

## Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома в г. Волжский



**Начальная цена продажи**  
**13 000 000 рублей**

(в том числе НДС)



# Нежилое помещение на 1 этаже жилого дома в г. Волжский



**Начальная цена продажи**  
**13 000 000 рублей**  
(в том числе НДС)

# Общая характеристика

## Ключевые особенности

- помещение полностью готово для открытия офиса или магазина;
- все перепланировки зарегистрированы;
- удобное расположение.

## Местоположение:

Волгоградская область, г. Волжский, ул. Мира, д. 62.

## Предыдущее назначение:

Офис банка с операционным залом, кассовыми узлами, служебными помещениями.

## Рекомендуемое назначение:

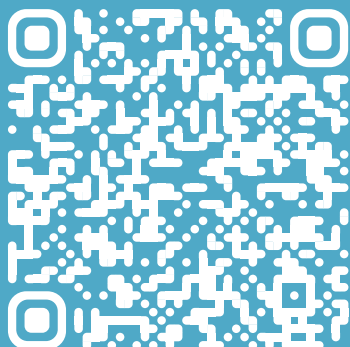
- офис финансовой организации;
- магазин товаров повседневного спроса;
- фитнес-студия;
- детский досуговый центр.

## Объект:

Нежилое помещение площадью 117,2 кв.м. на 1 этаже жилого дома, имеющее отдельный вход.

## Кадастровый номер:

34:35:030212:8907



Подробности о продаже и документацию объекта недвижимости Вы можете найти на ЭТП Фабрикант, в секции «Имущественные торги», процедура №11005-3 или [по ссылке](#).





**АО «ЭТС»**

**Акционерное общество «Электронные торговые системы»**

**123290, Москва, Причальный проезд, дом 2А, БЦ «Якорь»**

**Менеджер:**

**Жигун Марина +7 (905) 127 19 57**

**zhigun@fabrikant.ru**

**+7 (495) 514 02 04 доб. 1030**

**realty@etpz.ru**

**[www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)**