

Пионерский лагерь «Чеховский лес»



Начальная цена продажи
55 000 000 рублей

(в том числе НДС)

Продаётся пионерский лагерь «Чеховский лес»



**Начальная цена продажи
55 000 000 рублей**
(в том числе НДС)

Продается бывший пионерский лагерь. Расположен в живописном лесу, есть небольшое озеро (~20/50 кв.м). На территории 14 нежилых зданий (столовая, клуб, административный и спальные корпуса и т.д.).

Общая характеристика

Ключевые особенности

- охраняемые территории
- комплекс расположен в местности, имеющей особое рекреационное и оздоровительное значение

Местоположение:

Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, п/л имени Чехова.
~ 6 км от развитого районного центра г. Чехов.
~ 60 км от МКАД, недалеко от съезда со старого Симферопольского шоссе.

Рекомендуемое назначение:

Обустройство санатория, профилактория, базы отдыха и т.п.

Коммуникации:

К земельному участку подведены основные инженерные сети:

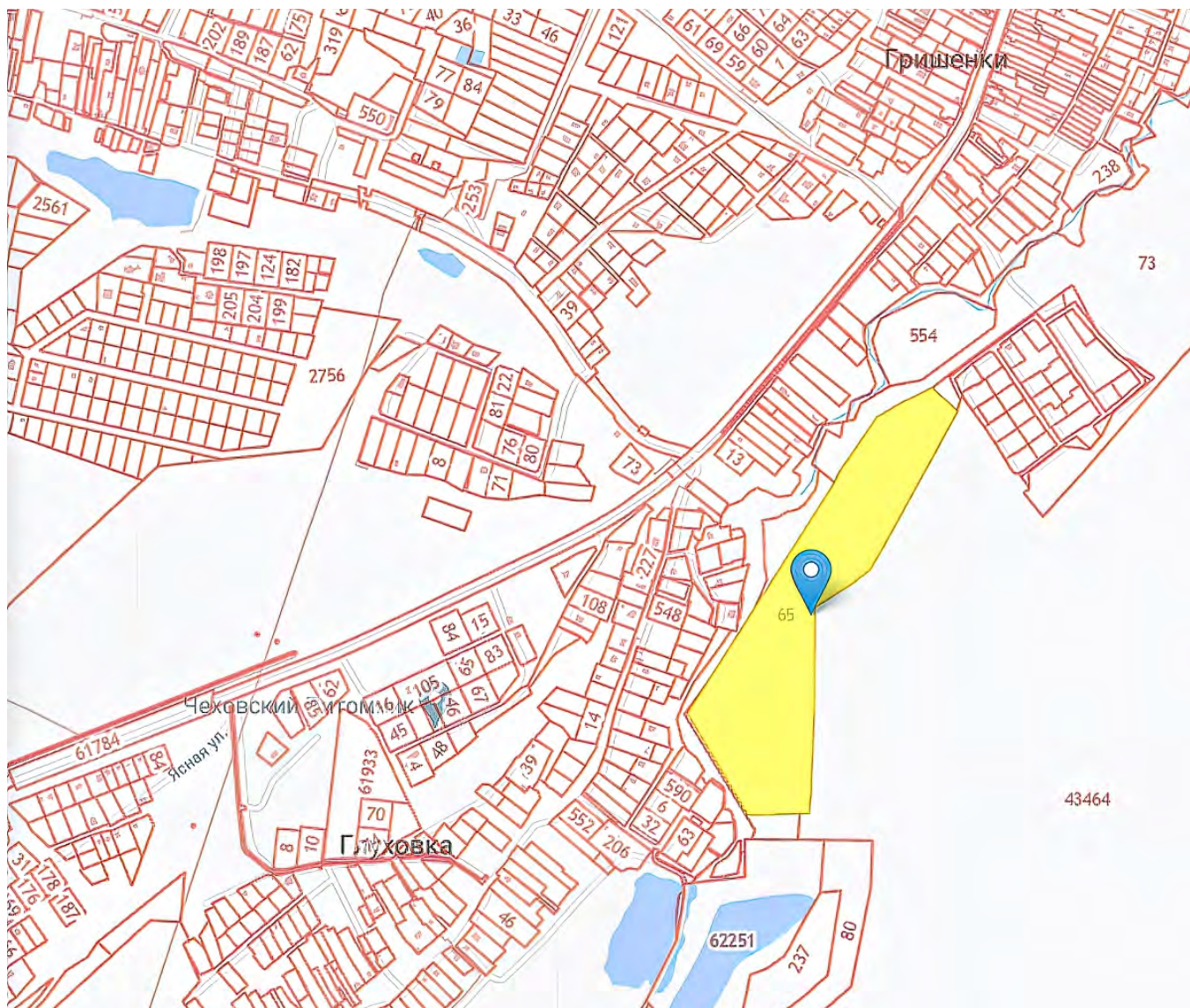
- газ (труба среднего давления на соседнем земельном участке);
- электричество (возможность быстрого подключения);
- водоснабжение.

Объект:

Земельный участок общей площадью 102 076 кв.м, относящийся к категории «земли особо охраняемых территорий». Разрешенное использование - культурно-оздоровительный комплекс.

Строения:

- Административный корпус - 72,4 кв.м.
- Здание клуба - 425,6 кв.м.
- Здание столовой - 404,1 кв.м.
- Спальные корпуса - (248, 310 и 282 кв.м).
- Хозяйственные корпуса, изоляторы, душ-прачечная и нежилые помещения.



Кадастровые номера:

50:31:0050401:65

50:31:0000000:14974

50:31:0000000:14975

50:31:0000000:14976

50:31:0000000:14977

50:31:0000000:14978

50:31:0000000:14979

50:31:0000000:14980

50:31:0000000:14982

50:31:0000000:14983

50:31:0000000:14985

50:31:0000000:14986

50:31:0000000:14987

50:31:0000000:14989

50:31:0000000:14973



Подробности о продаже и документацию объекта недвижимости Вы можете найти на ЭТП Фабрикант, в секции «Имущественные торги», процедура №11005-1 или [по ссылке](#).





АО «ЭТС»

Акционерное общество «Электронные торговые системы»

123290, Москва, Причальный проезд, дом 2А, БЦ «Якорь»

Менеджер:

Жигун Марина +7 (905) 127 19 57

zhigun@fabrikant.ru

+7 (495) 514 02 04 доб. 1030

realty@etpz.ru

www.fabrikant.ru