>								<b>33.0</b>	
	2	1	котельная	253.5					253.5				8.76
		2	подсобное	37.6							37.6		4.20
		3	подсобное	25.4							25.4		4.00
антресоли		4	подсобное	59.7							59.7		4.26
		5	подсобное	12.9							12.9		
		6	подсобное	3.3							3.3		
		7	душевая	4.0							4.0		
		8	раздевалка	21.1							21.1		
		9	раздевалка	33.5							33.5		
		10	коридор	5.9							5.9		
			<b>Итого по Пом 2 :</b>	<b>456.9</b>					<b>253.5</b>	<b>203.4</b>			
			<b>Всего по зданию :</b>	<b>489.9</b>					<b>253.5</b>	<b>203.4</b>	<b>33.0</b>		

Пронумеровано.  
УАРСКОЕ прошнуровано.  
ОТДЕЛЕНИЕ скреплено печатью  
на 2 листах

*Менделеев* (подпись)  
*Менделеев Т.В.*

10-07 2006 г.

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю

**Выписка № 04:257/2006-2155**

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« 04 » июля 2006 г.

Настоящая выписка выдана ОАО «Росжелдорстрой»

(ФИО Физического лица или полное наименование юридического лица)

Сведения об объекте градостроительной деятельности

Наименование объекта/составной части объекта (нужное подчеркнуть)

Административное здание конторы, гараж

Инвентарный номер 04:257:002:000422610:0001

Предыдущий инвентарный номер -

Кадастровый номер 24:40:250145:0000:04:257:002:000422610:0001

Предыдущий кадастровый номер 24:40:000000:0000:04:257:002:000119540:0001

Реестровый номер 110506:002:000422610:0001

Адрес (местоположение) г.Уяр ул.30 лет Победы 33 А

Тип (вид) Здание

Назначение Нежилое

*Техническое описание объекта градостроительной деятельности*

Литер	Б,Б1
Год ввода в эксплуатацию, <u>постройки</u> (нужное подчеркнуть)	1994
<u>Общая площадь</u> (по внутреннему обмеру с учетом этажности,холодных пристроек, балконов, лоджий с пониж.коэф.*)кв.м.	850,3
Этажность	1, цокольный этаж
Застроенная площадь	618,2
Материал стен	Бетонные блоки, кирпич

Не относится

сведения об отнесении объекта недвижимости к объектам культурного наследия(памятникам истории и культур нет

*Техническое описание составной части объекта градостроительной деятельности*

Этаж(и) расположения	-
Номер(а) на поэтажном плане	-
<u>Общая площадь</u> (по внутреннему обмеру с учетом этажности, холодных пристроек, балконов, лоджий с пониж.коэф.)кв.м.	-
В том числе жилая площадь, кв.м.	-
Количество комнат в квартире, <u>жилом, нежилом</u> помещении (нужное подчеркнуть)	-

\*Данная информация заполняется в том случае когда регистрация прав оформляется на объект недвижимости в целом

Примечание: Отопление от собственной котельной,электроснабжение, водопровод,канализация.  
% износа - 20.

Реестровая запись сделана « 04 » июля 2006г за порядковым номером 04:257:1:1597

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** составитель описи объектов

Л.М.Балацкая

(Должность,подпись,Ф.И.О.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ** планы 3 листа

Уполномоченное лицо ФГУП

«Ростехинвентаризация»

**НАЧАЛЬНИК**

Должность

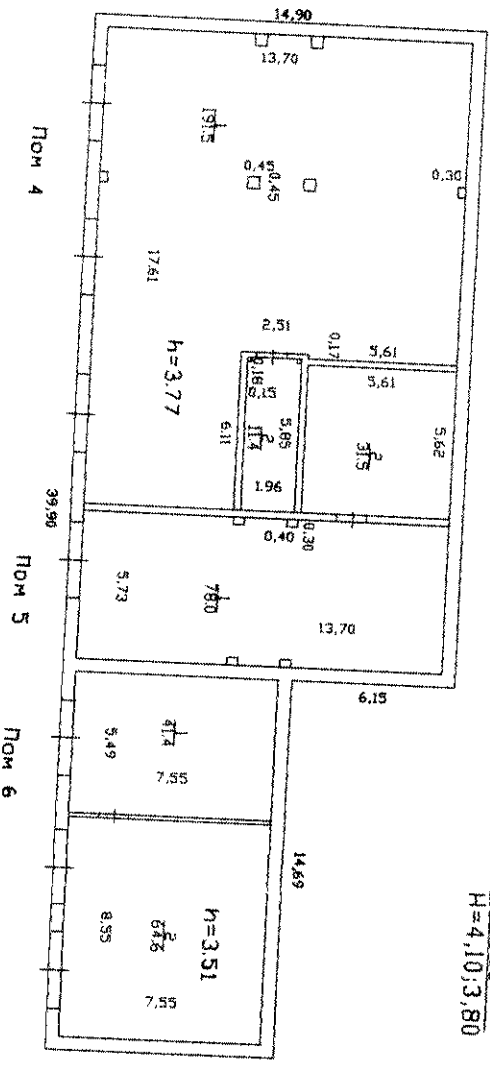
Подпись

Ф.И.О.

24 003 178687



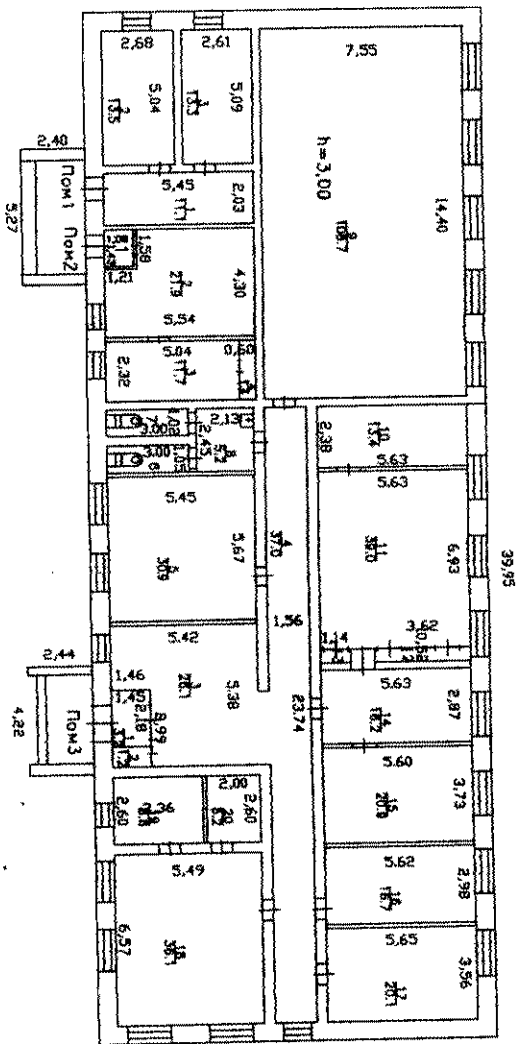
# Цокольный этаж



Лит. Б1  
H=4,10;3,80

Проект: **Благоустройство территории**  
 Дата: **11.05.2006**  
 Исполнитель: **ООО "СЭП"**  
 Заказчик: **Республика Татарстан**  
 Адрес: **Казань, ул. ...**  
 Масштаб: **1:200**  
 Дата: **11.05.2006**

1 этаж



Лун. Б  
 H=3.30

**Бухгалтерские отчисления**

№ 2

наименование: *О. Б. Г. ...*

Итого: 4890

Исполнитель: *...*

Подпись: *...*

Дата: 03.04.04



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания лит.Б Б1 по ул. 30 лет Победы №33а

этаж	номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру												
				общая полезная	в том числе								прочая	внутренняя высота комнаты		
					учрежденческая	торговая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая, общественное питание	складская	производственная	служебно-подсобная				
<b>Цокольный этаж :</b>																
4	1		гараж	191.5												
	2		складское	11.4										191.5		3.77
	<b>Итого по Пом 4:</b>			<b>202.9</b>								11.4				
												11.4		191.5		
5	1		гараж	78.0												
	7		складское	31.5										78.0		3.77
	<b>Итого по Пом 5 :</b>			<b>109.5</b>								31.5				
												31.5		78.0		
6	1		гараж	41.4												
	2		гараж	64.6										41.4		3.77
	<b>Итого по Пом 6 :</b>			<b>106.0</b>										64.6		
														106.0		
	<b>Итого по цокольному этажу :</b>			<b>418.4</b>								42.9		375.5		

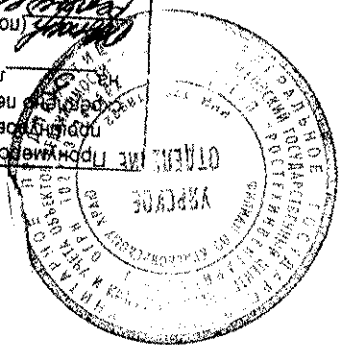
# ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение №2а

к плану здания лит.Б Б1 по ул. 30 лет Победы № 33а

этаж	номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру										
				общая полезная	в том числе									внутренняя высота комнаты
					учрежденческая	торговая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая, общественное питание	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая	
1	1	1	коридор	11.1										
	2		складское	13.5						11.1				3.00
	3		складское	13.3						13.5				
			<b>Итого по Пом 1:</b>	<b>37.9</b>						<b>13.3</b>				
2	1		тамбур	1.6										
	2		кабинет	21.9								1.6		3.00
	3		кабинет	11.7						21.9				
	4		шкаф	1.4						11.7				
			<b>Итого по Пом 2:</b>	<b>36.6</b>						<b>33.6</b>		<b>1.4</b>	<b>3.0</b>	
3	1		тамбур	3.2										
	2		подсобное	1.2								3.2		3.0
	3		коридор	36.1								1.2		
	4		коридор	37.0								36.1		
	5		кабинет	30.9								37.0		
	6		туалет	3.2						30.9				
	7		туалет	3.1								3.2		
	8		умывальник	5.2								3.1		
	9		актовый зал	108.7								5.2		
	10		комната отдыха	13.4						108.7				
	11		кабинет	39.0								13.4		
	12		шкаф	1.9						39.0				
	13		шкаф	0.6								1.9		
	14		приемная	16.2								0.6		
	15		кабинет	20.9						16.2				
	16		кабинет	16.7						20.9				
	17		кабинет	20.1						16.7				
		<b>Итого по Пом 3:</b>	<b>357.4</b>						<b>20.1</b>		<b>252.5</b>	<b>104.9</b>		
		<b>Итого по 1 этажу:</b>	<b>431.9</b>						<b>37.9</b>	<b>286.1</b>	<b>107.9</b>			
		<b>Всего по зданию :</b>	<b>850.3</b>						<b>37.9</b>	<b>286.1</b>	<b>150.5</b>	<b>375.5</b>		

05.07.2006  
 (подпись)  
 Листах  
 Подписано  
 Подписано



**Федеральное агентство кадастра  
объектов недвижимости**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Филиал по Красноярскому краю**

Отделение \_\_\_\_\_  
Участок Уярское

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

**Административное здание конторы, гараж**

(наименование объекта учёта согласно правоустанавливающих документов заказчика)

расположенного по адресу: Красноярский край  
г. Уяр

33А по улице (пер.) 30 лет Победы (ЛИТ) Б, Б1

Инвентарный номер	04:257:002:000422610:0001
-------------------	---------------------------

Паспорт составлен по состоянию на « 11 » мая 2006 г.  
(дата обследования объекта учёта)



## Экспликация земельного участка (м<sup>2</sup>)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощённая	озеленённая	прочая	огород	
		618,2					

## Благоустройство здания (м<sup>2</sup>)

Водопривод	канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газо-снабжение		электроснабжение	лифты		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	электробойлер		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
850,3																	
850,3																	
850,3																	
850,3																	

Отметки о самовольном строительстве \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---



---



# Описание конструктивных элементов здания и определения износа

гера Б год постройки неизвестен число этажей 1  
 упна капитальности 1 вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	поправки к удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению
фундамент							
внутренние капитальные стены, наружные	<i>Кирпичные t=0,70м</i>					20	
перегородки	<i>Кирпичные</i>					20	
перекрытия	чердачное	<i>Железобетонные плиты</i>				20	
	междуэтажные	<i>Железобетонные плиты</i>				20	
крыша	<i>Шиферная по деревянной обрешетке</i>					20	
полы	<i>Бетоны, линолеуме</i>						
отделка	окна	<i>Двойные, створные окрашенные</i>				20	
	двери	<i>филенчатые, окрашенные</i>				20	
внутренняя отделка	<i>Штукатурка, побелка, окраска</i>					20	
устройства	отопление	<i>От собственной котельной</i>					
	водопровод	<i>Централизованный</i>				20	
	канализация	<i>Сброс в городскую сеть</i>				20	
	горяч. водоснаб.	<i>Централизованное</i>				20	
	ванны	-				20	
	электроосвещ.	<i>Проводка скрытая</i>					
	радио	-				20	
	телефон	-					
	вентиляция	<i>Естественная</i>					
	лифты	-				20	
прочие работы	<i>Крыльца бетонные</i>					20	
Итого: x x							

износ, приведённый к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = 20\%$



# Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Б1 год постройки неизвестен число этажей один  
 Группа капитальности 1 вид внутренней отделки простая

№ п.-п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	поправки к удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению	
1	фундамент		<i>Бетонные блоки</i>					20		
2	наружные и внутренние капитальные стены		<i>Бетонные блоки t 0,50м</i>					20		
3	перегородки		<i>Бетонные блоки</i>					20		
4	перекрытия	чердачное	<i>Железобетонные плиты</i>					20		
		междуэтажные								
5	крыша									
6	полы		<i>Бетонные</i>					20		
7	проёмы	окна	<i>Двойные створные окрашенные</i>					20		
		двери	<i>Металлические окрашенные</i>					20		
8	внутренняя отделка		<i>Штукатурка, побелка,</i>					20		
10	электро- и сан. тех. устройства	отопление	<i>От собственной котельной</i>					20		
		водопровод	<i>Централизованный</i>					20		
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.	<i>Проводка скрытая</i>						20	
		радио								
		телефон								
		вентиляция	<i>Естественная</i>						20	
		лифты								
11	прочие работы									

Итого: 100      x                              x

$$\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{\quad}{\quad} = 20\%$$

Процент износа, приведённый к 100

# Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера \_\_\_\_\_ год постройки \_\_\_\_\_ число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению
фундамент								
наружные и внутренние капитальные стены								
перегородки								
перекрытия	чердачное							
	междуэтажные							
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
внутренняя отделка								
электро- и сан. тех. устройства	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	горяч. водоснаб.							
	ванны							
	электроосвещ.							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
прочие работы								
<b>Итого: 100</b>				x		x		

Процент износа, приведённый к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{\quad}{\quad} =$

## Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы								
отделка								
	Нар.							
прочие работы								
% износа								
	итого	100	x			100	x	
Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутри							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
	итого	100	x		итого	100	x	

## Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полю								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутри							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x			100	x	

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя	удельный вес	группа капитальности	климатический район				стоимость измерителя с поправками	количество (объём — м <sup>3</sup> , площадь — м <sup>2</sup> )	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
<b>Б1</b>	<b>Цокольный этаж</b>			м <sup>3</sup>									2028		20	

## Техническое описание служебных строений

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы								
отделка								
прочие работы								
% износа								
итого		100	x			100	x	
Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутри							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x		итого	100	x	

## Техническое описание служебных строений

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутр							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x			100	x	

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных строений

литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя	Поправки (коэффициенты) на:						стоимость измерителя с поправками	количество (объем – м <sup>3</sup> , площадь – м <sup>2</sup> )	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
						удельный вес	климатический район									

## Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь	№ сборника	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоимость измерителя с поправками	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина (м)										

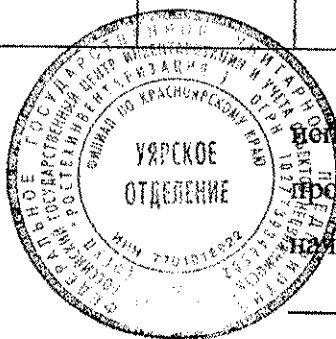
### Общая стоимость (в руб.)

в ценах какого года	основные здания		служебные строения		сооружения		всего	
	первичная	остаточная	первичная	остаточная	первичная	остаточная	первичная	остаточная

“ 11 ” мая 2006г.

“ 04 ” июля 2006г.

“ 04 ” 07 2006г.



исполнил Т.В. Рехенберг (Т.В. Рехенберг)

проверил Е.А. Маргацкая (Е.А. Маргацкая)

начальник Уярского отделения

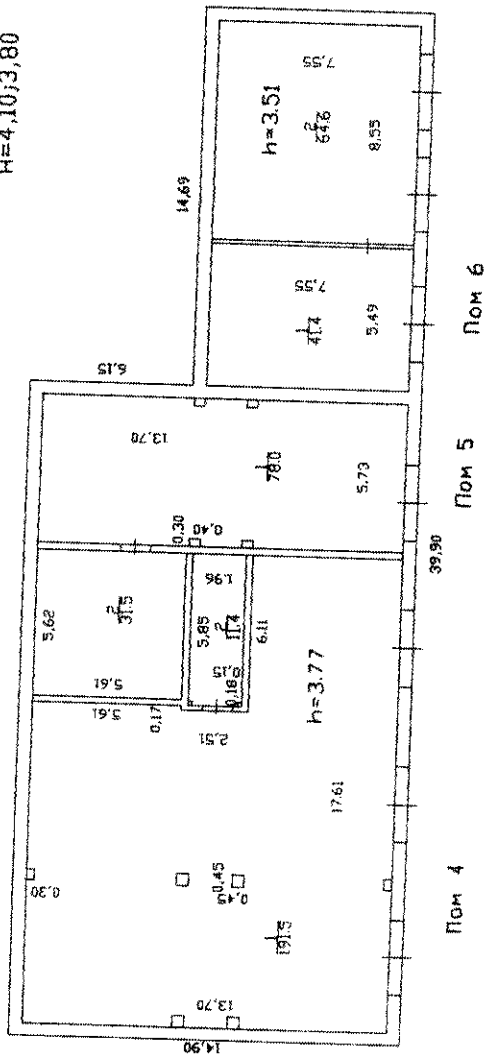
М.Д. Ляпунова (М.Д. Ляпунова)

### Последующие обследования

Дата завершения работы	“ ” 200 г	“ ” 200 г	“ ” 200 г
исполнил			
проверил			
начальник ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю			

Цокольный этаж

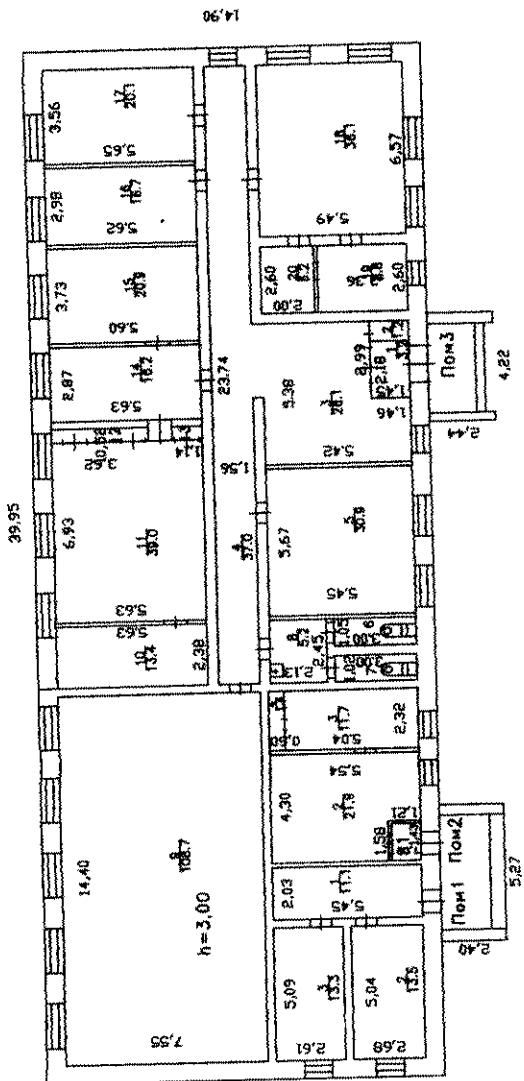
Лит. Б1  
H=4,10; 3,80



660-е отделение  
№ 139  
Масштаб: 1:200  
Площадь:  
№ 1  
Дата: 30.07.86  
М.05.0006  
24.07.86  
Меншиков Б. Б.  
30 лет Победы  
33А  
500  
Ленинград 7.5  
Маршальная



1 этаж



Плун Б  
H=3,30

Экспликация  
№ 139  
Масштаб  
1:200  
Лист  
33 А  
Удп  
48р

№ 2  
№ 2  
№ 2

04.05.26  
04.07.26

Заказчик: ООО «Специализированная строительная организация»  
Инженер: [Signature]  
Архитектор: [Signature]

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

приложение № 2а

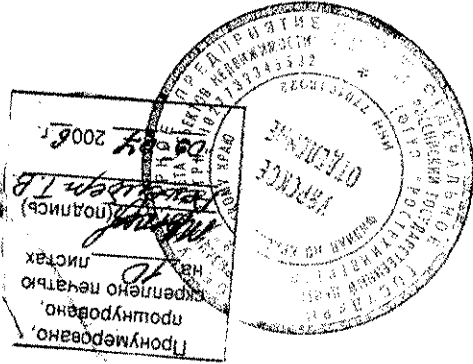
к плану здания лит. Б, Б1 по ул. 30 лет Победы № 33а

этаж	номер помещения	номер комнаты	назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру											внутренняя высота комнаты
				общая полезная	в том числе										
					учрежденческая	коммунально-бытовая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	<b>4</b>	1	гараж	191.5											
		2	складское	11.4								11.4	191.5	3.77	
		<b>итого по пом.4:</b>		<b>202.9</b>								<b>11.4</b>	<b>191.5</b>		
	<b>5</b>	1	гараж	78.0											
		2	складское	31.5								31.5	78.0	3.77	
		<b>итого по пом.5:</b>		<b>109.5</b>								<b>31.5</b>	<b>78.0</b>		
	<b>6</b>	1	гараж	41.4											
		2	гараж	64.6									41.4	3.77	
													64.6		
		<b>Итого по пом.6:</b>		<b>106</b>									<b>106.0</b>		
		<b>Итого по цокольному этажу:</b>		<b>418.4</b>								<b>42.9</b>	<b>375.5</b>		

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания лит. Б, Б1 по ул. 30 лет Победы № 33а

этаж	номер помещения	номер комнаты	назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб.врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру											
				общая полезная	в том числе										внутренняя высота комнаты
					учрежденческая	коммунально-бытовая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	коридор	11.1							11.1				3.00
		2	складское	13.5							13.5				
		3	складское	13.3							13.3				
		<b>итого по пом.1:</b>			<b>37.9</b>							<b>37.9</b>			
2		1	тамбур	1.6								1.6			3.00
		2	кабинет	21.9							21.9				
		3	кабинет	11.7							11.7				
		4	шкаф	1.4								1.4			
		<b>итого по пом.2:</b>			<b>36.6</b>							<b>33.6</b>	<b>3.0</b>		
3		1	тамбур	3.2								3.2			3.00
		2	подсобное	1.2								1.2			
		3	коридор	36.1								36.1			
		4	коридор	37								37.0			
		5	кабинет	30.9							30.9				
		6	туалет	3.2								3.2			
		7	туалет	3.1								3.1			
		8	умывальник	5.2								5.2			
		9	актовый зал	108.7							108.7				
		10	комната отдыха	13.4								13.4			
		11	кабинет	39.0							39.0				
		12	шкаф	1.9								1.9			
		13	шкаф	0.6								0.6			
		14	приемная	16.2							16.2				
		15	кабинет	20.9							20.9				
		16	кабинет	16.7							16.7				
		17	кабинет	20.1							20.1				
<b>итого по пом.3:</b>			<b>357.4</b>							<b>252.5</b>	<b>104.9</b>				
<b>Итого по 1 этажу:</b>			<b>431.9</b>						<b>37.9</b>	<b>286.1</b>	<b>107.9</b>				
<b>Всего по зданию:</b>			<b>850.3</b>						<b>37.9</b>	<b>286.1</b>	<b>150.5</b>	<b>375.5</b>			



Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю

Выписка № 04:257/2006-2153

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« 04 » июля 2006 г.

Настоящая выписка выдана ОАО «Росжелдорстрой»  
(ФИО Физического лица или полное наименование юридического лица)

Сведения об объекте градостроительной деятельности

Наименование объекта/составной части объекта (нужное подчеркнуть) Здание гаража

Инвентарный номер 04:257:002:000422590:0002

Предыдущий инвентарный номер -

Кадастровый номер 24:40:250145:0000:04:257:002:000422590:0002

Предыдущий кадастровый номер 24:40:000000:0000:04:257:002:000119540:0002

Реестровый номер 110506:002:000422590:0002

Адрес (местоположение) г.Уяр ул.30 лет Победы 33 А

Тип (вид) Здание

Назначение Нежилое

Техническое описание объекта градостроительной деятельности

Литер	B3,B4
Год ввода в эксплуатацию, <u>постройки (нужное подчеркнуть)</u>	1994
<u>Общая площадь(по внутреннему обмеру с учетом этажности,холодных пристроек, балконов, лоджий с пониж.коэф.*)кв.м.</u>	324,5
Этажность	1
Застроенная площадь	393,4
Материал стен	Бетонные блоки

Не относится

сведения об отнесении объекта недвижимости к объектам культурного наследия(памятникам истории и культур нет

Техническое описание составной части объекта градостроительной деятельности

Этаж(и) расположения	-
Номер(а) на поэтажном плане	-
<u>Общая площадь(по внутреннему обмеру с учетом этажности, холодных пристроек, балконов, лоджий с пониж.коэф.)кв.м.</u>	-
В том числе жилая площадь, кв.м.	-
Количество комнат в квартире, <u>жилом, нежилом помещении (нужное подчеркнуть)</u>	-

\*Данная информация заполняется в том случае когда регистрация прав оформляется на объект недвижимости в целом

Примечание: Отопление от собственной котельной, электроснабжение, % износа - 20.

Реестровая запись сделана « 04 » июля 2006г за порядковым номером 04:257:1:1595

ИСПОЛНИТЕЛЬ составитель описи объектов Л.М.Балацкая

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ планы 2 листа

Уполномоченное лицо ФГУП

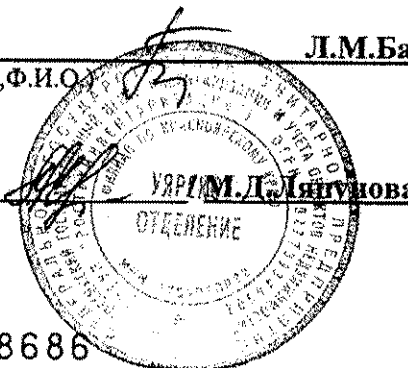
«Ростехинвентаризация»

Должность

НАЧАЛЬНИК /

Подпись

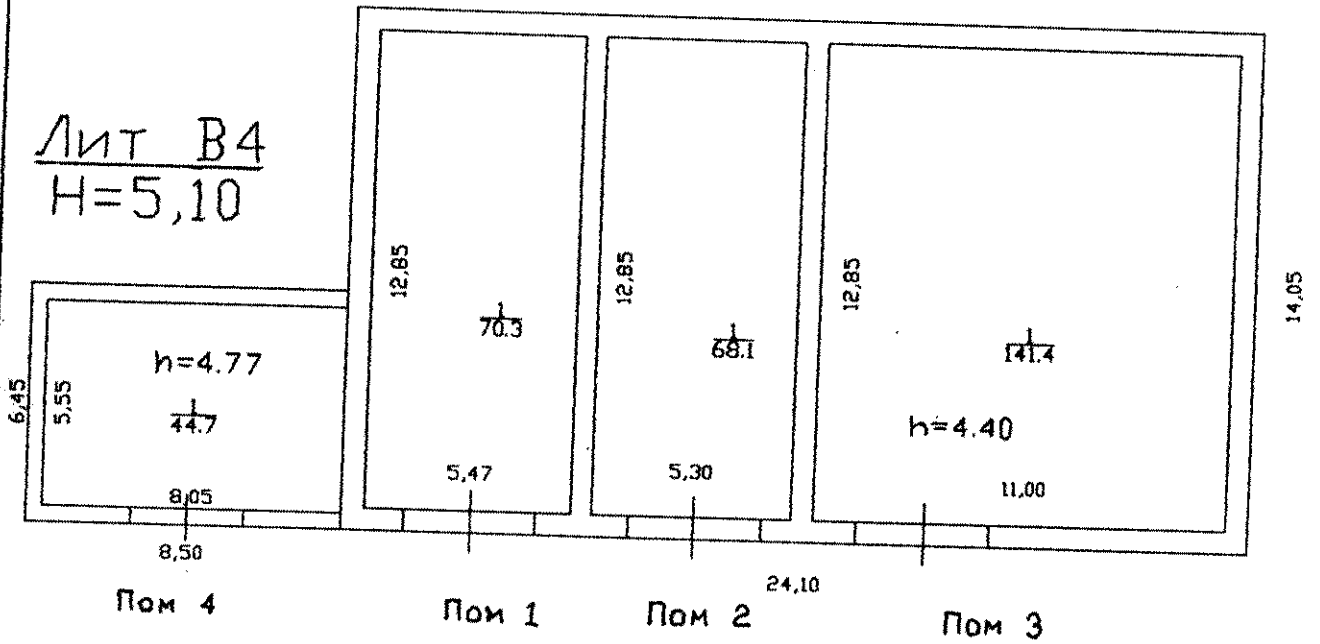
Ф.И.О.



24 003 178686

Лит В3  
H=4,70

Лит В4  
H=5,10



Сударское отделение

артизац:

0004661590

139

Позитивный  
НЕПОСЫЛОЕ

Стр. 1  
Вз Вч  
30 лет Победы  
33 А  
Удп

100

11.05.2006

Рецензент: Т.В. Мухоморова

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания лит.В3 В4 по ул. 30 лет Победы №33а

этаж	номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру												
				общая полезная	в том числе									внутренняя высота комнаты		
					учрежденческая	торговая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая, общественное питание	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая			
1	1	1	гараж	70.3											70.3	4.40
			<b>Итого по Пом 1:</b>	<b>70.3</b>											<b>70.3</b>	
	2	1	гараж	68.1											68.1	4.40
			<b>Итого по Пом 2 :</b>	<b>68.1</b>											<b>68.1</b>	
	3	1	гараж	141.4											141.4	4.40
			<b>Итого по Пом 3 :</b>	<b>141.4</b>											<b>141.4</b>	
	4	1	гараж	44.7											44.7	4.77
			<b>Итого по Пом 4 :</b>	<b>44.7</b>											<b>44.7</b>	
			<b>Всего по зданию :</b>	<b>324.5</b>											<b>324.5</b>	

Пронумеровано,  
прошнуровано  
и скреплено печатью  
на 4 листах

*М. М. М. М.* (подпись)  
*Роденберг А. В.*

05.07.2006 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
РЕСПУБЛИКИ КОММУНИСТИЧЕСКОЙ  
ПАРТИИ ЧЕХИИ И СЛОВАКИИ



Федеральное агентство кадастра  
объектов недвижимости

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Филиал по Красноярскому краю

Отделение Уярское  
Участок \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

« здание гаража »

(наименование объекта учёта согласно правоустанавливающих документов заказчика)

находящегося по адресу: Красноярский край  
г Уяр

№ 33А по улице (пер.) 30 лет Победы (ЛИТ) В3, В4

Инвентарный номер	<b>04:257:002:000422590:0002</b>
-------------------	----------------------------------

Паспорт составлен по состоянию на « 11 » мая 2006 г.  
(дата обследования объекта учёта)



### Экспликация земельного участка (м<sup>2</sup>)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощённая	озеленённая	прочая	огород	
		393,4					

### Благоустройство здания (м<sup>2</sup>)

Водопрвод	канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	ванны		газо-снабжение		электроснабжение	лифты	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	электробойлер			с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
				324,5										324,5		

Отметки о самовольном строительстве \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---

Общие сведения

назначение нежилое

использование здание гаража

Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

(подвалов, пристроек и т. п.)

Литера	Наименование строений	Формулы подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объём (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
<i>B3</i>	<i>Основное</i>	<i>14,05*24,10</i>	<i>338,6</i>	<i>4,70</i>	<i>1591</i>
<i>B4</i>	<i>Пристрой</i>	<i>8,50*6,45</i>	<i>54,8</i>	<i>5,10</i>	<i>279</i>
		<i>Всего застроенная:</i>	<i>393,4</i>		

# Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера ВЗ год постройки неизвестен число этажей 1  
 Группа капитальности 1 вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	поправки к удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению
фундамент		<b>Бетонные блоки</b>					20	
внутренние капитальные стены, наружные		<b>Бетонные блоки t=0,60м</b>					20	
перегородки		<b>Бетонные блоки</b>					20	
перекрытия.	чердачное	<b>Железобетонные плиты</b>					20	
	междуэтажные							
крыша		<b>Совмещенная с перекрытием, рулонная</b>					20	
полы		<b>Бетонные</b>					20	
проёмы	окна						20	
	двери	<b>Металлические, окрашенные</b>					20	
внутренняя отделка							20	
электро- и сан. тех. устройства	отопление	<b>От собственной котельной</b>					20	
	водопровод	-						
	канализация	-						
	горяч. водоснаб.	-						
	ванны	-						
	электроосвещ.	<b>Проводка наружная</b>					20	
	радио	-						
	телефон	-						
	вентиляция	-						
	лифты	-						
прочие работы		-						

Итого: x x

Процент износа, приведённый к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \text{---} = 20 \%$

# Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера В4 год постройки неизвестен число этажей один  
 Группа капитальности I вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	поправки к удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению	
1	фундамент		<i>Бетонные блоки</i>					20		
2	наружные и внутренние капитальные стены		<i>Бетонные блоки t 0,45м</i>					20		
3	перегородки		<i>Бетонные блоки</i>					20		
4	перекрытия	чердачное	<i>Железобетонные плиты</i>					20		
		междуэтажные								
5	крыша									
6	полы		<i>Бетонные</i>					20		
7	проёмы	окна								
		двери	<i>Металлические окрашенные</i>					20		
8	внутренняя отделка									
10	электро- и сан. тех. устройства	отопление	<i>От собственной котельной</i>					20		
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.	<i>Проводка наружная</i>						20	
		радио								
		телефон								
		вентиляция	<i>Естественная</i>						20	
		лифты								
11	прочие работы									

Итого: 100      x                      x

$$\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{20 \times 100}{100} = 20\%$$

## Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера \_\_\_\_\_ год постройки \_\_\_\_\_ число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению
1	фундамент							
2	наружные и внутренние капитальные стены							
3	перегородки							
4	перекрытия: чердачное междуэтажные							
5	крыша							
6	полы							
7	проёмы: окна двери							
8	внутренняя отделка							
10	электро- и сан. техника устройства: отопление водопровод канализация горяч. водоснаб. ванны электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты							
11	прочие работы							

Итого: 100      x                      x

Процент износа, приведённый к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{\quad}{\quad} = \quad$

## Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы								
отделка								
	Нар.							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x			100	x	
Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутр							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x		итого	100	x	



## Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутр							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
<b>итого</b>		100	x			100	x	

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя	удельный вес	группа капитальности	климатический район				стоимость измерителя с поправками	количество (объём — м <sup>3</sup> , площадь — м <sup>2</sup> )	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
<b>В3</b>	<b>Основное</b>			м <sup>3</sup>									1591		20	
<b>В4</b>	<b>Пристрой</b>			м <sup>3</sup>									279		20	

## Техническое описание служебных строений

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы								
отделка								
прочие работы								
% износа								
итого		100	x			100	x	
Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутр							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x		итого	100	x	

## Техническое описание служебных строений

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутри							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x			100	x	

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных строений

литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя	Поправки (коэффициенты) на:						стоимость измерителя с поправками	количество (объём - м <sup>3</sup> , площадь - м <sup>2</sup> )	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
						удельный вес	климатический район									

## Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь	№ сборника	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоимость измерителя с поправками	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина (м)										

### Общая стоимость (в руб.)

в ценах какого года	основные здания		служебные строения		сооружения		всего	
	первичная	остаточная	первичная	остаточная	первичная	остаточная	первичная	остаточная

" 11 " мая 2006г.  
 " 04 " июля 2006г.  
 " 04 " 07 2006г.



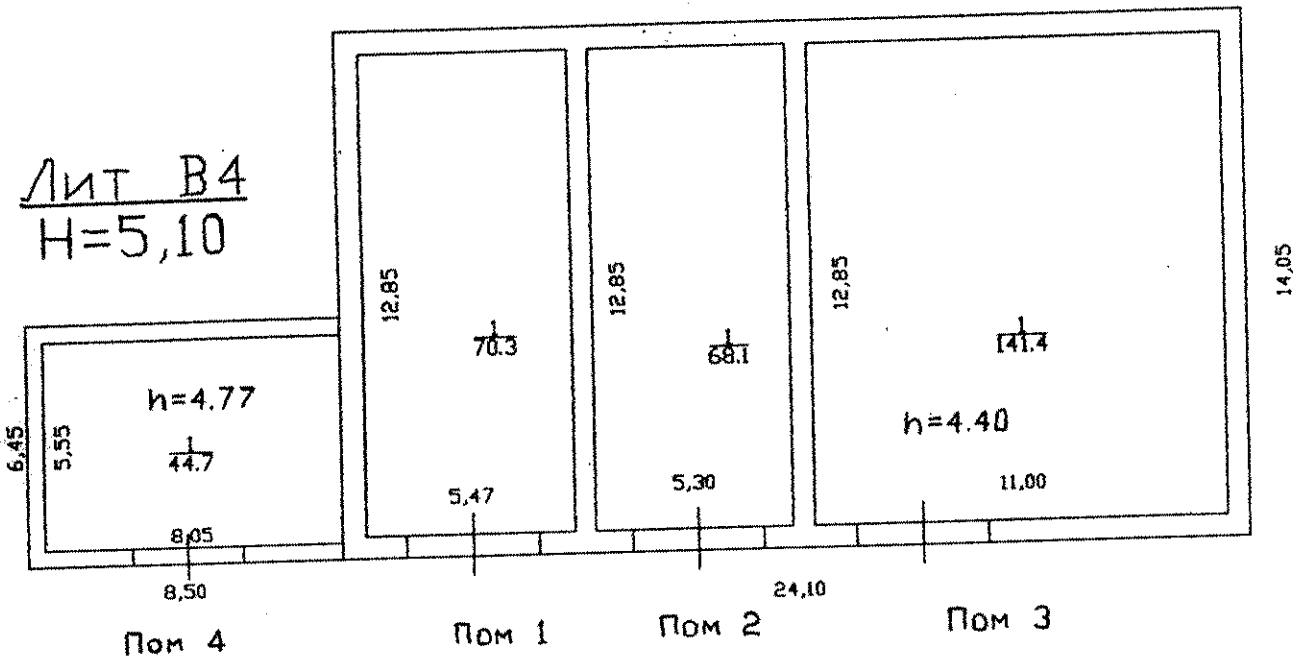
исполнил Т.В. Рехенберг (Т.В. Рехенберг)  
 проверил Е.А. Маргацкая (Е.А. Маргацкая)  
 начальник Уярского отделения  
М.Д. Лапунова (М.Д. Лапунова)

### Последующие обследования

Дата завершения работы	" ____ " _____ 200 г	" ____ " _____ 200 г	" ____ " _____ 200 г
исполнил			
проверил			
начальник ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю			

Лит В3  
H=4,70

Лит В4  
H=5,10



Уярское отделение  
Инвентаризации

ОН: 254  
ООБ: 000428390  
0008

139

1

подготовленный  
неосвоенное

Лит В4

30 лет Победы

Домов № 33 А кв.

Уяр

11.05.2006

04.07.05

Рекомендент Т.В. Меньшиков

Проверил Маргоцкая

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану здания лит.В3 В4 по ул. 30 лет Победы №33а

этаж	номер помещения или квартиры	номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	площадь по внутреннему обмеру											
				общая полезная	в том числе									внутренняя высота комнаты	
					учрежденческая	торговая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая, общественное питание	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая		
1	1	1	гараж	70.3										70.3	4.40
			<b>Итого по Пом 1:</b>	<b>70.3</b>										<b>70.3</b>	
	2	1	гараж	68.1										68.1	4.40
			<b>Итого по Пом 2 :</b>	<b>68.1</b>										<b>68.1</b>	
	3	1	гараж	141.4										141.4	4.40
			<b>Итого по Пом 3 :</b>	<b>141.4</b>										<b>141.4</b>	
	4	1	гараж	44.7										44.7	4.77
			<b>Итого по Пом 4 :</b>	<b>44.7</b>										<b>44.7</b>	
			<b>Всего по зданию :</b>	<b>324.5</b>										<b>324.5</b>	



Пронумеровано,  
прошнуровано,  
скреплено печатью  
на 9 листах

*Мамат* (подпись)  
*Резенберг Т.В.*  
*05.07.2006 г.*

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю

**Выписка № 04:257/2006-2152**

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

« 04 » июля 2006 г.

Настоящая выписка выдана ОАО «Росжелдорстрой»

*(ФИО Физического лица или полное наименование юридического лица)*

Сведения об объекте градостроительной деятельности

Наименование объекта/составной части объекта (нужное подчеркнуть) Здание завода ЖБКИ

Инвентарный номер 04:257:002:000422580:0004

Предыдущий инвентарный номер -

Кадастровый номер 24:40:250145:0000:04:257:002:000422580:0004

Предыдущий кадастровый номер 24:40:000000:0000:04:257:002:000119540:0004

Реестровый номер 110506:002:000422580:0004

Адрес (местоположение) г.Уяр ул.30 лет Победы 33 А

Тип (вид) Здание

Назначение Нежилое

*Техническое описание объекта градостроительной деятельности*

Литер	B5,B6,B7
Год ввода в эксплуатацию, <u>постройки</u> (нужное подчеркнуть)	1936
<u>Общая площадь</u> (по внутреннему обмеру с учетом этажности,холодных пристроек, балконов, лоджий с пониж.коэф.*)кв.м.	3546,1
Этажность	1
Застроенная площадь	3491,5
Материал стен	Бетонные блоки

Не относится

сведения об отнесении объекта недвижимости к объектам культурного наследия(памятникам истории и культур нет

*Техническое описание составной части объекта градостроительной деятельности*

Этаж(и) расположения	-
Номер(а) на поэтажном плане	-
<u>Общая площадь</u> (по внутреннему обмеру с учетом этажности, холодных пристроек, балконов, лоджий с пониж.коэф.)кв.м.	-
В том числе жилая площадь, кв.м.	-
Количество комнат в квартире, <u>жилом, нежилом</u> помещении (нужное подчеркнуть)	-

\*Данная информация заполняется в том случае когда регистрация прав оформляется на объект недвижимости в целом

Примечание: Отопление от собственной котельной, электроснабжение, водопровод, канализация  
% износа - 20.

Реестровая запись сделана « 04 » июля 2006г за порядковым номером 04:257:1:1594

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** составитель описи объектов

(Должность, подпись, ФИО)

И.М.Балацкая

ПРИЛОЖЕНИЕ планы 3 листа

Уполномоченное лицо ФГУП

«Ростехинвентаризация»

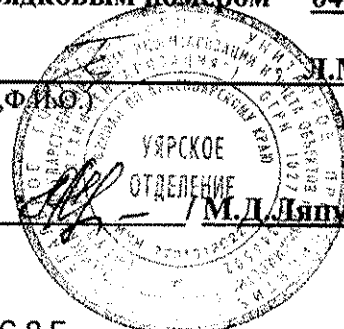
Должность

Подпись

НАЧАЛЬНИК /

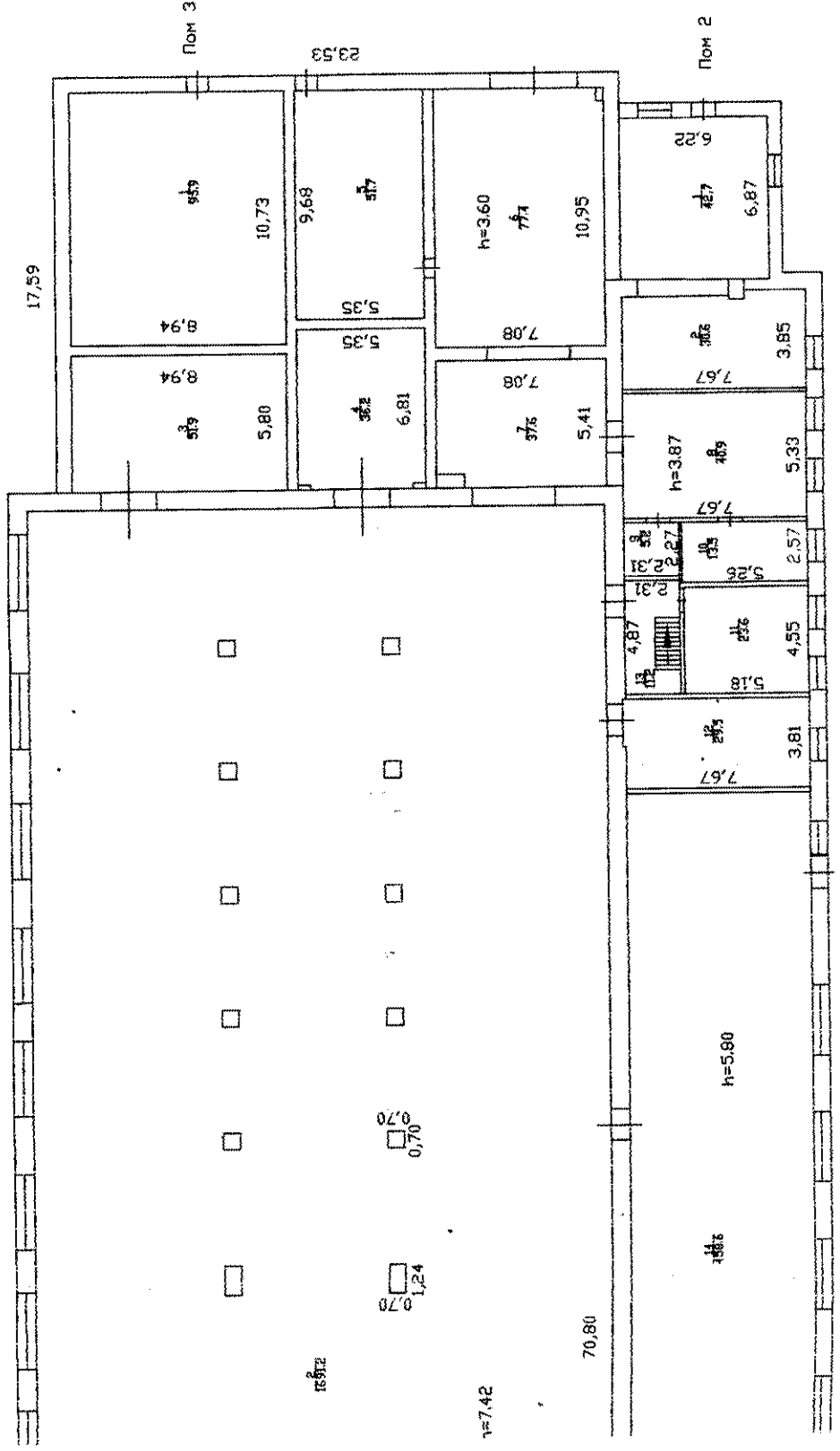
Ф.И.О.

М.Д.Дяпунова





$\Delta \text{лит. B5}$   
H=7,70



$\Delta \text{лит. B7}$   
H=6,90

82,25

$\Delta \text{лит. B6}$   
H=6,10

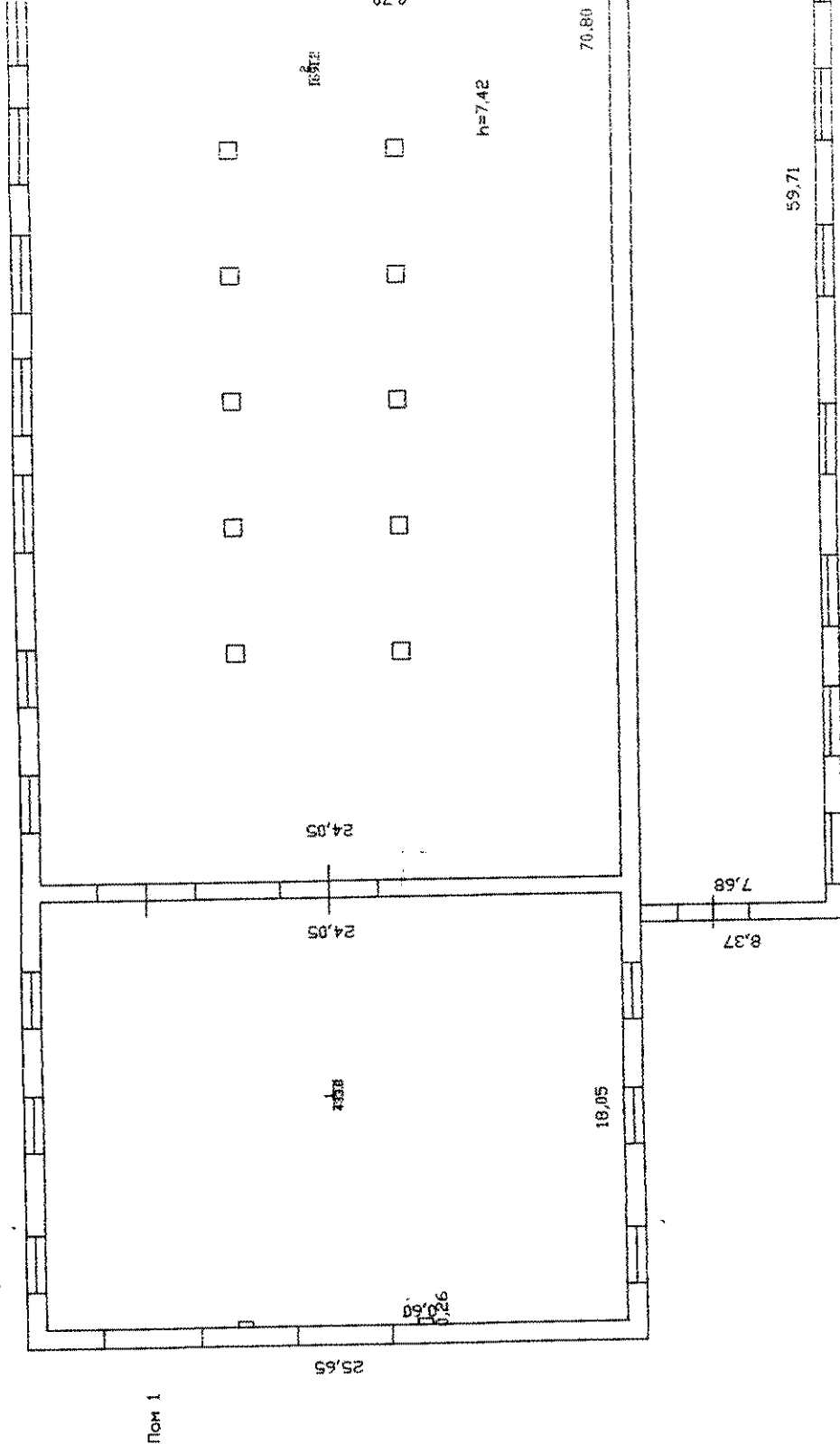
*Управление строительства*  
*Смоленской области*  
г. Смоленск  
И. И. Кудрявцев

*Смоленская область*  
г. Смоленск  
И. И. Кудрявцев

*Пояснительный план к*  
*проекту*  
Строительств, см. Б.5, Б.6, Б.7  
по ул. 30.09.1917  
Длина 4,30  
Ширина 2,50

Исполнитель: Александр Т.А.  
Исполнитель: Александр Т.А.  
2007.05

91.13



25,65

24,05

24,05

м²га

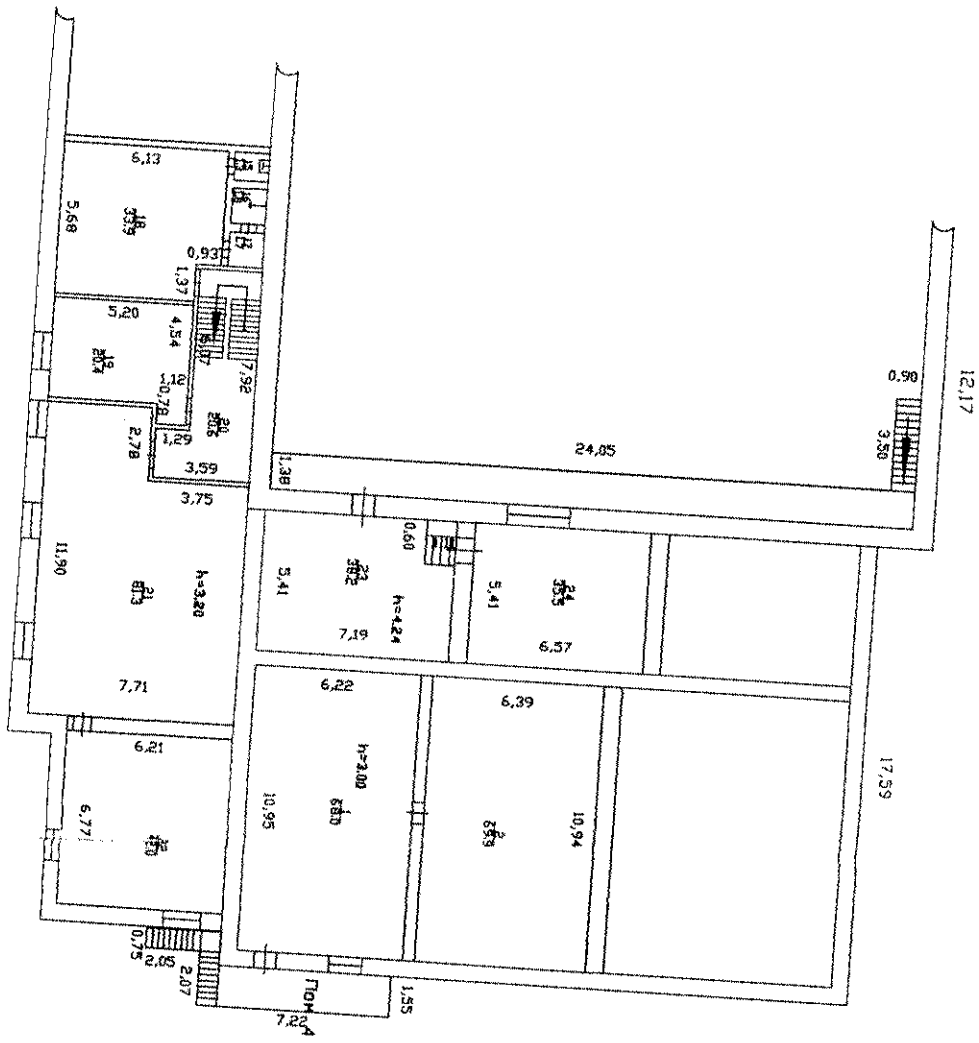
0,26  
0,60

2,70

70,80

59,71

Антресольные сток по отн 3,90/4,10.



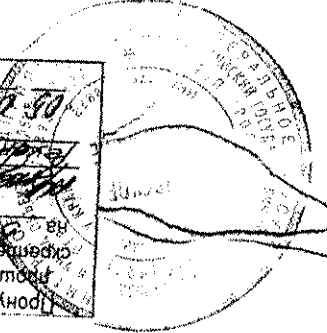
Базисное измерение

008.00000000

2  
 30 метр  
 85,76, 87  
 200  
 438



Получено, прошнуровано, скреплено печатью  
в 2 листах  
18.02.2006 г.  
И.В. [Signature]  
[Signature] (полн. сб.)  
18.02.2006 г.



Федеральное агентство кадастра  
объектов недвижимости

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
Филиал по Красноярскому краю

Отделение  
Участок \_\_\_\_\_

Уярское

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

« на здание завода ЖБКИ »

(наименование объекта учёта согласно правоустанавливающих документов заказчика)

расположенного по адресу:

Красноярский край

г. Уяр

33А по улице (пер.) 30 лет Победы (ЛИТ) В5, В6, В7

Инвентарный номер	04:257:002:000422580:0004
-------------------	---------------------------

Паспорт составлен по состоянию на « 11 » мая 2006 г.  
(дата обследования объекта учёта)

**Сведения о принадлежности**

Дата Записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу.	Документы подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)	Фамилия лица, внёсшего запись
1	2	3	4	5

## Экспликация земельного участка (м<sup>2</sup>)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощённая	озеленённая	прочая	огород	
		<b>3491,5</b>					

## Благоустройство здания (м<sup>2</sup>)

Водопровод	канализация	Отопление						центральное горячее водоснабжение	ванны			газо-снабжение		электроснабжение		лифты		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	электробойлер		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	электроснабжение	пассажирские	грузовые		
<b>3546,1</b>	<b>3546,1</b>			<b>3546,1</b>										<b>3546,1</b>				

метки о самовольном строительстве \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





# Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера В5 год постройки неизвестен число этажей 1  
 Группа капитальности I вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	поправки к удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению
фундамент		<b>Бетонные блоки</b>					20	
внутренние капитальные стены, наружные		<b>Бетонные блоки t=0,70м</b>					20	
перегородки		<b>Бетонные блоки</b>					20	
перекрытия.	чердачное	<b>Железобетонные плиты</b>					20	
	междуэтажные							
крыша		<b>Профильный лист по обрешетке</b>					20	
полы		<b>Бетонные</b>					20	
проёмы	окна	<b>Двойные, створные окрашенные</b>					20	
	двери	<b>Металлические, окрашенные</b>					20	
внутренняя отделка		<b>Штукатурка, побелка, окраска</b>					20	
электро- и сан. тех. устройства	отопление	<b>От собственной котельной</b>					20	
	водопровод	<b>Централизованный</b>					20	
	канализация	<b>Септик</b>					20	
	горяч. водоснаб.	-						
	ванны	-						
	электроосвещ.	<b>Проводка скрытая</b>					20	
	радио	-						
	телефон	-						
	вентиляция	<b>Вытяжная</b>					20	
	лифты	-						
прочие работы		-						

Итого: x x

Процент износа, приведённый к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{200}{10} = 20 \%$

# Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера В6 год постройки неизвестен число этажей один

Группа капитальности I вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	поправки к удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению	
1	фундамент		<i>Бетонные блоки</i>					20		
2	наружные и внутренние капитальные стены		<i>Бетонные блоки t 0,70м</i>					20		
3	перегородки		<i>Бетонные блоки</i>					20		
4	перекрытия.	чердачное	<i>Железобетонные плиты</i>					20		
		междуэтажные								
5	крыша		<i>Профилированный лист по обрешетке</i>					20		
6	полы		<i>Бетонные</i>					20		
7	проёмы	окна	<i>Двойные створные окрашенные</i>					20		
		двери	<i>Металлические окрашенные</i>					20		
8	внутренняя отделка		<i>Штукатурка, побелка, окраска</i>					20		
10	электро- и сан. устройства	отопление	<i>От собственной котельной</i>					20		
		водопровод	<i>Централизованный</i>					20		
		канализация	<i>Септик</i>					20		
		горяч. водоснаб.								
		ванны							20	
		электроосвещ.	<i>Проводка скрытая</i>							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	<i>Вытяжная</i>						20	
		лифты								
11	прочие работы									

Итого: 100      x                      x

$$\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \text{---} = 20\%$$

## Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера В7 год постройки неизвестен число этажей один  
 Группа капитальности I вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, система, отделка, пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, др.)	удельный вес по таблице	удельному весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению	
1	фундамент	<i>Бетонные блоки</i>					20		
2	наружные и внутренние капитальные стены	<i>Бетонные блоки t 0,70м</i>					20		
3	перегородки	<i>Бетонные блоки</i>					20		
4	перекрытия	чердачное	<i>Железобетонные плиты</i>				20		
		междуэтажные							
5	крыша	<i>Профильный лист по обрешетке</i>					20		
6	полы	<i>Бетонные</i>					20		
7	проемы	окна	<i>Двойные створные, окрашенные</i>				20		
		двери							<i>Металлические, окрашенные</i>
8	внутренняя отделка	<i>Штукатурка, побелка, окраска</i>					20		
9	электро- и сан. тех. устройства	отопление	<i>От собственной котельной</i>				20		
		водопровод	<i>Централизованный Септик</i>				20		
		канализация					20		
		горяч. водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещ.	<i>Проводка скрытая</i>					20	
		радио							
		телефон							
		вентиляция	<i>вытяжная</i>					20	
		лифты							
10	прочие работы								

Итого: 100      x                      x

Процент износа, приведённый к 100  $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{гр. 7}} = \frac{\quad}{\quad} = 20\%$

## Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы								
отделка								
	Нар.							
прочие работы								
% износа								
	итого	100	x			100	x	
Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутр							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
	итого	100	x		итого	100	x	

## Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутри							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x			100	x	

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя								стоимость измерителя с поправками	количество (объем – м <sup>3</sup> , площадь – м <sup>2</sup> )	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
						удельный вес	группа капитальности	климатический район									
<b>B5</b>	<b>Основное</b>			м3									17999		20		
<b>B6</b>	<b>Пристрой</b>			м3									4199		20		
<b>B7</b>	<b>Пристрой</b>			м3									3213		20		

## Техническое описание служебных строений

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы								
отделка								
прочие работы								
% износа								
итого		100	x			100	x	
Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутр							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
итого		100	x		итого	100	x	

## Техническое описание служебных строений

Наименование строения _____ Лит. _____				Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	удельный вес после коэфф.
фундамент								
стены								
перегородки								
перекрытия								
крыша								
полы								
проёмы	окна							
	двери							
отделка	внутр							
	наруж							
прочие работы								
% износа								
	итого	100	x			100	x	

## Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных строений

литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя	Поправки (коэффициенты) на:						стоимость измерителя с поправками	количество (объём - м <sup>3</sup> , площадь - м <sup>2</sup> )	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
						удельный вес	климатический район									

*625*



## Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь	№ сборника	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоимость измерителя с поправками	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина (м)										

### Общая стоимость (в руб.)

в ценах какого года	основные здания		служебные строения		сооружения		всего	
	первичная	остаточная	первичная	остаточная	первичная	остаточная	первичная	остаточная

" 11 " мая 2006г.  
 " 04 " июля 2006г.  
 " 04 " 07 2006г.

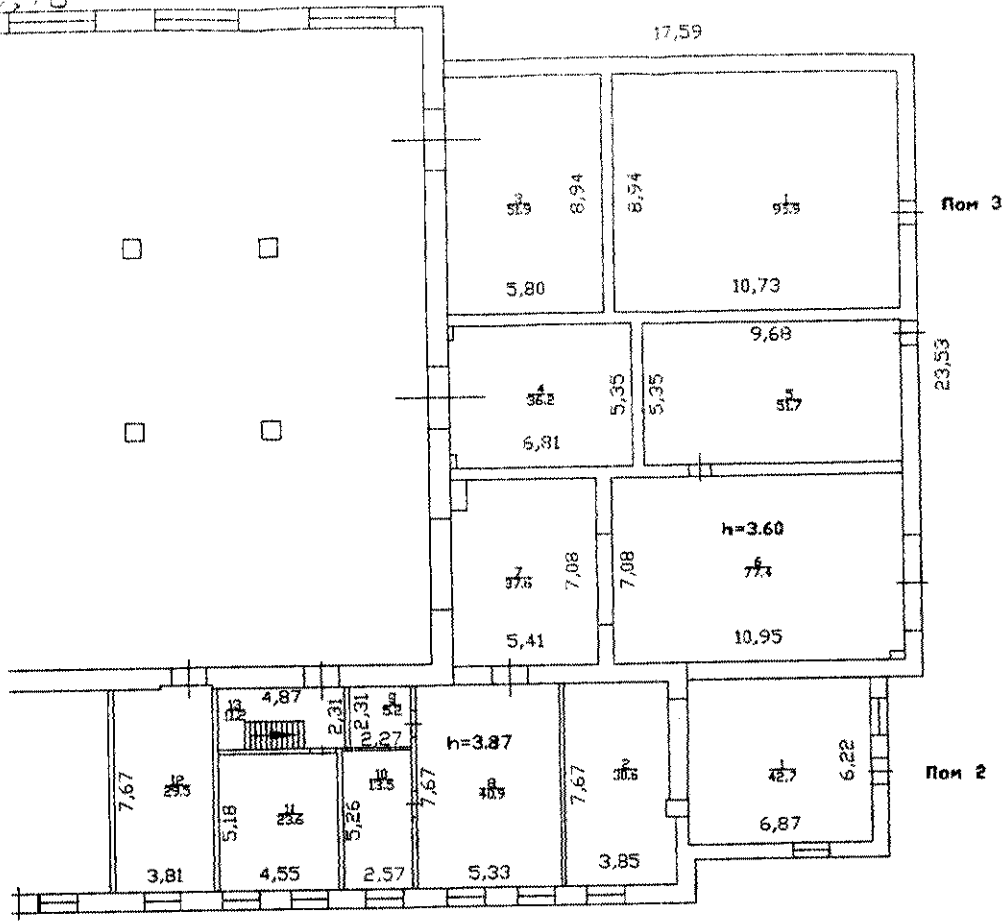


исполнил Т.В. Рехенберг  
 проверил Е.А. Маргацкая  
 начальник Уярского отделения  
М.Д. Ляпунова

### Последующие обследования

Дата завершения работы	" ___ " 200 г	" ___ " 200 г	" ___ " 200 г
исполнил			
проверил			
начальник ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю			

Л. Б5  
2,70

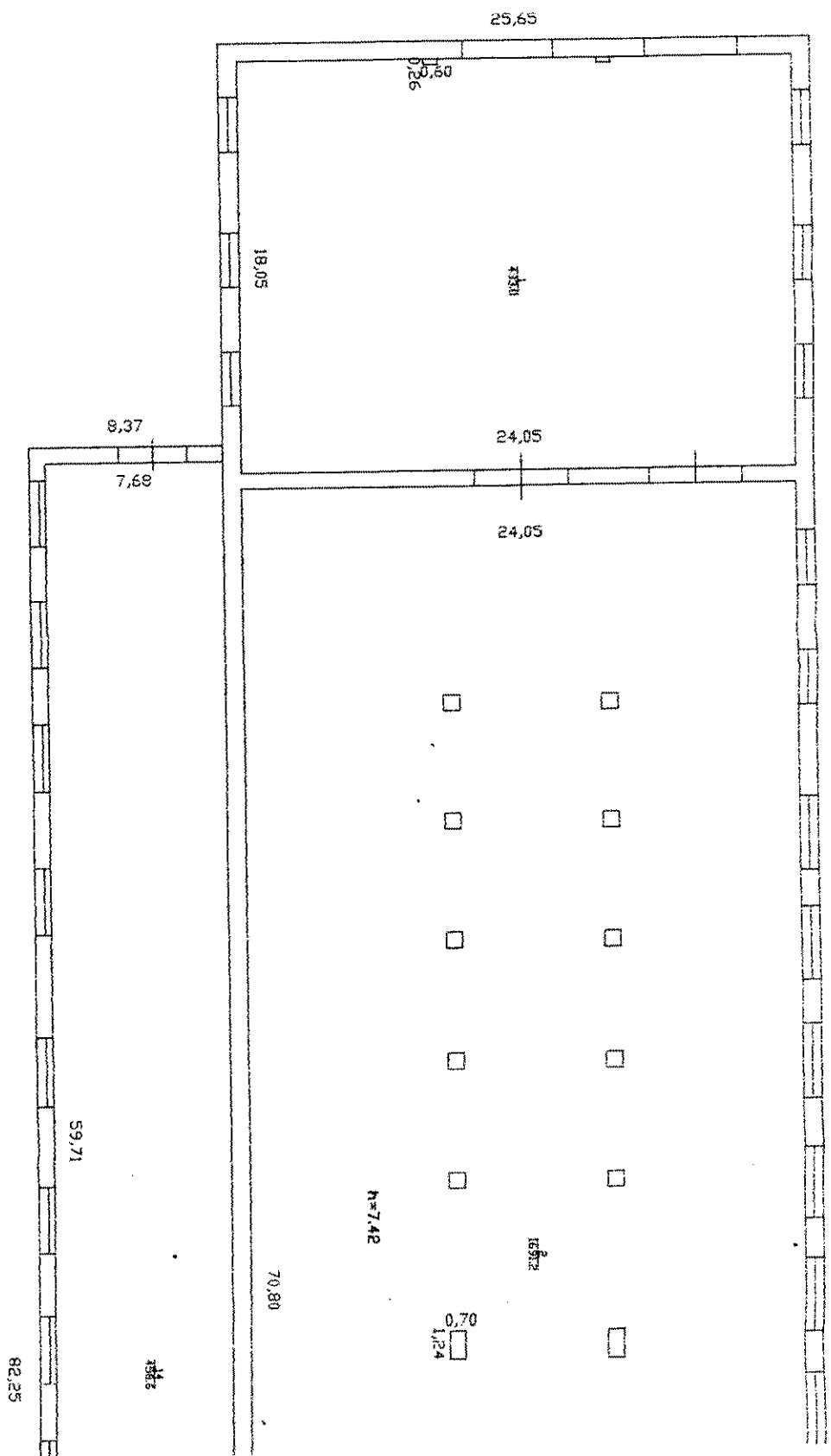


Лит В7  
Н=6,90

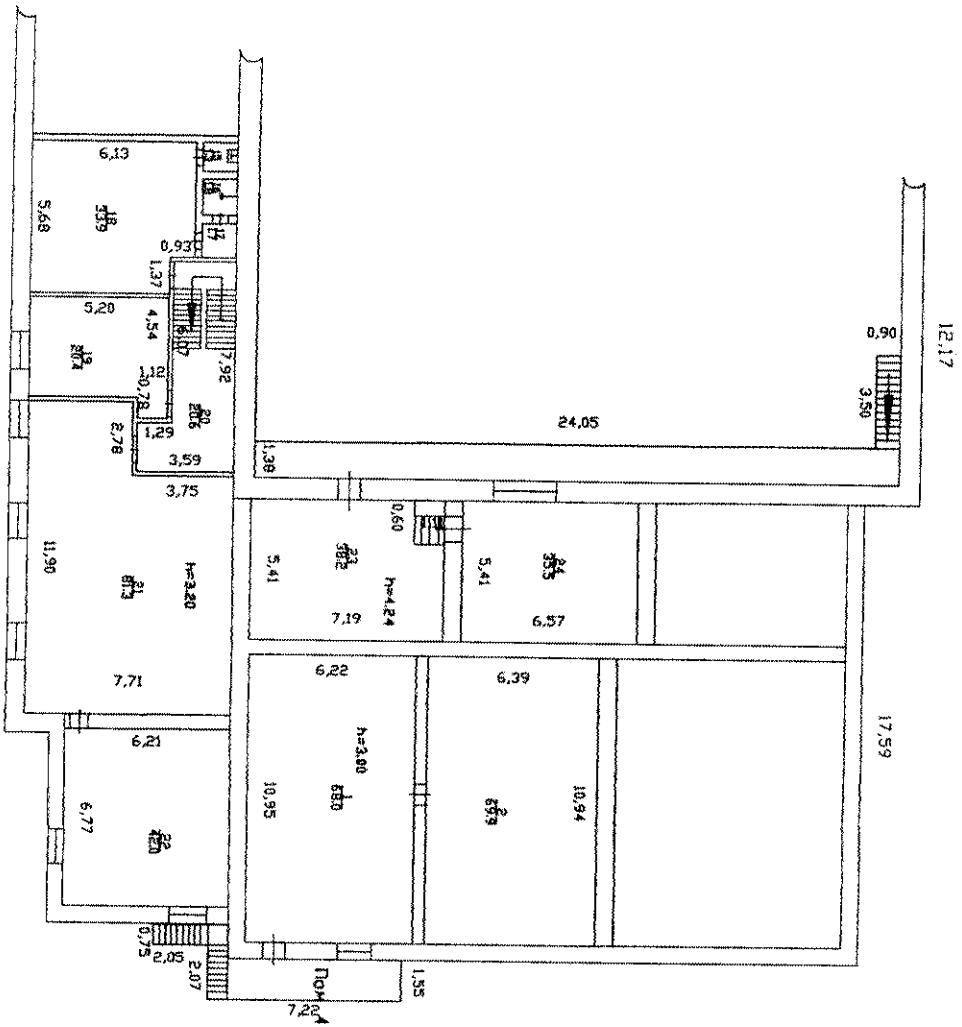
В6  
10

Ударное отделение Филиал СГТУП "Ростехинженеризация" по Краснодарскому краю		Инв. № 100 000-000-000-000 2004
Лист № 1	Объектный план № НЕНЦЛ000	Масштаб 1:200
Дата	Строение лит В5, В6, В7 По ул. 30 лет Победы Домов. № 38А кв. Упр.	Подпись
И.О.С.б.	Исполнитель: Рехенберг Т.В.	
04.04.06	Проектировщик: Широкорская Ольга	

Пом 1



АУТРЕКОСНЫЕ ЭТАЖИ НО ОТН 3.90/4.10.



**Задача** *ПРОЕКТИРОВАНИЕ*  
 Формы ЭТУЖ - Проектирование  
 по Краткому криво

Лист	№ 2	Деликатный ПЛАН на	Масштаб	1:200
Дата	19.01.58	Сторона 1-го этажа	Подпись	
И.О.С. Обр	Решетев М.В.	Инженер	Проверка	Морозов

19.01.58

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение №2а

к плану здания лит В5 В6 В7 по ул. 30 лет Победы №33а стр.4

этаж	номер помещения или квартиры	номер комнаты	наименование частей помещений (жилая, конторская, классная, каб. Врача, магазин, столовая, кухня коридор, и т.д.)	общая полезная	площадь по внутреннему обмеру												
					в том числе												
					учрежденческая	торговая	культурно-просветительская	лечебно-санитарная и детских учреждений	торговая, общественное питание	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая	внутренняя высота комнаты			
1	1	1	производственное	433.8													
		2	производственное	1691.2							433.8						7.42
		3	производственное	51.9							1691.2						
		4	производственное	36.2							51.9						3.60
		5	складское	51.7							36.2						
		6	подсобное	77.4								51.7					
		7	подсобное	37.6								77.4					
		8	производственное	40.9								37.6					
		9	подсобное	5.2							40.9						3.87
		10	подсобное	13.5								5.2					
		11	производственное	23.6								13.5					
		12	производственное	29.5								23.6					
		13	лестничная клетка	11.2								29.5					
		14	производственное	458.6								11.2					
антресоль		15	умывальник	1.3							458.6						5.80
		16	душевая	1.8								1.3					3.20
		17	подсобное	1.7								1.8					
		18	раздевалка	33.9								1.7					
		19	кабинет	20.4								33.9					
		20	лестничная клетка	20.6							20.4						
		21	раздевалка	81.3								20.6					
		22	раздевалка	42.0								81.3					
		23	подсобное	38.2								42.0					
		24	подсобное	35.5								38.2					4.24
			<b>Итого по Пом 1:</b>	<b>3239.0</b>							<b>2733.0</b>	<b>506.0</b>					
	2	1	производственное	42.7													
		2	производственное	30.6							42.7						3.87
			<b>Итого по Пом 2:</b>	<b>73.3</b>							<b>30.6</b>						
											<b>73.3</b>						
	3	1	производственное	95.9													
			<b>Итого по Пом 3:</b>	<b>95.9</b>							<b>95.9</b>						3.60
											<b>95.9</b>						
антресоль																	
	4	1	производственное	68.0													
		2	производственное	69.9							68.0						3.00
			<b>Итого по Пом 4:</b>	<b>137.9</b>							<b>69.9</b>						
											<b>137.9</b>						
			<b>Всего по зданию :</b>	<b>3546.1</b>							<b>3040.1</b>	<b>506.0</b>					

Пронумеровано,  
прешнуровано,  
скреплено печатью  
на 8 листах  
И. М. М. М. М. (подпись)  
А. А. А. А. А. А.  
25 07 2006.

**ВЫПИСКА № 04:257/2006-6351**

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«09» июня 2006 г.

Настоящая выписка выдана **ОАО «Российские железные дороги»**  
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

на предмет регистрации прав по состоянию на «30» 07. 2004г.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование: *СООРУЖЕНИЕ - Площадка под выгрузку инертных материалов*

Инвентарный номер *04:257:002:000119540:0004*

Предыдущий инвентарный номер -

Кадастровый номер *24:40:000000:0000:04:257:002:000119540:0004*

Предыдущий кадастровый номер -

Реестровый номер *300704:002:000119540:0004*

Адрес (местоположение) *Красноярский край, г.Уяр, ул. 30 лет Победы,33«А», сооружение №6*

Предыдущий адрес (местоположение) -

Назначение *нежилое*

Общая застроенная площадь, кв.м - *2968,8*

Состав и техническое описание объекта капитального строительства

№ на плане (литер)	Наименование	количество, шт.	Общая площадь по внутреннему обмеру кв.м	Застроенная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию	Примечание (материал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№1	<i>Площадка под выгрузку инертных материалов</i>	-	-	2968,8	-	-	2005	
Итого:								

Примечание: % износа - 10

Реестровая запись сделана «09» сентября 2004 года за порядковым № **04:257:1:25**

Исполнитель: техник I категории

  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

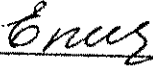
**Недашковская О.В**

Приложение: планы 1 лист

Уполномоченное лицо филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю

**Начальник отдела технической инвентаризации**

Должность



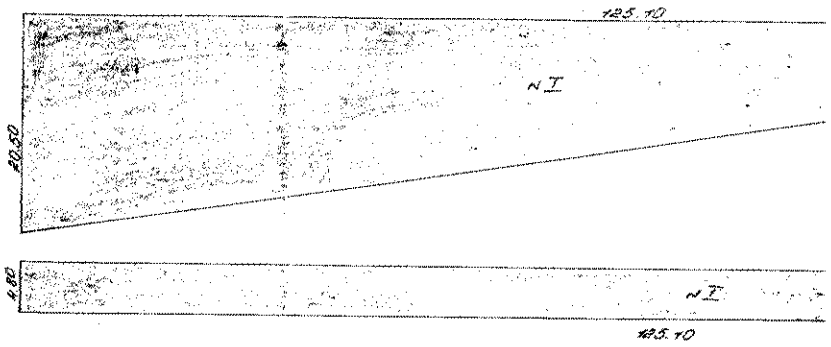
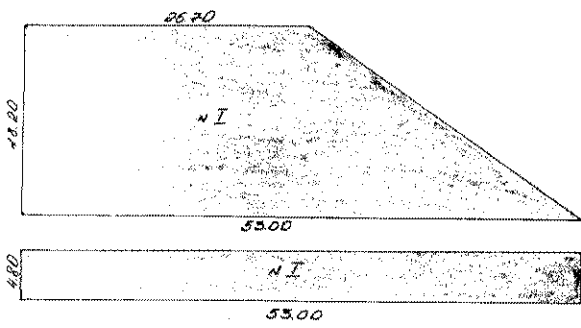
/ **Г.П. Епихина** /  
Ф.И.О.

подпись





территория центральной  
вороты



территория завода ЖБИ

Принумеровано,  
Проминеровано,  
Заверено печатью  
на (подпись) листа  
(подпись)



**ВЫПИСКА № 04:257/2006-6350**

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«09» июня 2006 г.

Настоящая выписка выдана **ОАО «Российские железные дороги»**  
(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица)

на предмет регистрации прав по состоянию на «30» 07. 2004г.

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование: **СООРУЖЕНИЕ - Забор железобетонный**

Инвентарный номер **04:257:002:000119540:0005**

Предыдущий инвентарный номер -

Кадастровый номер **24:40:000000:0000:04:257:002:000119540:0005**

Предыдущий кадастровый номер -

Реестровый номер **300704:002:000119540:0005**

Адрес (местоположение) **Красноярский край, г. Уяр, ул. 30 лет Победы, 33«А», сооружение №5**

Предыдущий адрес (местоположение) -

Назначение **нежилое**

Общая застроенная площадь, кв.м -

Состав и техническое описание объекта капитального строительства

№ на плане (литер)	Наименование	количество, шт.	Общая площадь по внутреннему обмеру кв.м	Застроенная площадь, кв.м	Объем, куб.м	Протяженность, м	Год ввода в эксплуатацию	Примечание (материал)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
№1	Забор железобетонный	-	-	-	-	0,629	2005	-
Итого:						0,629		

24 003 204195

Примечание: % износа - 10

Рестровая запись сделана «09» сентября 2004 года за порядковым № 04:257:1-26

Исполнитель: техник I категории

*(Подпись подписи Ф.И.О.)*

Недашиковская О.В.

Приложение: планы 1 лист

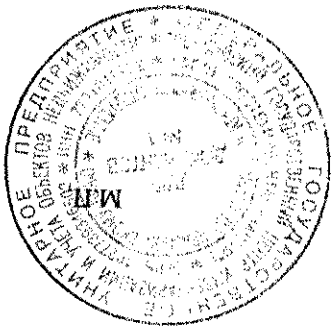
Уполномоченное лицо филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю

Начальник отдела технической инвентаризации

Должность

Г.П. Емхина  
Ф.И.О.

*Г.П. Емхина*  
Подпись



территория железной дороги



территория завода  
ЖБФЗ



ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
АРХИВНО-ИСТОРИЧЕСКОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
РОССИИ

Пронумеровано,  
Проиндексировано,  
Заверено печатью  
на *четырёх* листах  
*[Signature]*  
(подпись)