

# Гостиничный комплекс "Селигер" Тверская область



**Начальная цена продажи**  
**25 000 000 рублей**

(в том числе НДС)

# Гостиничный комплекс "Селигер"

## Тверская область



**Начальная цена продажи**  
**25 000 000 рублей**  
(в том числе НДС)

# Общая характеристика

## Ключевые особенности

- одна из лучших природных зон России;
- огромная сеть озер с возможностью организовать экскурсии, платную рыбалку и прокат водного транспорта;
- популярное туристическое направление.

## Местоположение:

Тверская область, Осташковский район, СП Ботовское, д. Гуца, д. 42.

## Рекомендуемое назначение:

- ведение гостиничного и туристического бизнеса;
- сдача в аренду комнат;
- организации эко-комплекса с собственной фермой;
- размещения кемпинга с арендой стоянок и палаток;
- личное проживание.

## Объект:

Огороженные земельные участки площадью 1 700 и 750 кв.м.

Категория земельных участков: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, отдельно стоящие усадебные дома до 3-х этажей с приусадебными участками.

Здания и сооружения:

- комфортабельный жилой дом - 527,6 кв.м;
- баня - 27,3 кв.м;
- скважина.

## Кадастровые номера:

69:24:0094701:172

69:24:0094701:105

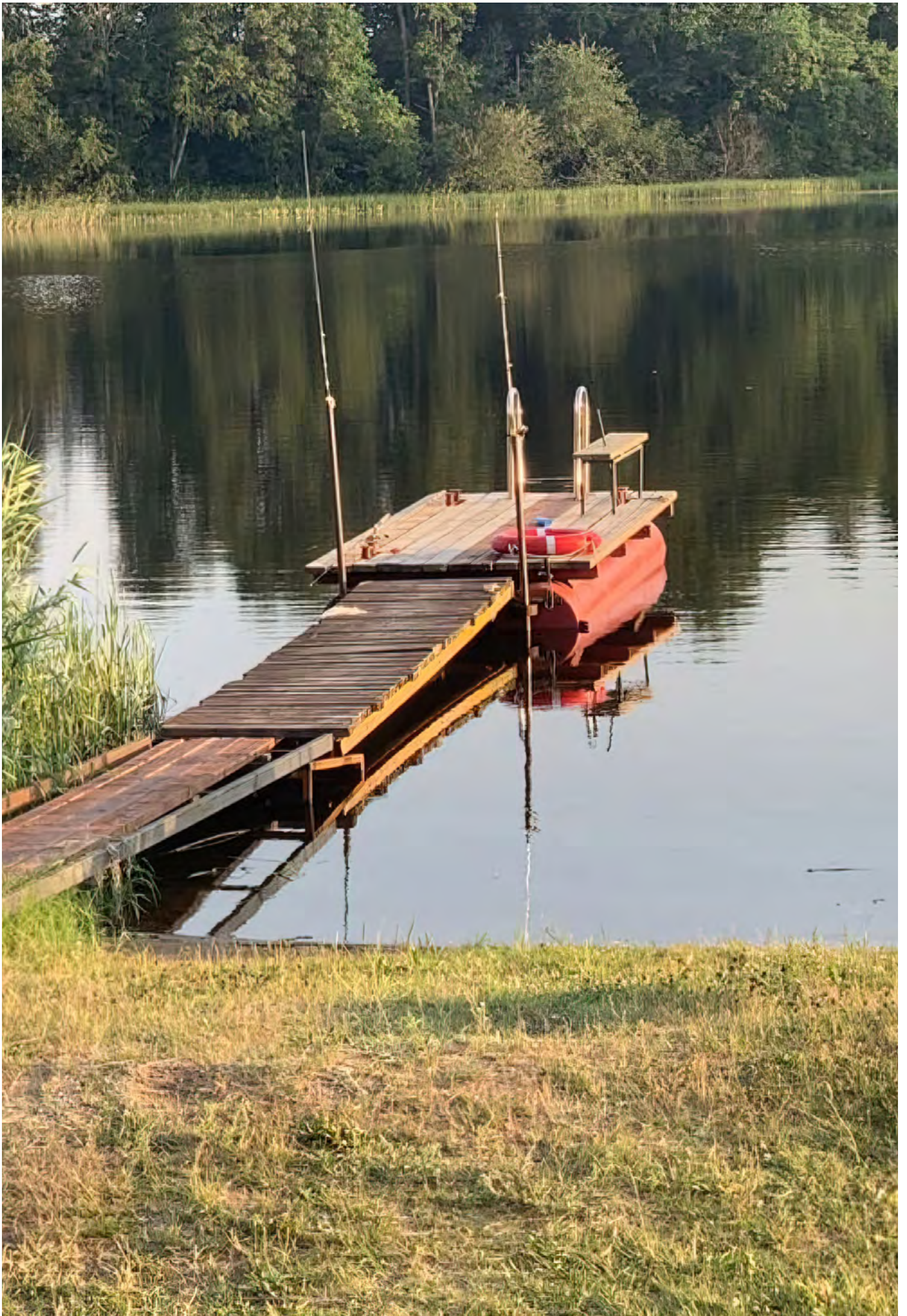
69:24:0094701:425



Подробности о продаже и документацию объекта недвижимости Вы можете найти на ЭТП Фабрикант, в секции «Имущественные торги», процедура №11005-4 или [по ссылке](#).







**АО «ЭТС»**

**Акционерное общество «Электронные торговые системы»**

**123290, Москва, Причальный проезд, дом 2А, БЦ «Якорь»**

**Менеджер:**

**Жигун Марина +7 (905) 127 19 57**

**zhigun@fabrikant.ru**

**+7 (495) 514 02 04 доб. 1030**

**realty@etpz.ru**

**www.fabrikant.ru**