

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание безвозв. пункта

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	Б

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043200

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Б Год постройки 2001 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

имени
онстру
ых эле
тов

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	
	1	2								
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен	23	1	23	20	4.6	
2.	а) стены и их наружная отделка		кирлич	Отслоение и отпадание штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в карнизках и др.	40	1	40	30	12	
	б) перегородки									
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные.	12	1	12	30	3.6	
		между-этажное								
		надподвальное								
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Вздутие мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены на 10% кровли, ожердление и т.п.	3	1	3	40	1.2	
5.	Полы		бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0.5 кв.м на площади до 25%	6	1	6	30	1.8	
3.	Проемы	оконные	двойные глухие	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (короб) повреждены, наличники повреждены.	3	1	3	40	1.2	
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	Выпучивание или отпадение штукатурки и осетов местами, менее 10 кв.м на площади до 25%	1	1	1	40	0.4	
Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Горячее водоснабжение									
	Ванны									
	Электроосвещение		открытая проводка			2	1	2	40	0.8
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
	Лифты									
Прочие работы		Есть			10	1	10	40	4	
Итого							1		30	

Фундаменты и перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы
Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

Наименование конструктивных элементов	Крыльцо	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____			
Фундамент				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	x	

гр. гхгр. вгги

3

6

2

8

2

4

8

4

10

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал				
Б	Основное строение	1	куб.м	21.9	1		1.09				23.67	442	10550.98
	Крыльцо												

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

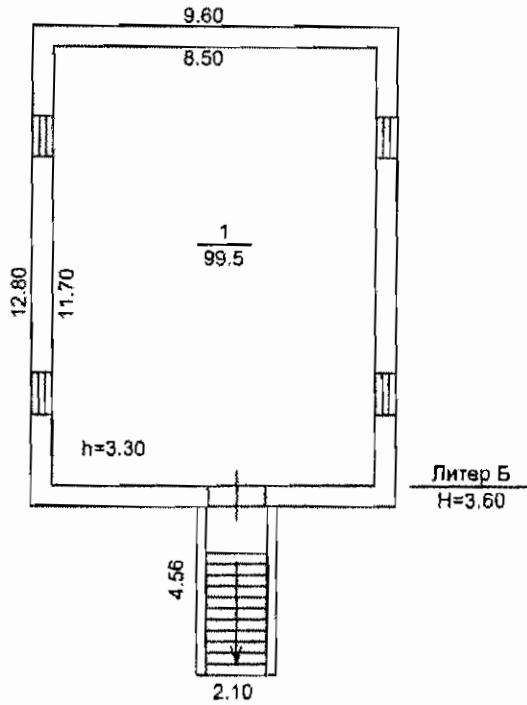
" 08 " 06 2006 г.  Исполнит. *Иванов* *Иванова*

" 05 " 06 2006 г. Проверил *Лобань Е. А.*

" " 200 г. Директор *Шеховцова* И.П. Шеховцова

Дата обследования	" " 2006 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

ПЛАН ОБЪЕКТА
по состоянию на 18 мая 2006 г.



Действительная
СТОИМОСТЬ В РУБЛЯХ

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) 1 литер.Б				
Выполнил	Егорова	<i>Егорова</i>	Литер	Район
Проверил	Лобач	<i>Лобач</i>		Ленинский
"18"	05	2006 г.	Б	Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

в адресу

Карбышева (улица) д. 1 литер Б

литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Б	1		1	основное	99,5	99,5			3,3
				Итого по 1-му этажу	99,5	99,5			
				Итого	99,50	99,5			



Пронумеровано
и прошнуровано

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание проходной мастерских

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) А

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043180

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер А Год постройки 1936 Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	4	1	4	30	1.2	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей; трещины в карнизах и перемычках.	20	1	20	30	6	
	б) перегородки	кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные.	12	1	12	30	3.6
		междуэтажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	профнастил	ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки.	15	1	15	10	1.5	
5.	Полы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%	9	1	9	30	2.7	
6.	Проемы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный призор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (проемы) перекошены, нащипаны, повреждены.	11	1	11	40	4.4
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, лобелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв.м до 5% площади поверхности.	6	1	6	30	1.8	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		18	1	18	40	7.2
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		5	1	5	40	2	
Итого						1		30	

На
к
н
Ф
С
П
Кр
По
Пр
От
аб
Эле
осв
Про
Итог

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

№ таблицы в к.п. №
 гр. 7хгр. 8/100
 9
 1.2
 6
 1.5
 2.7
 4.4
 1.8
 7.2
 2
 30

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		Итого		100	x	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
А	Основное строение	1	куб.м	23.9	1		1.09			26.05	388	10107.79

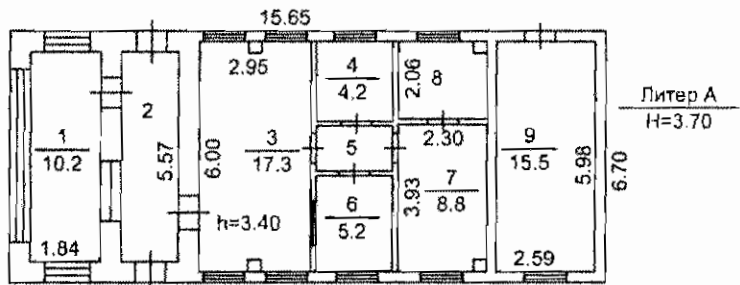
IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 200 г.  Исполнил: _____
 " " 200 г. Проверил: _____
 " " 200 г. Директор: _____ И.П. Шеховцова

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Действительная



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова		Литер А	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1:200

г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер А

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
А	1		1	основное	10.2	10.2			3.4
			2	коридор	8.5		8.5		
			3	основное	17.3	17.3			
			4	основное	4.2	4.2			
			5	коридор	2.4		2.4		
			6	основное	5.2	5.2			
			7	основное	8.8	8.8			
			8	подсобное	4.5		4.5		
			9	подсобное	15.5		15.5		
				Итого по 1-му этажу	76.6	45.7	30.9		
				Итого	76.60	45.7	30.9		



**Пронумеровано
и прошнуровано**

5 листов

исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

*здании Левобережного государственного
центра*

По адресу:

Область, край	Омская область	
Город	г. Омск	
Район	Ленинский	
ул. (пер)	Карбышева (улица)	
Здание №	1	№ строения (корпуса) Н

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043270

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Н Год постройки 1988 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	12	1	12	30	3.6	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выпадение отделки из кирпичной кладки в карнизах и перемычках.	30	1	30	30	9	
	б) перегородки	деревянные, кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные.	16	1	16	30	4.8
		междуэтажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	железная по обрешетке с водосточными трубами	Неплотности фальцев, пробойны и нарушение примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждение местными жеробов.	7	1	7	30	2.1	
5.	Полы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%.	9	1	9	30	2.7	
6.	Проёмы	оконные	двойные глухие	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (ходовые) повреждены, наличники осели.	8	1	8	40	3.2
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв.м до 5% площади поверхности.	3	1	3	30	0.9	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		13	1	13	30	3.9
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		2	1	2	40	0.8	
	Итого					1		31	

Наименование конструктивных элементов

Фундамент

Стены перегородки

Перекрытия

Крыша

Полы

Проёмы

Отделка

Работы

Электроосвещение

Прочие

Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

	Именован инструктив- ных элемен- тов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктив- ных элемен- тов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент					Фундамент				
	Стены и перегородки					Стены и перегородки				
	Перекрытия					Перекрытия				
3.6	Крыша					Крыша				
9	Полы					Полы				
	Проемы					Проемы				
4.8	Отделочные работы					Отделочные работы				
	Электро- освещение					Электро- освещение				
	Прочие работы					Прочие работы				
2.1	Итого		100	x		Итого		100	x	

% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100
 9
 3.6
 9
 4.8
 2.1
 2.7
 3.2
 0.9
 3.9
 0.8
 31

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Н	Основное строение	1	куб.м	14	1		1.09			15.26	1066	16267.16

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 2006 г. Исполнил *[подпись]*

" " 200 Проверил *[подпись]*

" " 200 Директор *[подпись]* И.Л. Шеховцова



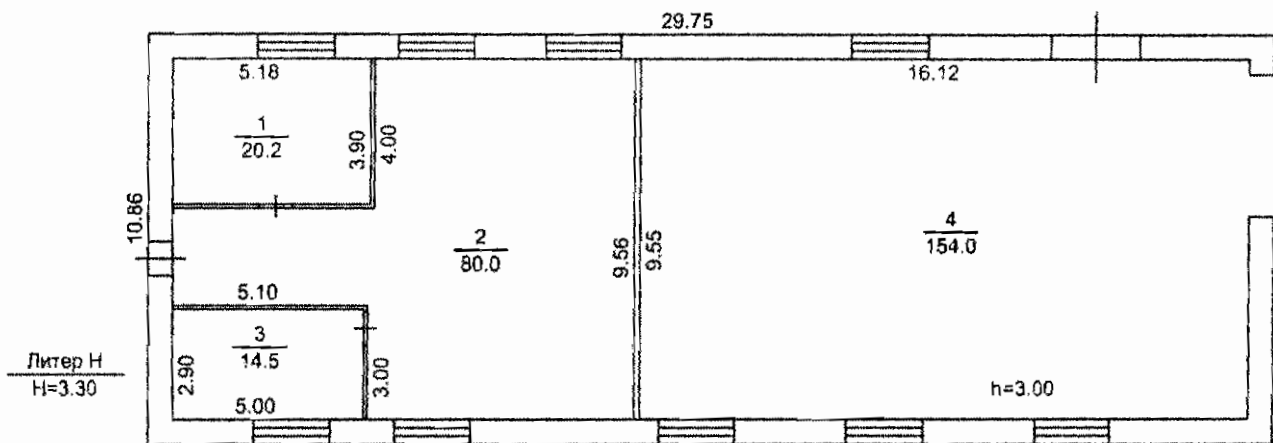
Дата обследования	" " 2006 г.	" " 2006 г.	" " 2006 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

ьная
нах

% износа

Действительная

г.



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова	<i>[Signature]</i>	Литер Н	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Н

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Н	1		1	подсобное	20.2		20.2		3
			2	основное	80	80			
			3	подсобное	14.5		14.5		
			4	основное	154	154			
				Итого по 1-му этажу	268.7	234	34.7		
				Итого	268.70	234	34.7		

Пронумеровано
и прошнуровано

5 листов

Исполнитель _____



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание / объект - тех. учет

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	П

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043280

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер П Год постройки 2004 Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наим
конс
ных

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	Наим конс ных	
										Фунд	Стен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Пере	Крыш	
1.	Фундамент		бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	11	1	11	20	2,2	Крыш	
2.	а) стены и их наружная отделка		панельно-кирпичные	Трещины, выветривание раствора из стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания.	30	1	30	20	6	Полы	
	б) перегородки		кирпичные							Проч	
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета).	16	1	16	20	3,2	Отдел работ	
		между-этажное								Электр	
		надподвальное								освещ	
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Вздутие мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10% кровли, повреждение и замена.	8	1	8	30	2,4	Прочи	
5.	Полы		бетонная стяжка	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв. м на площади до 25%.	9	1	9	30	2,7	Итого	
6.	Проемы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (коробки) повреждены, напильники повреждены.	8	1	8	30	2,4		
		дверные	простые								
7.	Внутренняя отделка		штукатурка	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв. м до 5% площади поверхности.	3	1	3	30	0,9		
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной								
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	Есть			12	1	12	30	3,6	
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9.	Прочие работы		Есть		3	1	3	30	0,9		
Итого							1		24		

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
П	Основное строение	8	куб.м	13,4	1		1,09			14,61	2997	

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06

200 г.

Исполнил:

Лавров

1

" " "

200 г.

Проверил:

Шеховцова

1

" " "

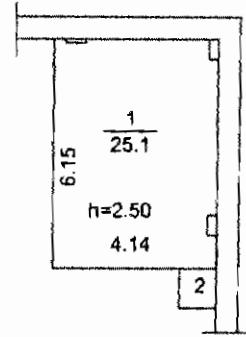
200 г.

Директор:

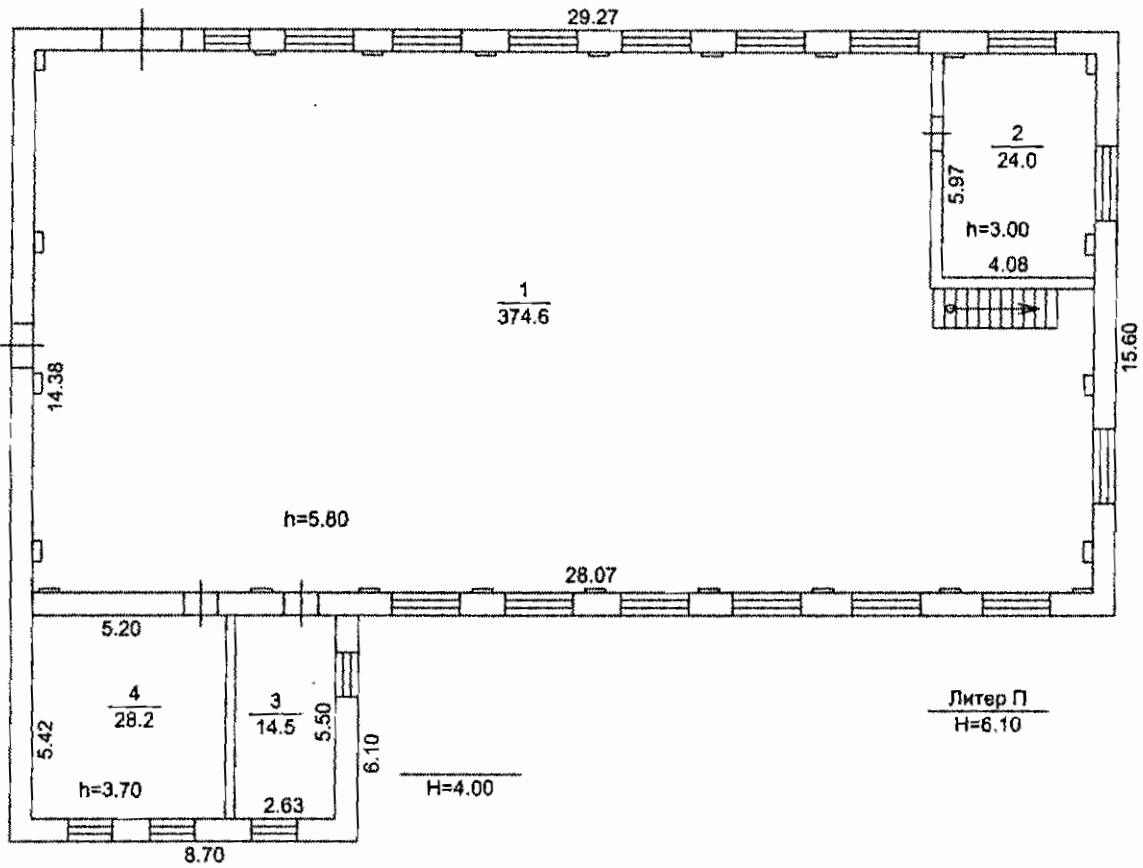
И.П. Шеховцова

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Антресоль



План 1 этажа



ьная
нах

% износа

Действительная

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

План строения по г.Омск, Карбышева(улица) N1

Выполнил	Лазарева З.Р.	<i>Лазарева</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.			Ленинский
"18"	05	2006 г.	П	Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер П

литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
П	1		1	цех	374,6	374,6			5,8
			2	основное	24	24			3
			3	основное	14,5	14,5			3,7
			4	основное	28,2	28,2			
				Итого по 1-му этажу	441,3	441,3			
	антресоль		1	основное	25,1	25,1			2,5
			2	подсобное	1,1		1,1		
				Итого по антресоли	26,2	25,1	1,1		
				Итого	467,50	466,4	1,1		

*Пронумеровано
и прошнуровано*

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

*здание склада для хранения
запчасти*

По адресу:

Область, край

Омская область

Город

г. Омск

Район

Ленинский

ул. (пер)

Карбышева (улица)

Здание №

1

№ строения (корпуса)

В

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043210

по состоянию на

18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер В Год постройки 1989 Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 и гр. 8/100	менструх эл тог	
											1
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	17	1	17	20	3.4	ыша	
2.	а) стены и их наружная отделка		железобетонные панели		24	1	24	20	4.8	лы	
	б) перегородки									юемы	
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах (усадочные или вдоль ребра пролета).	17	1	17	20	3.4	дело	
		междуэтажное								боты	
		надподвальное								ектрс	
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Вздутие мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10% кровли, осыпания и эрозия. Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов.	10	1	10	30	3	того	
5.	Полы		бетонные		10	1	10	20	2		
6.	Проёмы	оконные									
		дверные	ворота деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (каркасы) деревянные, намокшие от потемнения и загрязнения окрасочного слоя, матовые пятна и потеки.	4	1	4	30	1.2		
7.	Внутренняя отделка		покраска		1	1	1	30	0.3		
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	Есть			8	1	8	30	2.4	
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9.	Прочие работы		Есть		9	1	9	30	2.7		
	Итого						1		23		

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Фундамент					Фундамент				
		Стены и перегородки					Стены и перегородки				
		Перекрытия					Перекрытия				
9											
3.4		Крыша					Крыша				
4.8		Полы					Полы				
		Проемы					Проемы				
		Отделочные работы					Отделочные работы				
3.4		Электроосвещение					Электроосвещение				
		Прочие работы					Прочие работы				
3		Итого		100	x		Итого		100	x	

2

1.2

0.3

2.4

2.7

23

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал	Удельный вес			
В	Основное строение	2	куб.м	9.1	1		1.12				10.19	707	7205.74

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 "	об	200	г	Исполнитель Проверил Директор		1	Шеховцова
" "		200					
" "		200	г				

Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

адресу

Карбышева (улица) д. 1 литер В

Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
				общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
1		1	основное	119.3	119.3			5.2
			Итого по 1-му этажу	119.3	119.3			
			Итого	119.30	119.3			



**Протвержено
и прошнуровано**

_____ листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

*здание склада для хранения
материалов*

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) X

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043330

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Х Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7, стр. 8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	17	1	17	20	3,4	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	24	1	24	20	4,8	
	б) перегородки	кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	17	1	17	3,4	
		междуэтажное							
		надподвальное	железобетонные плиты						
4.	Крыша	шифер по обрешетке	Искривление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных несцементированных листов к обрешетке.	10	1	10	20	2	
5.	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов.	10	1	10	20	2	
6.	Проемы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (короба) перекошены, мажорными по-	4	1	4	30	1,2
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв. м до 5% площади поверхности.	1	1	1	30	0,3	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		8	1	8	30	2,4
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		9	1	9	30	2,7	
	Итого					1		22	

Таблица № 1
 Таблица № 2
 Таблица № 3
 Таблица № 4
 Таблица № 5
 Таблица № 6
 Таблица № 7
 Таблица № 8
 Таблица № 9
 Таблица № 10
 Таблица № 11
 Таблица № 12
 Таблица № 13
 Таблица № 14
 Таблица № 15
 Таблица № 16
 Таблица № 17
 Таблица № 18
 Таблица № 19
 Таблица № 20
 Таблица № 21
 Таблица № 22
 Таблица № 23
 Таблица № 24
 Таблица № 25
 Таблица № 26
 Таблица № 27
 Таблица № 28
 Таблица № 29
 Таблица № 30
 Таблица № 31
 Таблица № 32
 Таблица № 33
 Таблица № 34
 Таблица № 35
 Таблица № 36
 Таблица № 37
 Таблица № 38
 Таблица № 39
 Таблица № 40
 Таблица № 41
 Таблица № 42
 Таблица № 43
 Таблица № 44
 Таблица № 45
 Таблица № 46
 Таблица № 47
 Таблица № 48
 Таблица № 49
 Таблица № 50
 Таблица № 51
 Таблица № 52
 Таблица № 53
 Таблица № 54
 Таблица № 55
 Таблица № 56
 Таблица № 57
 Таблица № 58
 Таблица № 59
 Таблица № 60
 Таблица № 61
 Таблица № 62
 Таблица № 63
 Таблица № 64
 Таблица № 65
 Таблица № 66
 Таблица № 67
 Таблица № 68
 Таблица № 69
 Таблица № 70
 Таблица № 71
 Таблица № 72
 Таблица № 73
 Таблица № 74
 Таблица № 75
 Таблица № 76
 Таблица № 77
 Таблица № 78
 Таблица № 79
 Таблица № 80
 Таблица № 81
 Таблица № 82
 Таблица № 83
 Таблица № 84
 Таблица № 85
 Таблица № 86
 Таблица № 87
 Таблица № 88
 Таблица № 89
 Таблица № 90
 Таблица № 91
 Таблица № 92
 Таблица № 93
 Таблица № 94
 Таблица № 95
 Таблица № 96
 Таблица № 97
 Таблица № 98
 Таблица № 99
 Таблица № 100

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

	%	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	наименование конструктивных элементов	Вход в подвал	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
			Литера _____				
			Фундамент				
			Стены и перегородки				
			Перекрытия				
	9						
	3,4		Крыша				
	4,8		Полы				
			Проемы				
			Отделочные работы				
	3,4		Электроосвещение				
			Прочие работы				
30	2		Итого		100	x	
0	2						
0	1,2						
0	0,3						
0	2,4						
30	2,7						
	22						

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
	Вход в подвал											
X	Основное строение	2	куб.м	9,1	1		1,12			10,19	830	8459,36

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 66 200 г
 " " 200 г
 " " 200 г

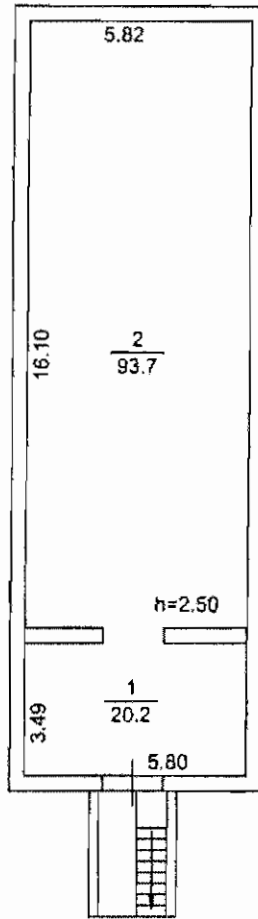


Исполнитель
Проверил
 И.П. Шеховцова
 Директор

Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Фактическая
цена
да

План подвала



% износа

Действительная

два

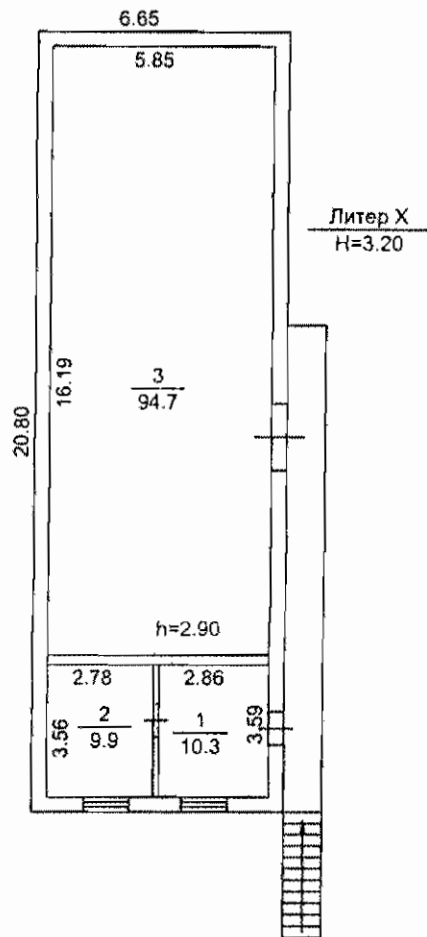
0 г.

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1

Выполнил	Петрова		Литер	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.	X	Масштаб: 1:200

План 1 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова	<i>[Signature]</i>	Литер X	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер X

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
	подвал		1	склад	20.2		20.2		2.5
			2	склад	93.7		93.7		
				Итого по подвалу	113.9		113.9		
X	1		1	основное	10.3	10.3			2.9
			2	основное	9.9	9.9			
			3	склад	94.7	94.7			
				Итого по 1-му этажу	114.9	114.9			
				Итого	228.80	114.9	113.9		



Пронумеровано

и прошнуровано

6 *листов*

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание столовой/кафе цеха

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	Е-Е3

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043230

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Е Год постройки 2004 Число этажей

Группа капитальности Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	10	1	10	20	2		
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	16	1	16	20	3,2		
	б) перегородки	кирпичные								
3.	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	Следы протечек на потолке, перенасыщение влагой засыпки, отдельные участки которой слежались, обмазка местами разрушилась.	19	1	19	30	5,7	
		между-этажное								
		надподвальное								
4.	Крыша	шифер по обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины отдельных плит, отрыв листов до 10% площади кровли.	17	1	17	30	5,1		
5.	Полы	дощатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждение отдельных досок.	10	1	10	30	3		
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (короб) деформированы, медленным рас-	12	1	12	30	3,6	
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв.м до 5% площади поверхности.	2	1	2	30	0,6		
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной							
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть			7	1	7	30	2,1
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9.	Прочие работы	Есть		3	1	3	30	0,9		
Итого						0,96		27		

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

гр. 7хгр. 8/100

2

3,2

5,7

5,1

3

3,6

0,6

ю 2,1

30 0,9

27

Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____ е					Литера _____ е1			
Фундамент	бетонный ленточный				Фундамент	бетонный ленточный			
Стены и перегородки	дерево				Стены и перегородки	дерево			
Перекрытия	деревянные				Перекрытия	деревянные			
Крыша	шифер по обрешетке				Крыша	шифер по обрешетке			
Полы	дощатые				Полы	дощатые по лагам			
Проемы	простые				Проемы	простые			
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	х		Итого		100	х	

Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____ е2			
Фундамент	бетонный ленточный			
Стены и перегородки	дерево			
Перекрытия	деревянные			
Крыша	шифер по обрешетке			
Полы	дощатые по лагам			
Проемы	простые			
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	х	

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал				
e	Холодная пристройка												
e1	Холодная пристройка												
e2	Холодная пристройка												
E	Основное строение	9	куб.м	9,7	0,96		1			9,31	3390	31567,68	

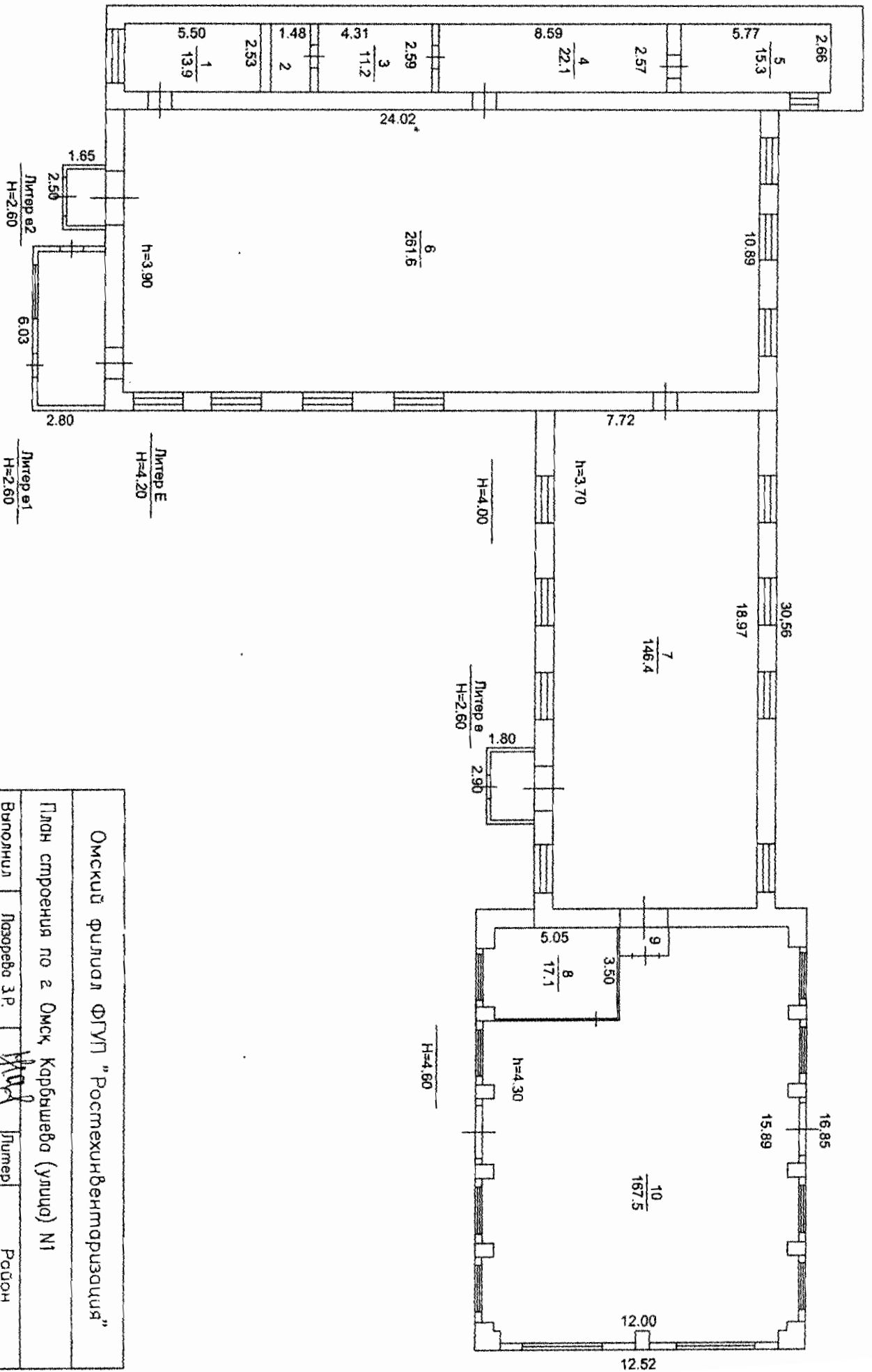
IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 _____ Исполнил: Шеховцова 1
 " " _____ Проверил: Шеховцова 1
 " " _____ Директор: Шеховцова и.п. Шеховцова



Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Директор		



Омский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
План строения по г. Омск, Карбышева (улицы) №1			
Выполнил	Лазарева З.Р.	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.	Е	Ленинский
"18"	05		Масштаб: 1:200
			2006 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Е-Е3

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Е	1		1	основное	13,9	13,9			3,9
			2	подсобное	3,7		3,7		
			3	основное	11,2	11,2			
			4	основное	22,1	22,1			
			5	основное	15,3	15,3			
			6	основное	261,6	261,6			
			7	основное	146,4	146,4			3,7
			8	основное	17,1	17,1			4,3
			9	тамбур	2		2		
			10	основное	167,5	167,5			
				Итого по 1-му этажу	660,8	655,1	5,7		
				Итого	660,80	655,1	5,7		

Ю г.

*Пронумеровано
и прошнуровано*

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

*здание суммарного
определения кадастрового учета*

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) Д

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043220

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Д Год постройки 2004 Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	11	1	11	20	2,2	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	26	1	26	20	5,2	
	б) перегородки	кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета).	9	1	9	20	1,8	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	шифер по обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины отдельных плит, отрыв листов до 10% площади кровли.	7	1	7	30	2,1	
5.	Полы	бетонная стяжка	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0.5 кв.м на площади до 25%.	4	1	4	30	1,2	
6.	Проемы	оконные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (карманы) повреждены, надписями повреждены.	7	1	7	30	2,1	
		дверные							простые
7.	Внутренняя отделка	штукатурка	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв.м до 5% площади поверхности.	3	1	3	30	0,9	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть		3	1	3	30	0,9
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		30	1	30	30	9	
Итого						1		25	

Кр
 По
 Пр
 От
 таб
 эле
 осв
 Про
 Итог

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент						Фундамент		
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		Итого		100	x	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Д	Основное строение	9	куб.м	33,7	1		1			33,7	1370	46169

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м), Объем (куб.м)								

" 1 " 06



Исполнил:

Сарафел 1

" " "

Проверил:

Ш 1

" " "

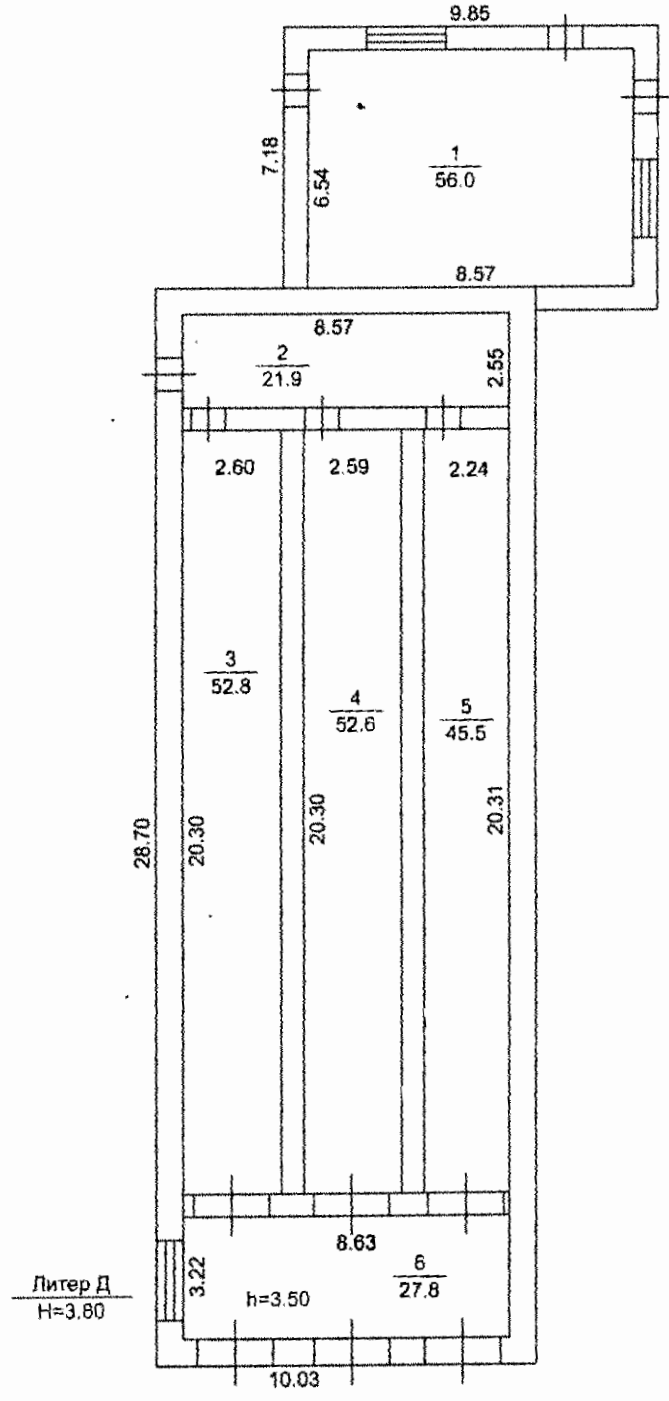
Директор:

Шеховцова И.П. Шеховцова

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			



Действительная
стоимость в рублях



Литер Д
Н=3.80

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск, Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Лазарева З.Р.	<i>Handwritten signature</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.			Ленинский
"18"	05	2006 г.	Д	Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Д

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Д	1		1	основное	56	56			3,5
			2	коридор	21,9		21,9		
			3	основное	52,8	52,8			
			4	основное	52,6	52,6			
			5	основное	45,5	45,5			
			6	коридор	27,8		27,8		
				Итого по 1-му этажу	256,6	206,9	49,7		
				Итого	256,60	206,9	49,7		

Пронумеровано

и прошнуровано

5 *листов*

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*нет
свидетельств*

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание цеха металлообработки

По адресу:

Область, край	Омская область	
Город	г. Омск	
Район	Ленинский	
ул. (пер)	Карбышева (улица)	
Здание №	1	№ строения (корпуса) Т

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043300

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Т Год постройки 2004 Число этажей 2

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	
										1
1.	Фундамент		бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	12	1	12	10	1,2	
2.	а) стены и их наружная отделка		панельно-кирпичные	Повреждение обрамлений выступающих частей фасада, местами мелкие выбоины.	27	1	27	10	2,7	
	б) перегородки		кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в местах примыканий к стенам.	16	1	16	10	1,6	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровельном покрытии, водосточные устройства и покрытия из оцинкованной стали	9	1	9	20	1,8	
5.	Полы		бетонная стяжка	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов	7	1	7	20	1,4	
6.	Проемы	оконные	двойные створные	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения короб(колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах	7	1	7	20	1,4	
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка		штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами,	1	1	1	20	0,2	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной							
		Водопровод	центральный							
		Канализация	центральный							
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть			14	1	14	20	2,8
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9.	Прочие работы		Есть		7	1	7	20	1,4	
Итого							1		15	

аиме
конст
ных э
т

Фунда
Стень
перег
Пере
Крыш
Полы
Прое
Отдел
работ
Элект
освещ
Проч

Итого

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал	Удельный вес			
Т	Основное строение	8	куб.м	7,7	1		1				7,7	12805	98598,5

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 2006 г. Исполнил: *Иванов* 1

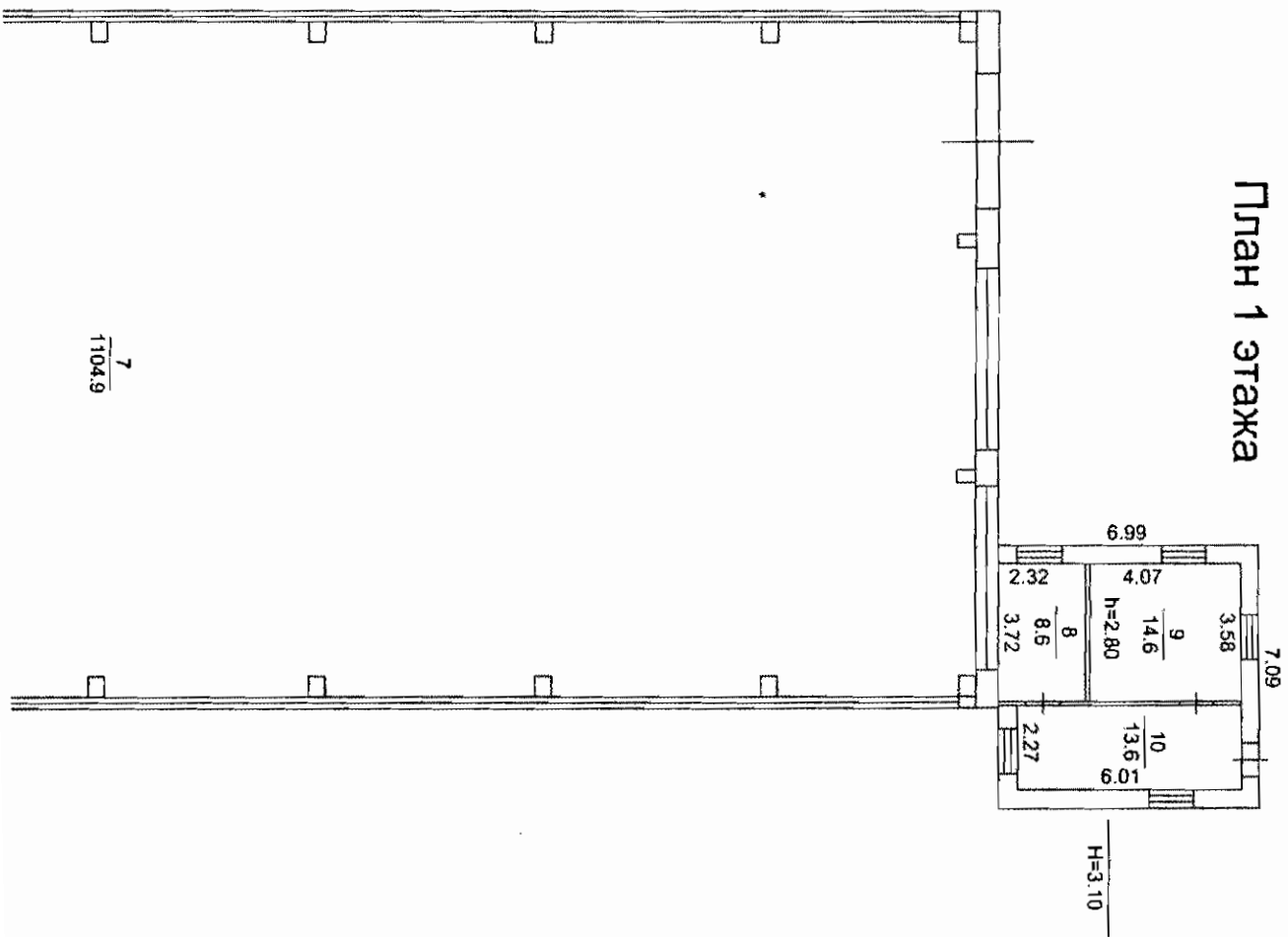
" " " 200 " Проверил: *Петров* 1

" " " 200 " Директор: *И.П. Шеховцова*



Дата обследования	" " " 2007 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

План 1 этажа



7
1104.9

H=3.10

H=10.30

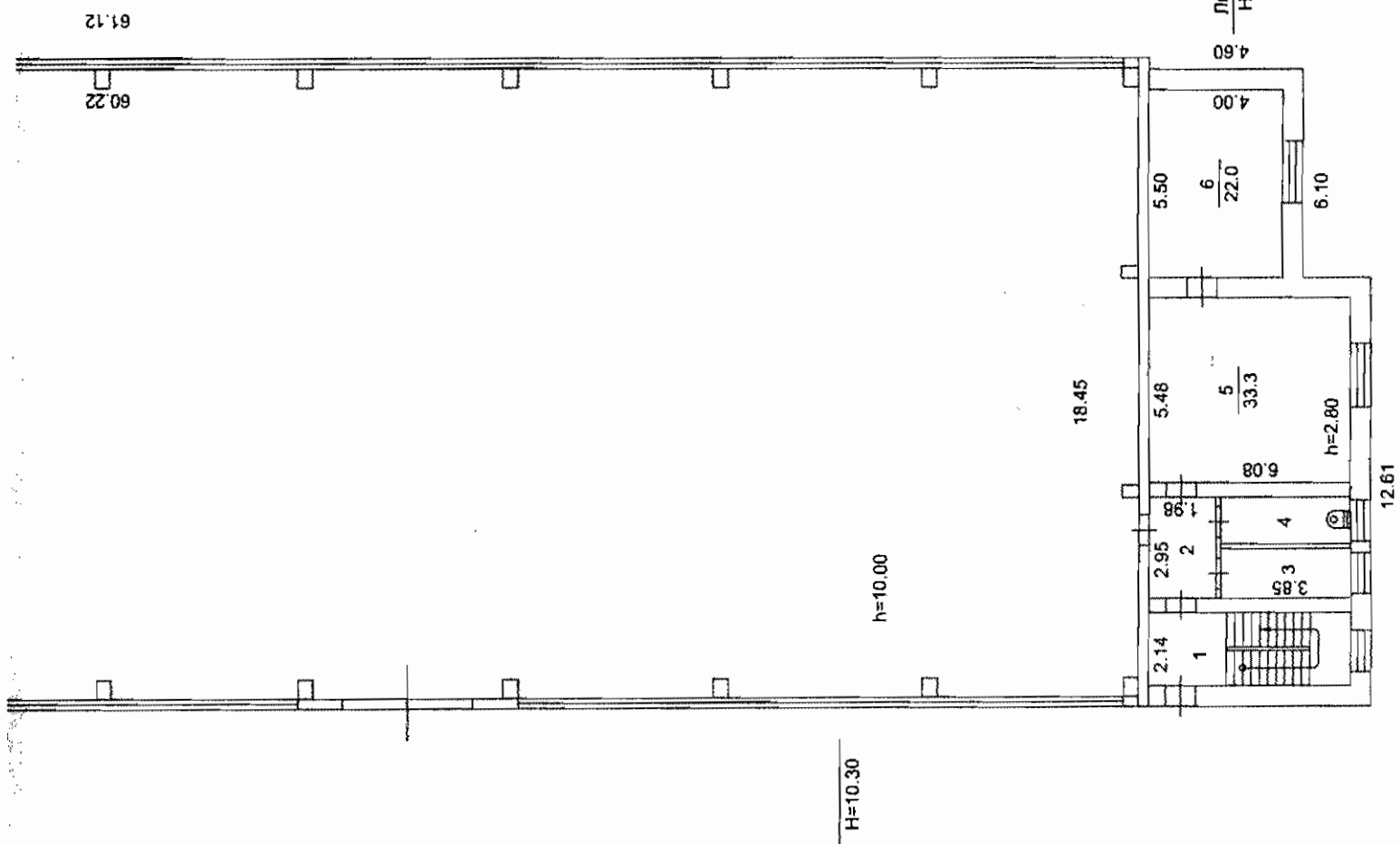


$\frac{7}{1104.9}$

60.22

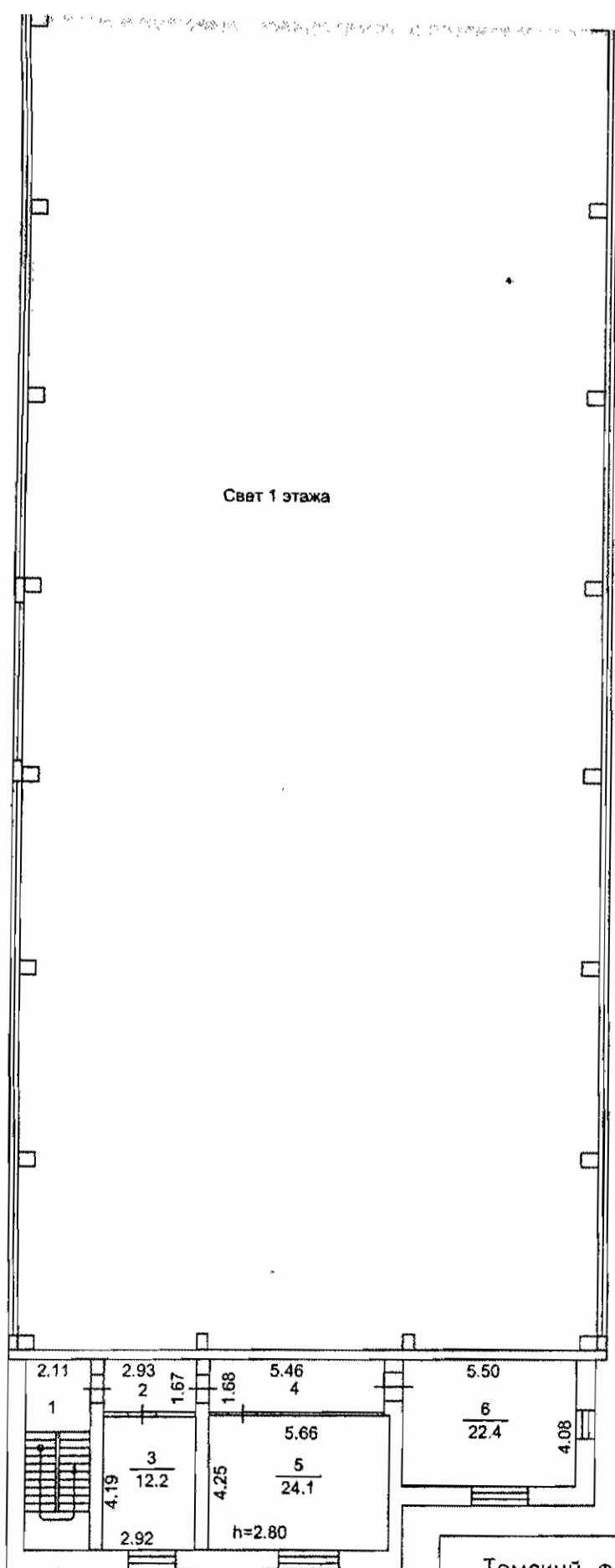


61.12



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
План строения по г.Омск Карбышева(улица) №1			
Выполнил	Лазарева З.Р.	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.		Ленинский
"18"	05	2006 г	Масштаб 1:200

30 г.	
% износа	
Лействительная	

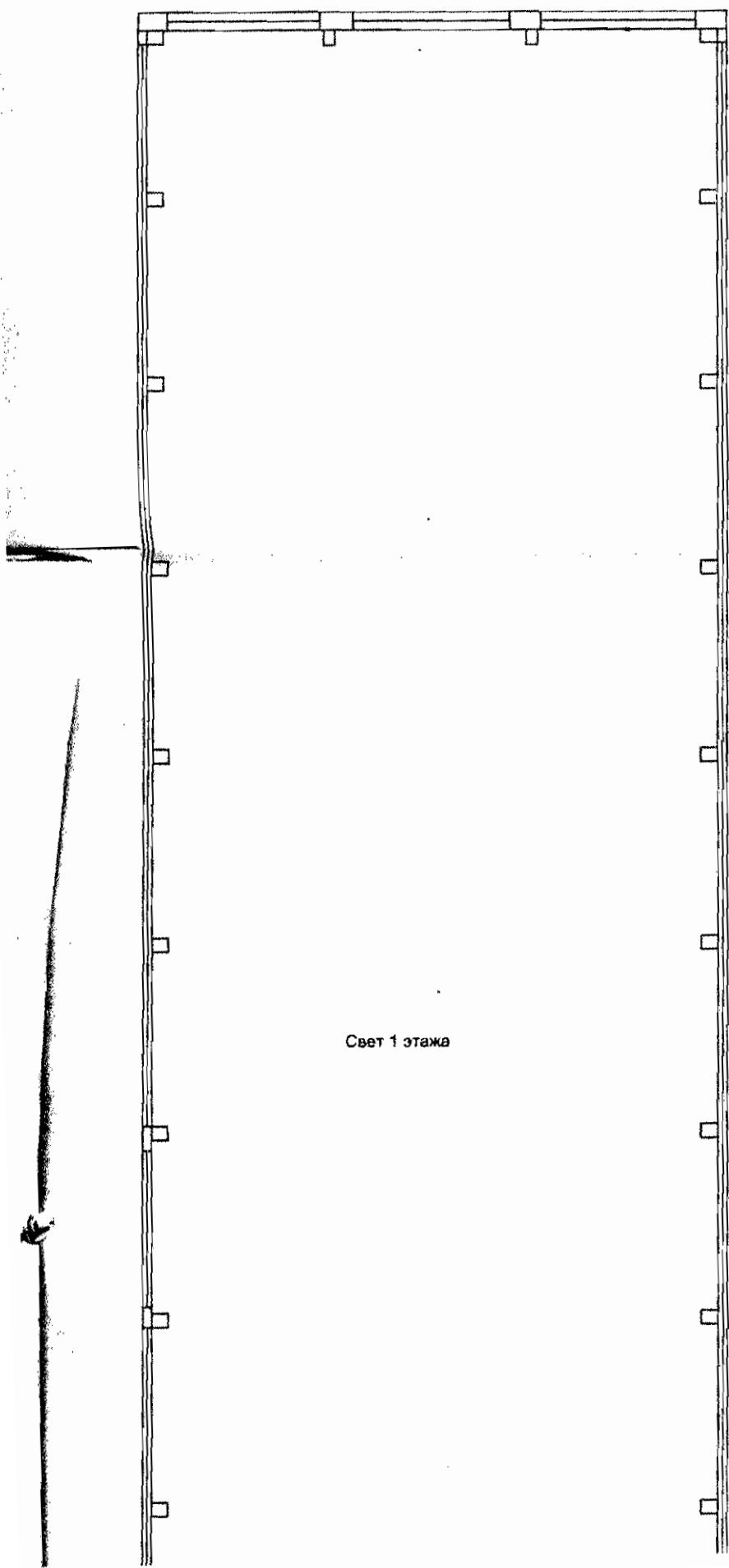


Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

План строения по г. Омск, Карбышева (улица) №1

Выполнил	Лазарева З.Р.	<i>Handwritten signature</i>	Литер.	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.			Ленинский
"18"	05	2006г.	Т	Масштаб: 1:200

План 2 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ

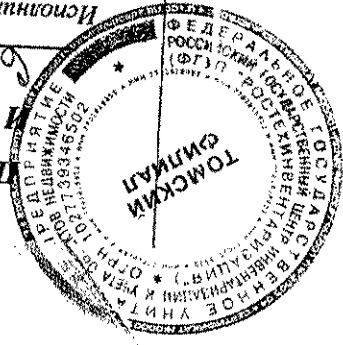
нежилых помещений в строении

адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Т

литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Т	1		1	лестничная клетка	12,8		12,8		2,8
			2	коридор	5,8		5,8		
			3	подсобное	5,6		5,6		
			4	туалет	5,3		5,3		
			5	основное	33,3	33,3			
			6	основное	22	22			
			7	цех	1104,9	1104,9			
			8	основное	8,6	8,6			
			9	основное	14,6	14,6			
			10	коридор	13,6		13,6		
				Итого по 1-му этажу	1226.5	1183.4	43.1		
	2		1	лестничная клетка	12,6		12,6		2,8
			2	коридор	4,9		4,9		
			3	основное	12,2	12,2			
			4	коридор	9,2		9,2		
			5	основное	24,1	24,1			
			6	основное	22,4	22,4			
				Итого по 2-му этажу	85.4	58.7	26.7		
				Итого	1311.90	1242.1	69.8		

Исполнитель
лист
Пронумеровано
Пронумеровано



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
СООРУЖЕНИЯ**

забел 6504

По адресу:

Область Омская область

Населенный пункт г. Омск

Район Ленинский

ул. (пер) Карбышева (улица)

Здание № 1 № строения (корпуса) 2

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043370

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

I. Сведения о праве собственности

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля
1	2	3	4

II. Общие сведения и краткое описание.

Назначение: Забор

Краткое описание: Сооружение-забор общей длиной 650м. высотой 2,5м. состоит из железобетонных плит и досок.



Год постройки 1955

Площадь застройки _____ м. кв.

Высота 2,5 м.

Строительный объем _____ м. куб.

Износ 20 %

V. Описание конструктивных элементов сооружения.

Объекта Карбышева (улица) д. 1 строен. 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1.	Фундамент	
2.	а) стены и их наружная отделка	
	б) перегородки	
3.	перекрытие	чердачное
		междуэтажное
		надподвальное
4.	Крыша	
5.	Полы	
6.	проемы	дверные
		оконные
7.	Лестницы, трапы, мостики и т.п.	

VI. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
	Сооружение	1	м	25.7			1.02					

" 1 " 06 2006г.

" " 200 г.

" " 200 г.



[Signature] подпись ф.и.о. [Signature] ф.и.о.

[Signature] подпись ф.и.о. [Signature] ф.и.о.

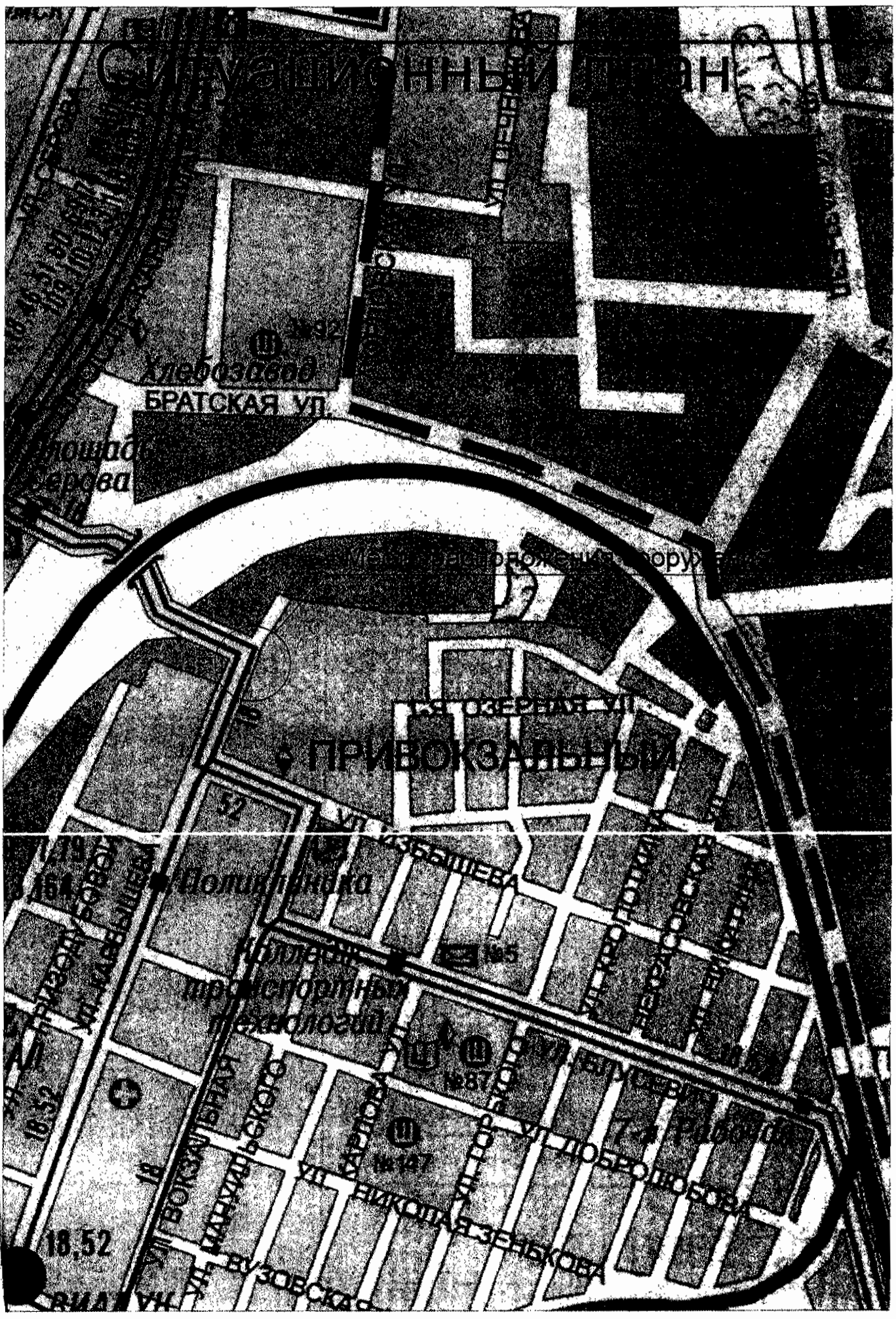
[Signature] подпись ф.и.о. [Signature] ф.и.о.

VI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

9)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Хлебозавод
БРАТСКАЯ УЛ.

УЛ. ОЗЕРНАЯ УЛ.
УЛ. ПРИВОКЗАЛЬНАЯ

УЛ. ПОЛИТЕХНИКА

УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ

УЛ. МАНУШЬСКОГО

УЛ. САРДОРОВА

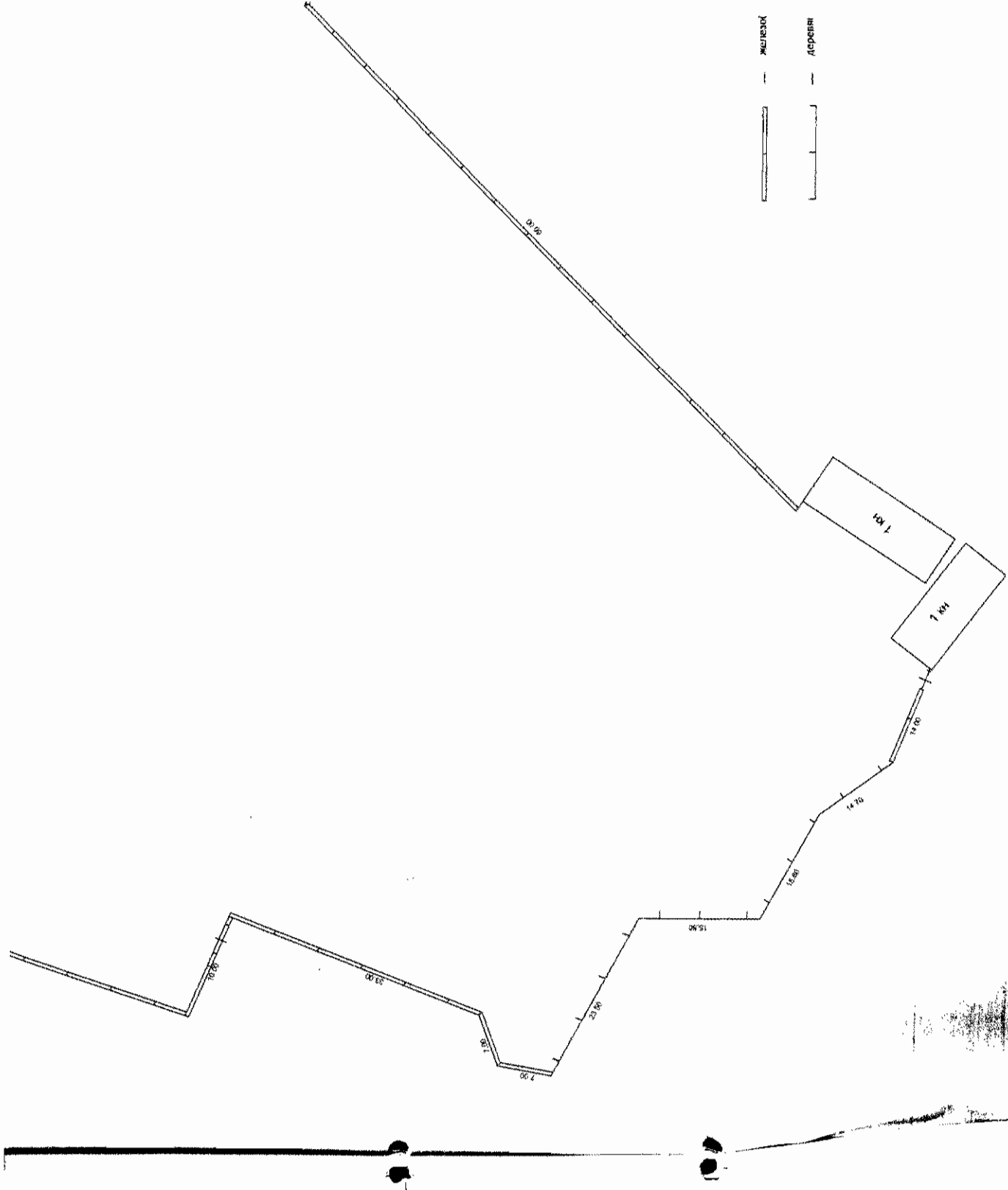
УЛ. НИКОЛАЯ ЗЕНЬКОВА

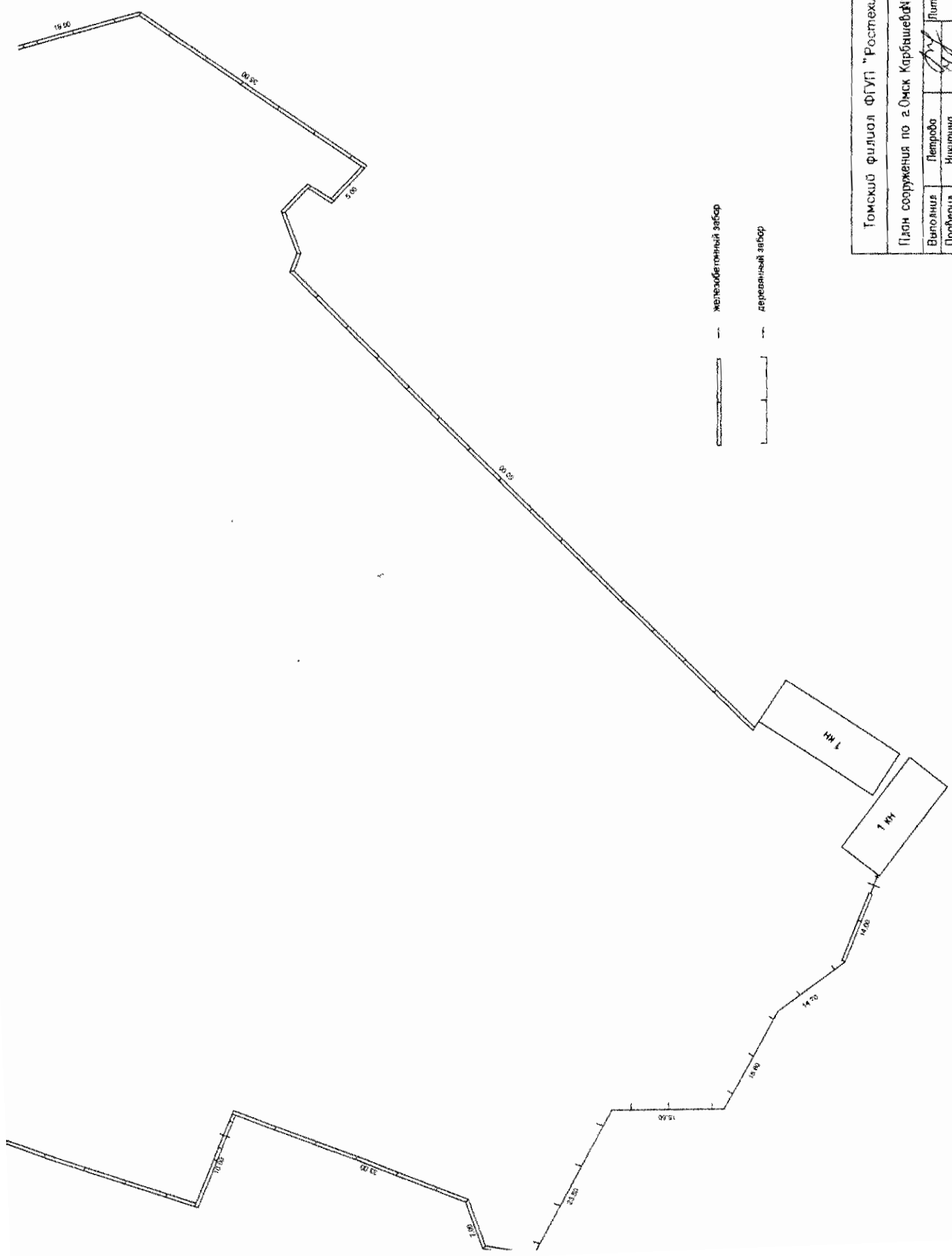
УЛ. ДОБРОПОБЕДА

дельная
в ценах
да

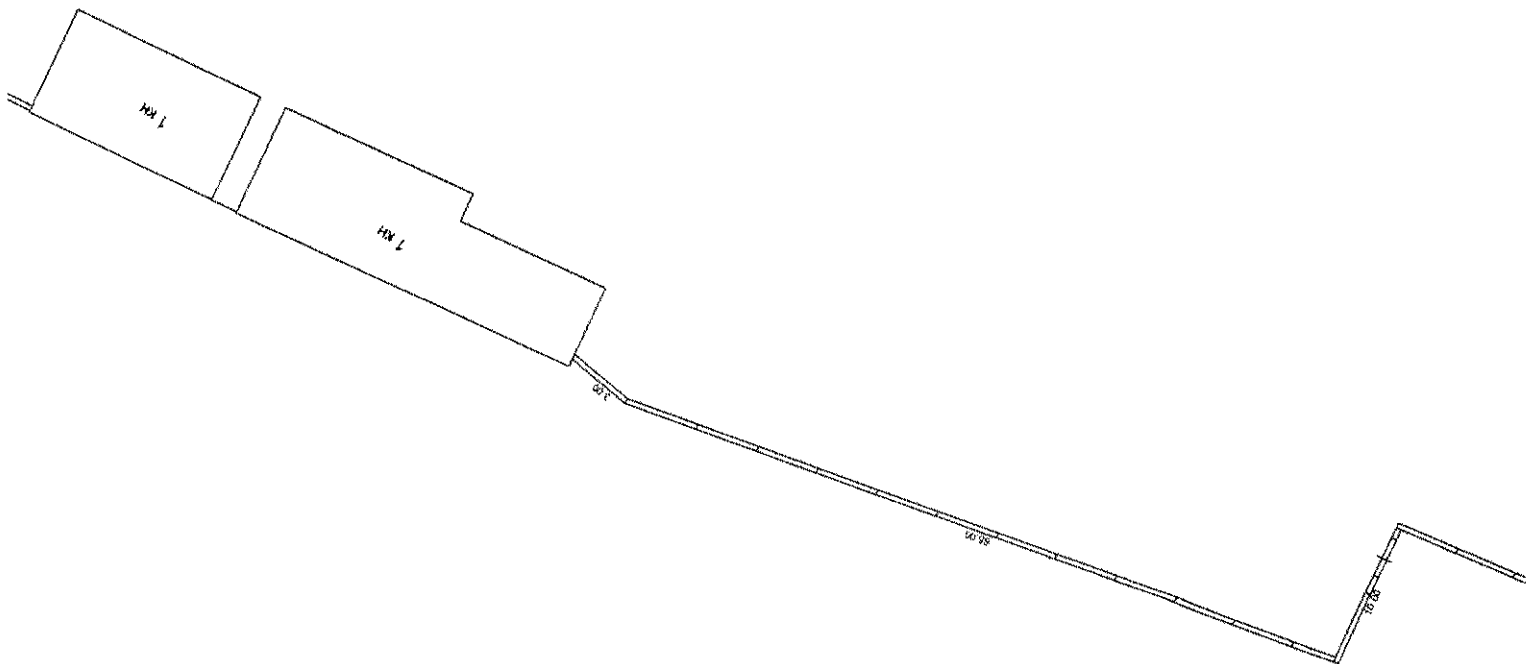
200 г.

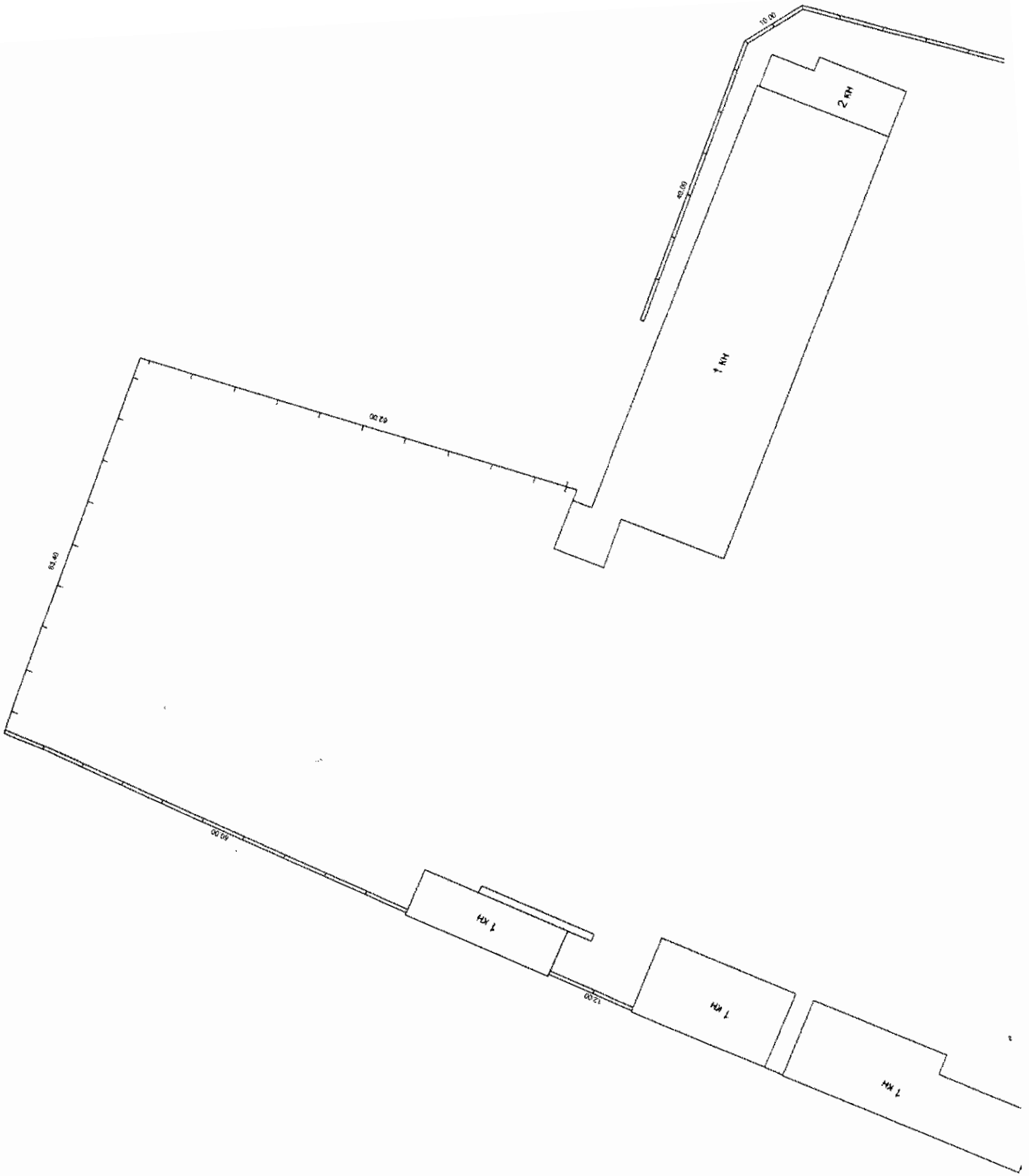
МЕТРИЧКА
ПОСРЕДИ

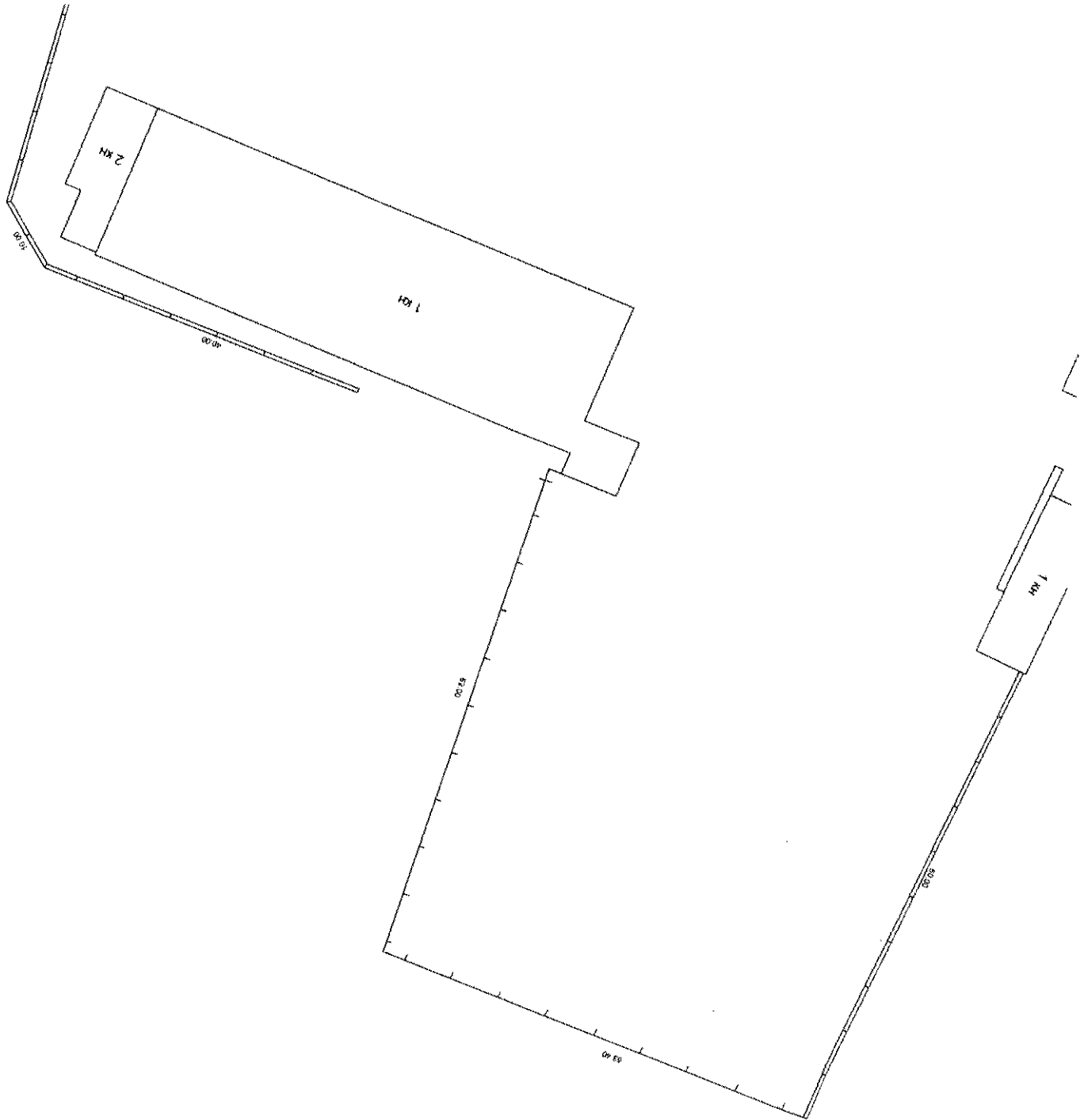




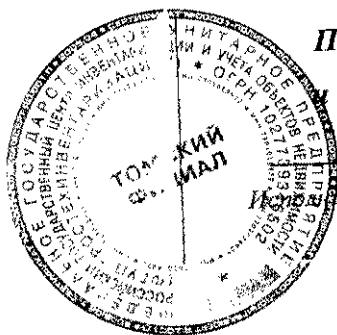
Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"					
План сооружения по г.Омск Карбышева№1 стр.2					
Выполнил	Петрова	Литер	Район		
Проверил	Никитина		Ленинский		
"18"	05	2006 г.	Масштаб	1:500	







План объекта



Пронумеровано

и прошнуровано

4 листов

Исполнитель

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание табло для станции э/м

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	Л

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043250

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Л Год постройки 2004 Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	10	1	10	10	1		
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич,ж/бетонные плиты	Мелкие единичные трещины и выбоины в керамике.	21	1	21	10	2.1		
	б) перегородки	кирпичные								
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в местах примыканий к стенам.	25	1	25	10	2.5	
		между-этажное								
		надподвальное								
4.	Крыша	шифер по обрешетке	Искривление местами металлических жалобов; ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке.	7	1	7	10	0.7		
5.	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов.	10	1	10	10	1		
6.	Проемы	оконные	двойные глухие	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок(колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щелей в подставках.	8	1	8	20	1.6	
		дверные	ворота деревянные							
7.	Внутренняя отделка	побелка,покразка	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины	4	1	4	20	0.8		
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной							
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть			14	1	14	20	2.8
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9.	Прочие работы	отмостка		1	1	1	20	0.2		
	Итого					1		13		

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

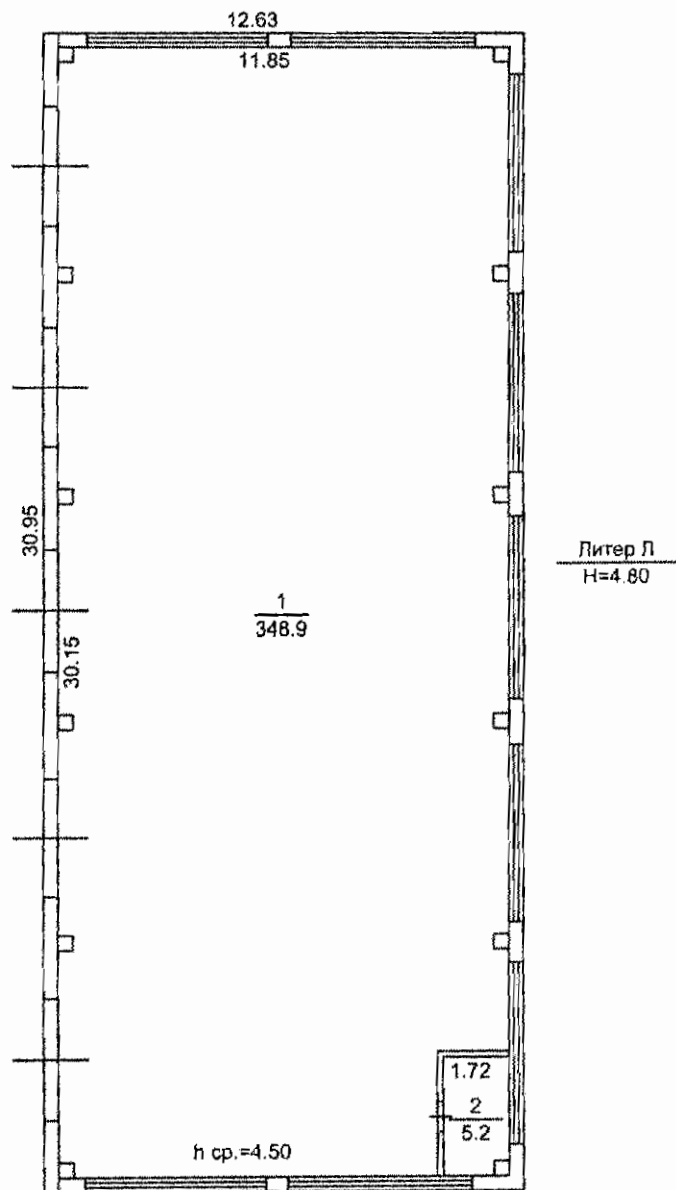
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Л	Основное строение	1	куб.м	16.3	1		1.09			17.77	1876	33330.89

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 200 г.  Исполнил: _____
 " " 200 г. Проверил: _____
 " " 200 г. Директор: _____ И.П. Шеховцова

Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова	<i>[Signature]</i>	Литер Л	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.	Л	Масштаб: 1:200

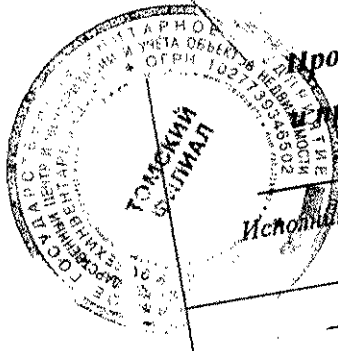
ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

в адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Л

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Л	1		1	основное	348.9	348.9			4.5
			2	подсобное	5.2		5.2		
				Итого по 1-му этажу	354.1	348.9	5.2		
				Итого	354.10	348.9	5.2		



Пронумеровано

и прошнуровано

5 листов

Исполнитель

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

*здание гаража
для хранения автомобилей*

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	Ю

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043340

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

I. Сведения о праве собственности

Дата записи	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля	Подпись лица свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь		
По документам	Фактическая	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая
		1339.4			

III. Благоустройство здания - кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты	
		От ТЭЦ	От групповой (квартирной) котельной	От собственной котельной	автономное	Печное		С централизованным горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровянными колонками	Центральное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые
1566.1	1566.1	1566.1											1566.1		

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Ю Год постройки 1980 Число этажей 2

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100		
										1
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и ствк.	8	1	8	20	1.6	Фундамент	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов	17	1	17	20	3.4	Стены перегородки	
	б) перегородки	кирпичные							Перегородки	
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета).	29	1	29	20	5.8	Крыша
		междуэтажное	железобетонные плиты							Полы
		надподвальное								Проемы
4.	Крыша	в одной конструкции с перекрытием	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровельном покрытии, водоотводящие устройства и покрытия из оцинкованной стали повреждены, водонепроницаемый слой и защитный слой утрачены или неисправны, дверные коробки (дверей) повреждены, наличники повреждены.	7	1	7	20	1.4	Отдел работ	
5.	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плиточного покрытия.	12	1	12	20	2.4	Электросвет	
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (дверей) повреждены, наличники повреждены.	7	1	7	30	2.1	Прочие
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв. м до 5% площади поверхности.	3	1	3	30	0.9	Итого	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		16	1	16	20	3.2	
		Водопровод	центральный							
		Канализация	центральный							
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть							
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9.	Прочие работы	Есть		1	1	1	30	0.3		
Итого						1		21		

Наименование конструктивных элементов

Фундамент

Стены перегородки

Перегородки

Крыша

Полы

Проемы

Отдел работ

Электросвет

Прочие

Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

гр. 7 х гр. 8/100

1.8

3.4

5.8

1.4

2.4

2.1

0.9

3.2

0.3

21

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		Итого		100	x	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

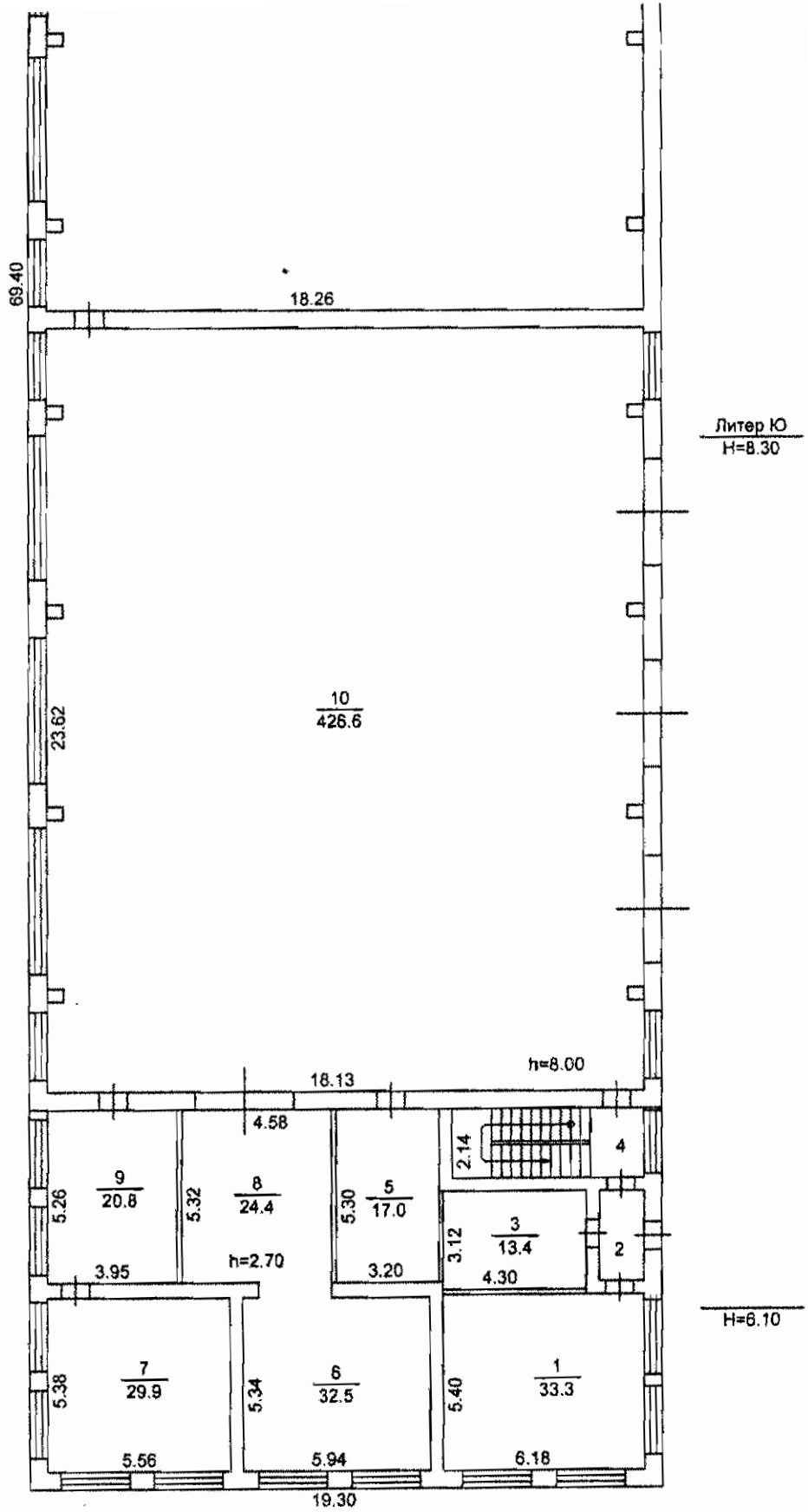
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Ю	Основное строение	1	куб.м	14.1	1		1.09			15.37	10109	155365.22

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" " 06 200 г. Исполнил: _____
 " " 200 г. Проверил: _____
 " " 200 г. Томский филиал Директор: _____
 _____ и.п. Шеховцев

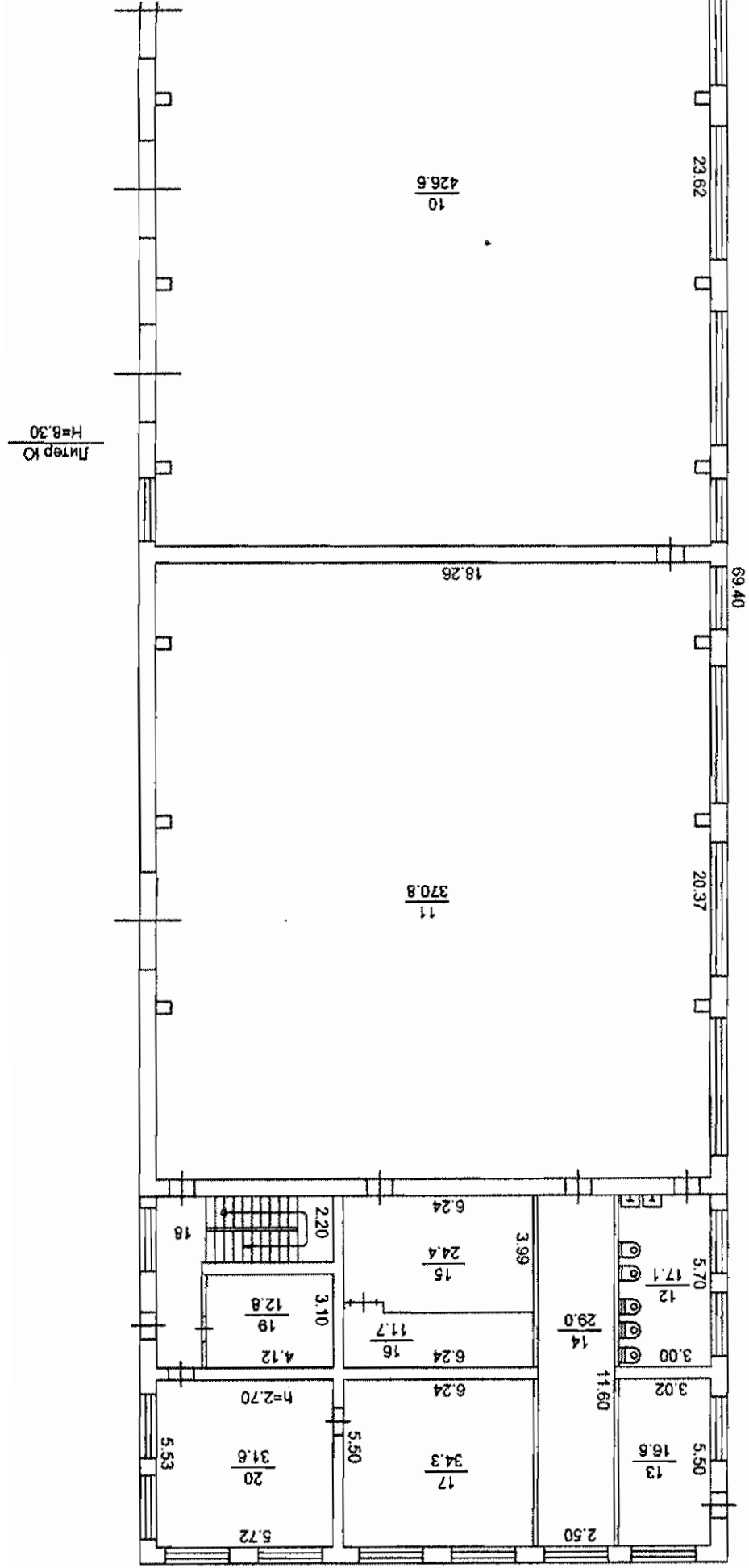
Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				



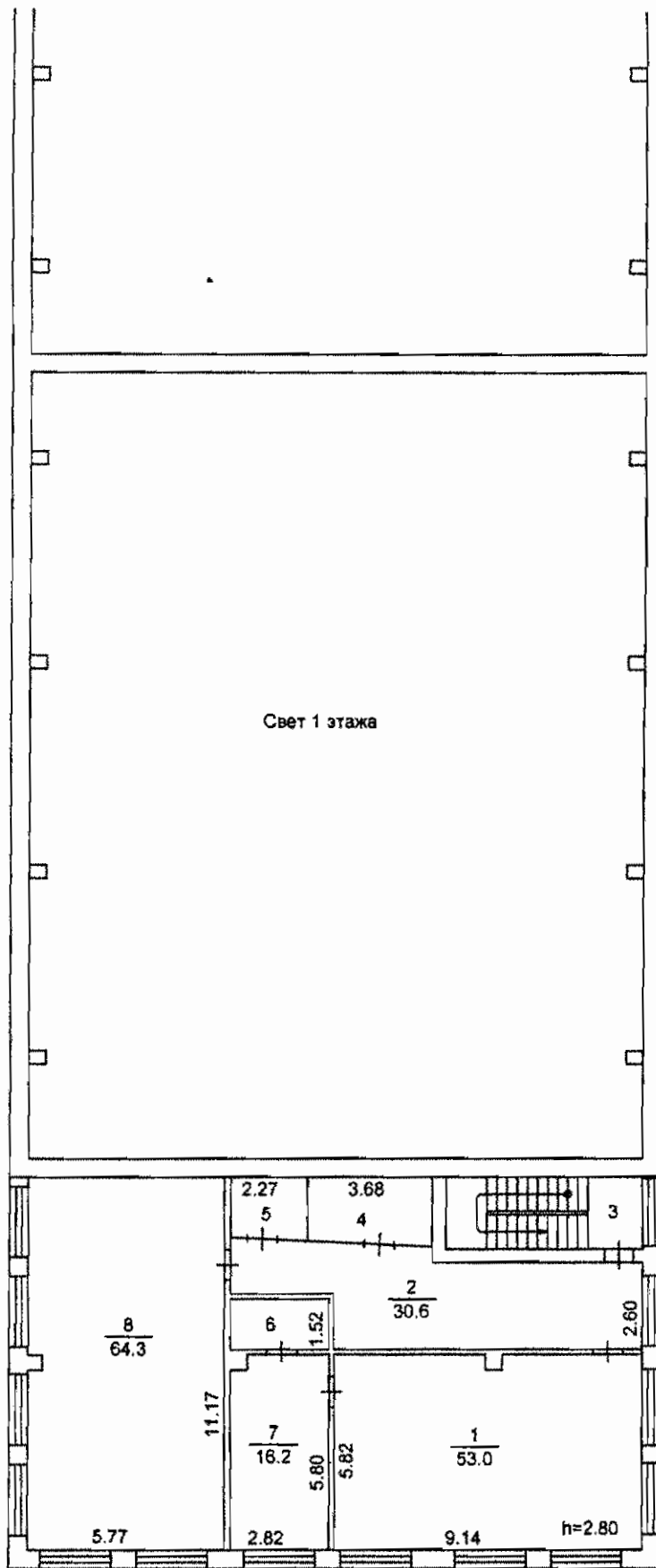
Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова	<i>[Signature]</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.	Ю	Масштаб: 1:200

Действительный

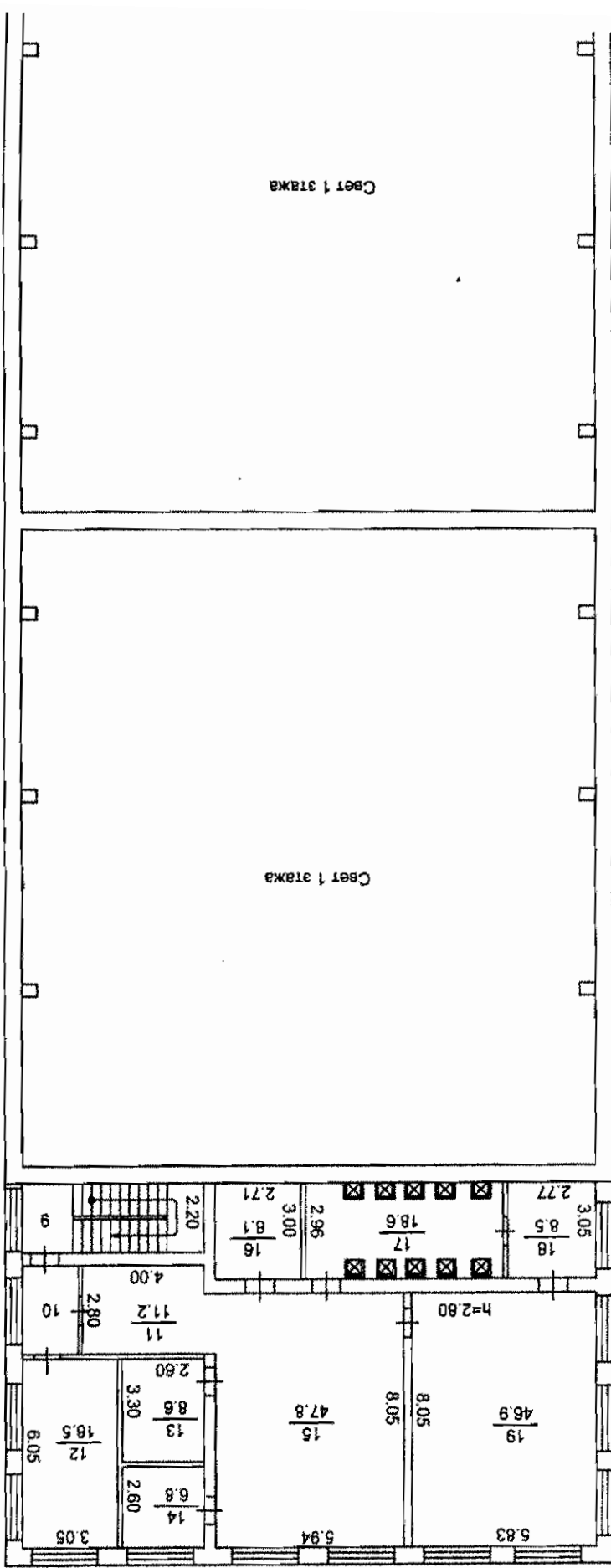
Г.



План 1 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова	<i>[Signature]</i>	Литер	Работ
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.	Ю	Масштаб: 1:200



План 2 этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Ю

плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м	
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования		
0	1		1	основное	33.3	33.3			2.7	
			2	коридор	3.8		3.8			
			3	подсобное	13.4		13.4			
			4	лестничная клетка	12.4		12.4			
			5	подсобное	17		17			
			6	основное	32.5	32.5				
			7	основное	29.9	29.9				
			8	основное	24.4	24.4				
			9	основное	20.8	20.8				
			10	основное	426.6	426.6				8
			11	основное	370.8	370.8				
			12	санузел	17.1		17.1			2.7
			13	основное	16.6	16.6				
			14	санузел	29		29			
			15	подсобное	24.4		24.4			
			16	теплоузел	11.7		11.7			
			17	основное	34.3	34.3				
			18	лестничная клетка	18.1		18.1			
			19	электрощитовая	12.8		12.8			
			20	основное	31.6	31.6				
			Итого по 1-му этажу		1180.5	1020.8	159.7			
2			1	основное	53	53			2.8	
			2	коридор	30.6		30.6			
			3	лестничная клетка	12.4		12.4			
			4	подсобное	7.4		7.4			
			5	подсобное	4.2		4.2			
			6	подсобное	4.5		4.5			
			7	основное	16.2	16.2				
			8	основное	64.3	64.3				
			9	лестничная клетка	12.8		12.8			
			10	коридор	5.2		5.2			
			11	коридор	11.2		11.2			
			12	основное	18.5	18.5				
			13	подсобное	8.6		8.6			
			14	подсобное	6.8		6.8			
			15	подсобное	47.8		47.8			
			16	подсобное	8.1		8.1			
			17	душевая	18.6		18.6			
			18	коридор	8.5		8.5			
			19	подсобное	46.9		46.9			
			Итого по 2-му этажу		385.6	152	233.6			
			Итого		1566.10	1172.8	393.3			

Пронумеровано
и прошнуровано

6 листов

Исполнитель



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание заводского назначения

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	Ф

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043320

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

vi. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер _____ Ф _____ Год постройки 2004 Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

визуальные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	8	1	8	30	2.4
2.	а) стены и их наружная отделка		кирпич	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и паремычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выладевание отдельных кирпичей; трещины в карнизах и парапетах.	27	1	27	30	8.1
	б) перегородки		кирпичные						
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах полерек рабочего пролета или множественные усадочные.	8	1	8	30	2.4
		между-этажное							
		надподвальное							
4.	Крыша		металлическая по обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждение настольных желобов.	10	1	10	30	3
5.	Полы		бетонные, плитка	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%.	6	1	6	30	1.8
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Дверные попутна осали или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (коробы) повреждены, механизмы повреждены.	7	1	7	40	2.8
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв.м до 5% площади поверхности.	13	1	13	30	3.9
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		18	1	18	30	5.4
		Водопровод	центральный						
		Канализация	центральный						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы		Есть		3	1	3	40	1.2
Итого							1		31

Фундамент
 Стены
 Перегородки
 Крыша
 Полы
 Проемы
 Отделка работ
 Электросети
 Прочие
 Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
		Фундамент					Фундамент				
		Стены и перегородки					Стены и перегородки				
		Перекрытия					Перекрытия				
2.4		Крыша					Крыша				
8.1		Полы					Полы				
		Проемы					Проемы				
2.4		Отделочные работы					Отделочные работы				
		Электроосвещение					Электроосвещение				
		Прочие работы					Прочие работы				
3		Итого		100	x		Итого		100	x	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Ф	Основное строение	28	куб.м	35	1		1.07			37.45	751	28124.95

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

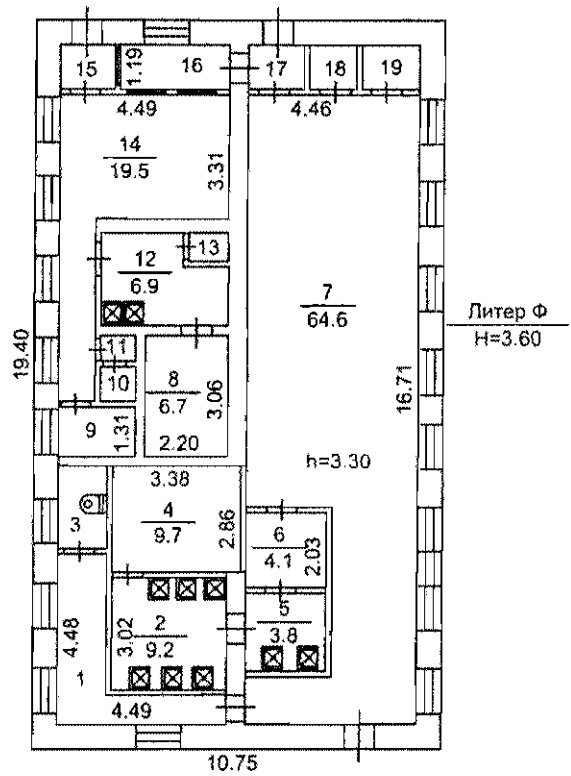
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 200 г. Исполнил: _____
 " " 200 г. Проверил: _____
 " " 200 г. Директор: _____ И.П. Шеховцова



Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

Действительная



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова		Литер Ф	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

в адресу _____

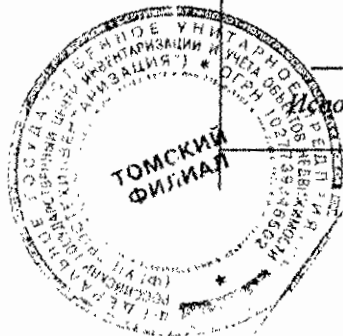
Карбышева (улица) д. 1 литер Ф

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Ф	1		1	коридор	8		8		3.3
			2	душевая	9.2	9.2			
			3	санузел	2.6		2.6		
			4	подсобное	9.7		9.7		
			5	душевая	3.8	3.8			
			6	коридор	4.1		4.1		
			7	основное	64.6	64.6			
			8	подсобное	6.7		6.7		
			9	подсобное	2.7		2.7		
			10	санузел	0.7		0.7		
			11	коридор	0.5		0.5		
			12	душевая	6.9	6.9			
			13	подсобное	0.8		0.8		
			14	основное	19.5	19.5			
			15	тамбур	1.7		1.7		
			16	подсобное	3.5		3.5		
			17	тамбур	1.7		1.7		
			18	подсобное	1.4		1.4		
			19	подсобное	1.7		1.7		
				Итого по 1-му этажу	149.8	104	45.8		
				Итого	149.80	104	45.8		

Пронумеровано
и прошнуровано

5 листов

Исполнитель _____



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

удаче коммерческого учета

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) Ж

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043240

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Ж Год постройки 2004 Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес	Поправки к	Удельный вес	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100
					по таблице	удельному весу п %	конструктивного элемента		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	8	1	8	10	0.8
2.	а) стены и их наружная отделка		кирпич	Отдельные трещины и выбоины.	16	1	16	10	1.6
	б) перегородки		деревянные, кирпичные						
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в местах примыканий к стенам	32	1	32	10	3.2
		междуэтажное	железобетонные плиты						
		надподвальное							
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровельном покрытии, водоотводящие устройства и покрытия из оцинкованной стали повреждены, поврежден защитный слой и защитное покрытие. Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов.	6	1	6	20	1.2
5.	Полы		бетонные, дощатые		14	1	14	10	1.4
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок(копод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в полотнах	7	1	7	20	1.4
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами.	2	1	2	20	0.4
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		12	1	12	20	2.4
		Водопровод	центральный						
		Канализация	центральный						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы		отмостка		3	1	3	20	0.6
Итого							1		13

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
8	Фундамент					Фундамент				
9	Стены и перегородки					Стены и перегородки				
10	Перекрытия					Перекрытия				
11	Крыша					Крыша				
12	Полы					Полы				
13	Проемы					Проемы				
14	Отделочные работы					Отделочные работы				
15	Электроосвещение					Электроосвещение				
16	Прочие работы					Прочие работы				
17										
18	Итого		100	x		Итого		100	x	

гр. 7хгр. 8/100

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Ж	Основное строение	9	куб.м	10.2	1		1			10.2	608	6201.6

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м), Объем (куб.м)								

" 1 " 06 200 г. Исполнил: *Шу*
 " " 200 г. Проверил: *Клеменц*
 " " 200 г. Директор: *Шеф* И.П. Шеховцова



Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Ж

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Ж	1		1	основное	14.5	14.5			3.6
			2	основное	39.6	39.6			
			3	основное	27.1	27.1			
				Итого по 1-му этажу	81.2	81.2			
	2		1	основное	27.5	27.5			4
				Итого по 2-му этажу	27.5	27.5			
				Итого	108.70	108.7			



**Протестовано
и прошнуровано**

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание кооператива мажоритарный

По адресу:

Область, край	Омская область	
Город	г. Омск	
Район	Ленинский	
ул. (пер)	Карбышева (улица)	
Здание №	1	№ строения (корпуса) М

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043260

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер М Год постройки 2004 Число этажей 2
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	10	1	10	30	3	Фундамент
2.	а) стены и их наружная отделка		кирпич	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов, ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в углах и в проемах.	28	1	28	30	8,4	Стены
	б) перегородки		кирпичные							Перегордки
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные.	5	1	5	30	1,5	Перекрытия
		между-этажное	железобетонные плиты							Междуэтажные
		надподвальное								Надподвальные
4.	Крыша		железная по обрешетке с водосточными трубами	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждение настольных жалюзи.	14	1	14	30	4,2	Крыша
5.	Полы		бетонные, линолеум	Стирание поверхности, в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв м на площади до 25%.	14	1	14	30	4,2	Полы
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (каробы) перекосились, надрывки по...	8	1	8	40	3,2	Проёмы
		дверные	простые							Дверные
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами.	9	1	9	20	1,8	Отделка
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		10	1	10	30	3	Отопление
		Водопровод	центральный							Водопровод
		Канализация	центральный							Канализация
		Горячее водоснабжение								Горячее водоснабжение
		Ванны								Ванны
		Электроосвещение	Есть							Электроосвещение
		Радио								Радио
		Телефон								Телефон
		Вентиляция								Вентиляция
		Лифты								Лифты
9.	Прочие работы		отмостка		2	1	2	40	0,8	Прочие работы
		Итого					1	30		Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

% износа к стр. гр.7хгр.8/100	именование конструктивных элементов	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____ м				
	фундамент	бетонный ленточный	11	1	11
	стены и перегородки	стекло по металлическому каркасу	26	1	26
	перекрытия	деревянные	4	1	4
9	крыша	шифер по обрешетке	13	1	13
8,4	столы	бетонные	7	1	7
	проемы	стеклопакет	14	1	14
1,5	отделочные работы				
	электро-освещение				
	прочие работы	Есть	3	1	3
4,2	Итого		100	x	0,96
4,2					
3,2					
1,8					
3					
0,8					
30					

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
М	Основное строение	28	куб.м	23,4	1		1,07			25,04	1266	31698,11
м	Холодная пристройка	28	куб.м	11,1	0,96		1,05			11,19	21	234,96

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 200 г. Исполнитель
 " " 200 Фитроверил
 " " 200 г. Директор

Шеховцова
 Шеховцова
 Шеховцова

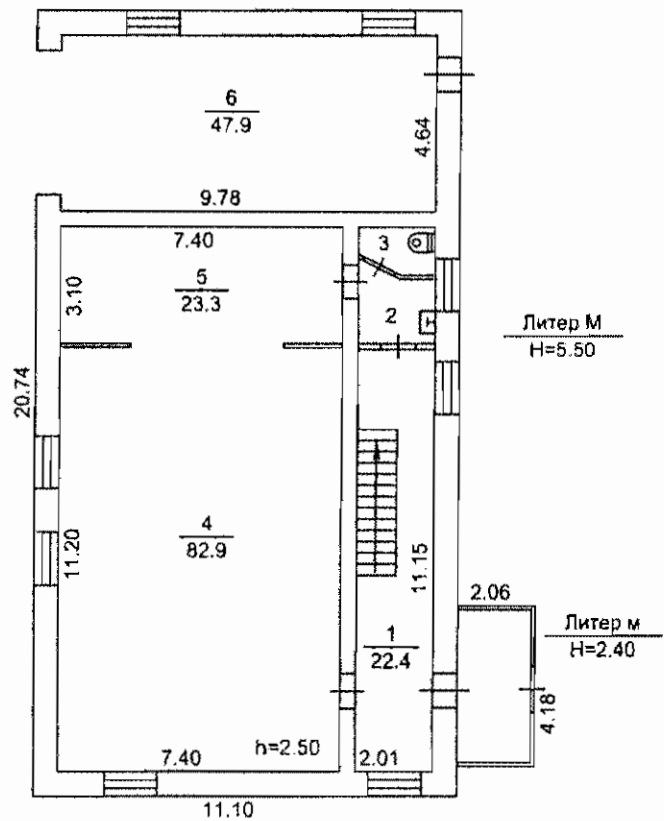


Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

Именная
книжка

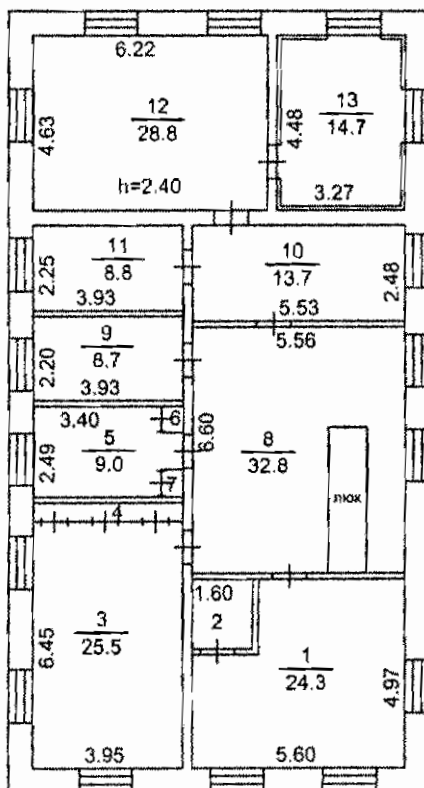
Действительная

План 1 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова		Литер	Район
Проверил	Никитина		М	Ленинский
"18"	05	2006 г.	М	Масштаб: 1:200

План 2 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова		Литер	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.	М	Масштаб: 1: 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер М

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
М	1		1	коридор	22,4		22,4		2,5
			2	санузел	3,7		3,7		
			3	санузел	1,9		1,9		
			4	основное	82,9	82,9			
			5	подсобное	23,3		23,3		
			6	основное	47,9	47,9			
				Итого по 1-му этажу	182,1	130,8	51,3		
	2		1	основное	24,3	24,3			2,4
			2	подсобное	2,9		2,9		
			3	основное	25,5	25,5			
			4	шкаф	2		2		
			5	основное	9	9			
			6	шкаф	0,4		0,4		
			7	шкаф	0,4		0,4		
			8	холл	32,8		32,8		
			9	основное	8,7	8,7			
			10	основное	13,7	13,7			
			11	основное	8,8	8,8			
			12	основное	28,8	28,8			
			13	основное	14,7	14,7			
		Итого по 2-му этажу	172	133,5	38,5				
		Итого	354,10	264,3	89,8				



Проверено
и прошито

листов

Исполнено

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание котельной

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) У

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043310

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер У Год постройки 2004 Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100
	1	2							
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	5	1	5	30	1.5
2.	а) стены и их наружная отделка		кирпич	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карниза и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в карнизах и перемычках.	25	1	25	30	7.5
	б) перегородки		деревянные, кирпичные						
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные.	23	1	23	30	6.9
		между-этажное							
		надподвальное							
4.	Крыша		железо, мягкая кровля	Вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены 10% кровли; ржавление и значительная порча железных настилов, желобов и сточных труб.	4	1	4	30	1.2
5.	Полы		бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0.5 кв. м на площади до 25%.	4	1	4	30	1.2
6.	Проёмы	оконные	двойные глухие	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (карасы) повреждены, наличники повреждены.	5	1	5	40	2
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	Выпучивание или отпадение штукатурки и окрасочных местами, менее 10 кв. м на площади до 25%.	5	1	5	40	2
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		24	1	24	40	9.6
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы		отмостка		5	1	5	40	2
Итого							1		34

Износ
 Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

Наименование инструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		Итого		100	x	

№	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 х гр. 8/100
8		9
10	1.5	
30	7.5	
30	6.9	
30	1.2	
30	1.2	
40	2	
40	2	
40	9.6	
40	2	
	34	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
У	Основное строение	2	куб.м	13.3	1		1.12			14.9	1837	27363.95

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 "	<i>об</i>	200 гр		Исполнил Томский филиал	<i>[Signature]</i>
" "		200 г	Проверил	<i>[Signature]</i>	1
" "		200 г	Директор:	<i>[Signature]</i>	1

Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер У

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
У	1		1	основное	181.5	181.5			6.3
			2	основное	68.2	68.2			3.1
			3	подсобное	32.3		32.3		
				Итого по 1-му этажу	282	249.7	32.3		
				Итого	282.00	249.7	32.3		



Пронумеровано

и прошнуровано

5 листов

Исполнитель

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

Кузнецкий цск в районе Ленинский

По адресу:

Область, край	Омская область	
Город	г. Омск	
Район	Ленинский	
ул. (пер)	Карбышева (улица)	
Здание №	1	№ строения (корпуса) Р

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043290

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Р Год постройки 2004 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки Простая

аимен-
онстр-
ых эл-
тк

Фундамент
Стены
перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Итого

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен	12	1	12	10	1.2	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Отдельные трещины и выбоины.	30	1	30	10	3	
	б) перегородки	кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	Усадочные трещины в штукатурном слое, частичное отслоения штукатурки	16	1	16	10	1.6
		междуэтажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	металлическая по обрешетке	ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечи	7	1	7	10	0.7	
5.	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов	9	1	9	10	0.9	
6.	Проемы	оконные	одинарные	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок(колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щелей в рамах	8	1	8	20	1.6
		дверные	ворота						
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами.	3	1	3	20	0.6	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		13	1	13	20	2.6
		Водопровод	центральный						
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		2	1	2	30	0.6	
	Итого					1		13	

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера <u> </u> р <u> </u>			
	Фундамент	бетонный ленточный	11	1	11
	Стены и перегородки	кирпич	26	10	260
	Перекрытия	деревянные	4	1	4
1.2	Крыша	металлическая по обрешетке	13	1	13
3	Полы	бетонные	7	1	7
	Проемы	простые	14	1	14
1.6	Отделочные работы				
	Электроосвещение				
	Прочие работы	Есть	3	1	3
0.7	Итого		100	x	3.3
0.9					
1.6					
0.6					
2.6					
0.6					
13					

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Р	Основное строение	1	куб.м	14	1		1.09			15.26	2590	39523.4
р	Холодная пристройка	28	куб.м	11.1	3.3		1.07			39.19	43	1685.35

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

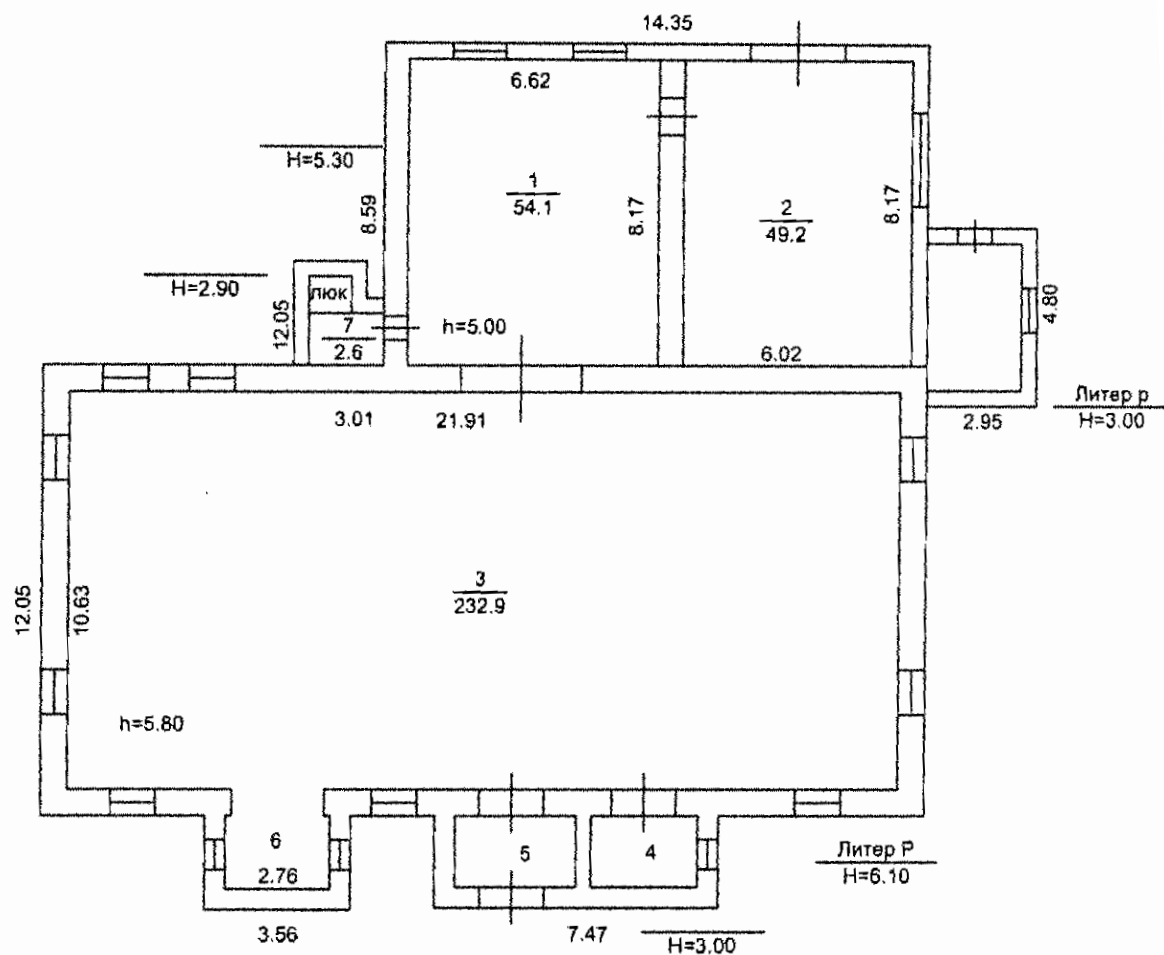
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 05 " 06 2006 г. Исполнил: Борисов / Васюкова
 " 05 " 06 2006 г. Проверил: Медведев / И.П. Шеховцова
 " " 2006 г. Директор: Медведев / И.П. Шеховцова

Дата обследования	" "	2006 г.	" "	2006 г.	" "	2006 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

ПЛАН ОБЪЕКТА
по состоянию на 18 мая 2006 г.

План 1 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) 1 литер.Р				
Выполнил	Егорова	<i>Егорова</i>	Литер Р	Район
Проверил	Лобач	<i>Лобач</i>		Ленинский
"18"	05	2006 г.	Р	Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Р

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Р	подвал		1	основное	31,1	31,1			2,6
				Итого по подвалу	31,1	31,1			
	1		1	основное	54,1	54,1			5
			2	основное	49,2	49,2			
			3	основное	232,9	232,9			5,8
			4	подсобное	5,3		5,3		2,7
			5	тамбур	6,1		6,1		
			6	подсобное	5,2		5,2		
			7	коридор	2,6		2,6		2,6
				Итого по 1-му этажу	355,4	336,2	19,2		
				Итого	386,50	367,3	19,2		



**Пронумеровано
и прошнуровано**

6 листов

исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание механический цех

По адресу:

Область, край	Омская область	
Город	г. Омск	
Район		
ул. (пер)	Карбышева (улица)	
Здание №	1	№ строения (корпуса) Я

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043350

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Я Год постройки 1983 Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	12	1	12	20	2,4	
2.	а) стены и их наружная отделка	панельно-кирпичные	Трещины, выветривание раствора из стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания.	30	1	30	20	6	
	б) перегородки	кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах (усадочные или вдоль ребечного пролета).	16	1	16	3,2	
		между-этажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	в одной конструкции с перекрытием	Вздутие мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10% кровли, осыпания и выщипывания в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв. м на площади до 25%.	7	1	7	30	2,1	
5.	Полы	бетонная стяжка	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв. м на площади до 25%.	9	1	9	30	2,7	
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (коробы) перекошены, неплотности сопряжения.	8	1	8	30	2,4
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка	штукатурка	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв. м до 5% площади поверхности.	3	1	3	30	0,9	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной						
		Водопровод	центральный						
		Канализация	центральный						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть		13	1	13	30	3,9
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		2	1	2	30	0,6	
	Итого					1		24	

вм
(он
ль)

рун
сте
ере
Пер

ры

Тол

Тро

Отд

абс

эле

рсе

Тро

Итог

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		Итого		100	x	

% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100

- 9
- 2,4
- 6
- 3,2
- 2,1
- 2,7
- 2,4
- 0,9
- 3,9
- 0,6
- 24

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Я	Основное строение	1	куб.м	14	1		1,09			15,26	9039	137935,14

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м), Объем (куб.м)								

" " 06 200 г.  Исполнил: Шеховцова 1
 " " 200 г. Проверил: Шеховцова
 " " 200 г. Директор: И.П. Шеховцова 1

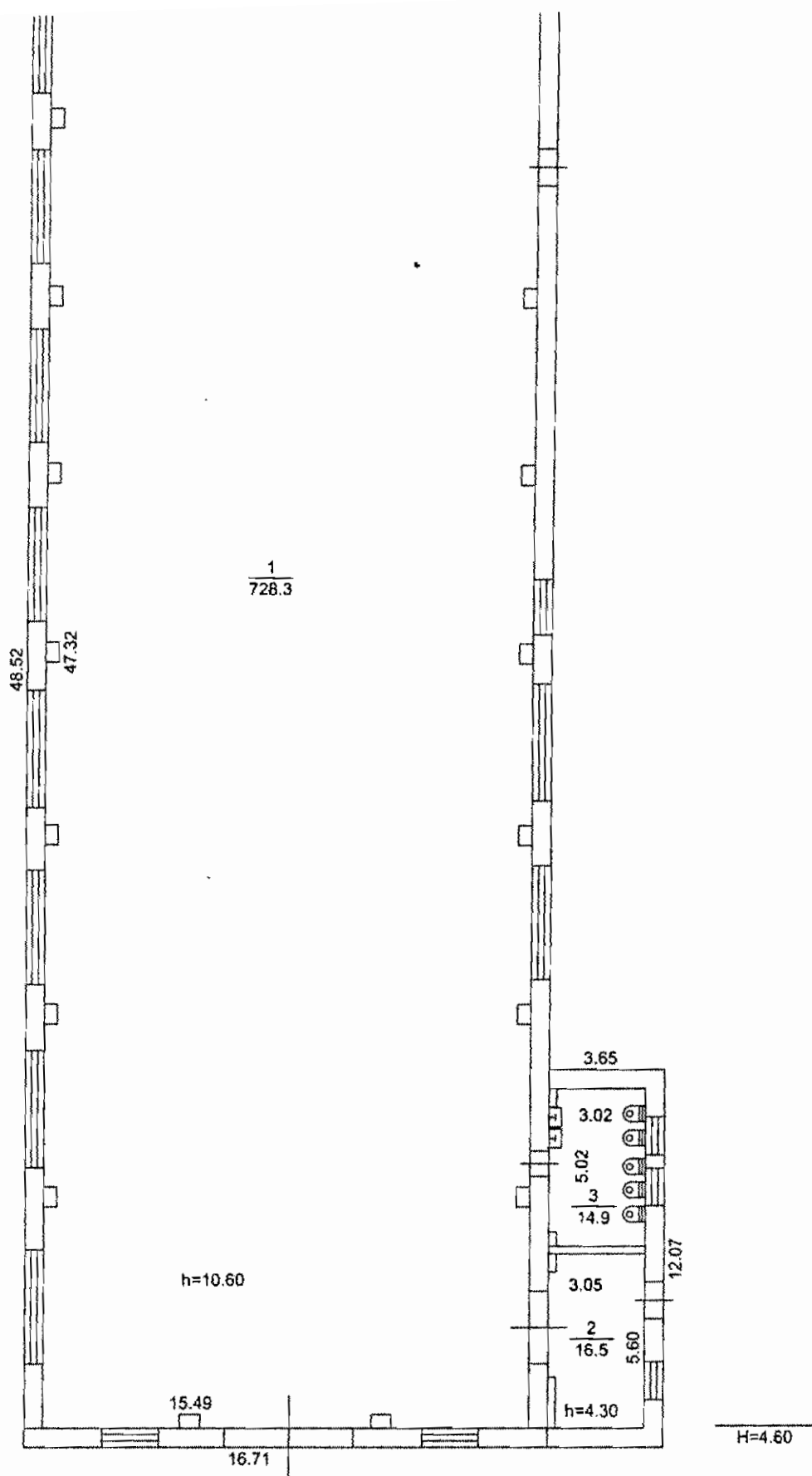
Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

ьная
энах

% износа

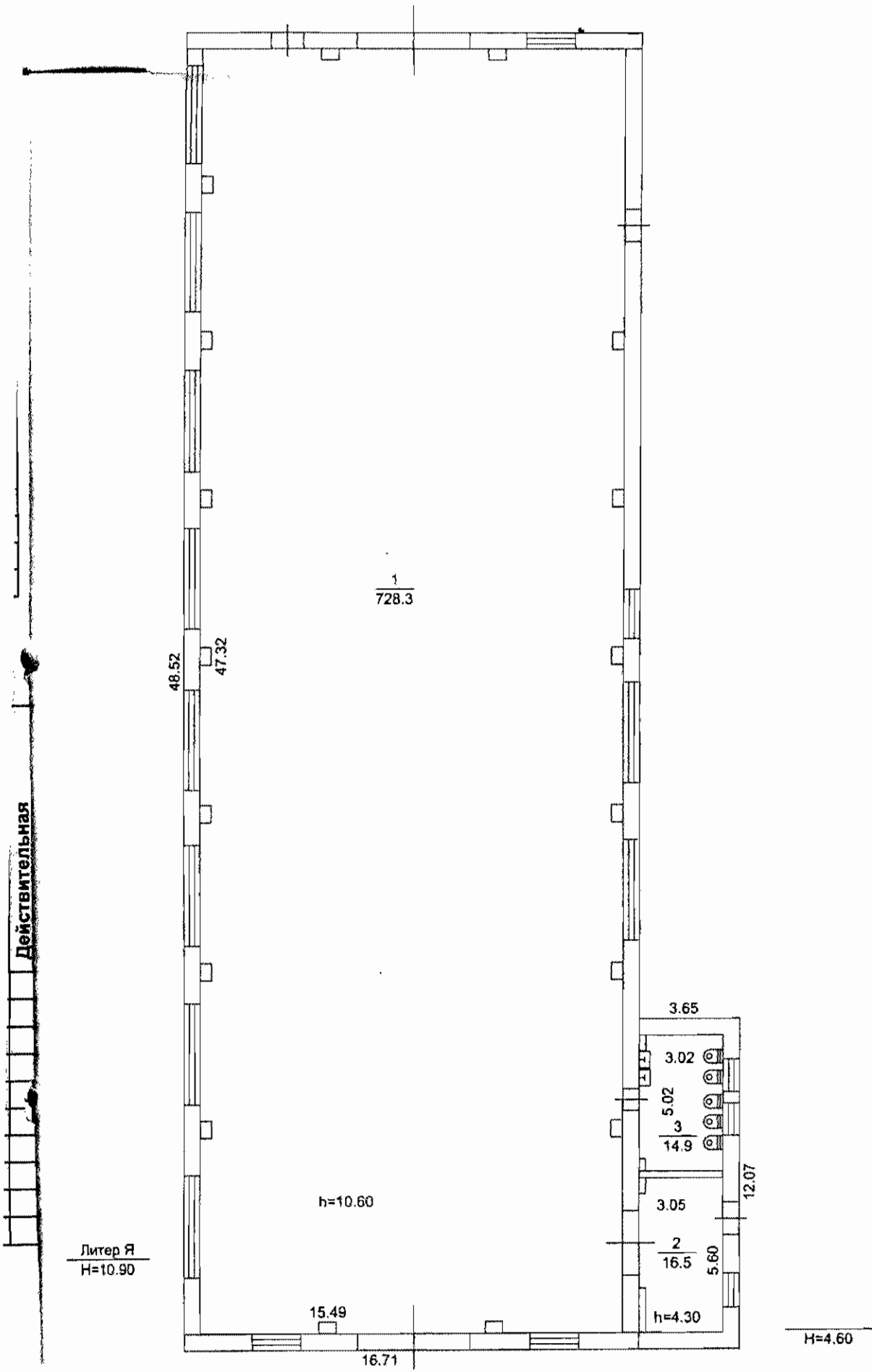
Действительная

Г.



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск, Корбышева(улицо) N1				
Выполнил	Лазарева З.Р.	<i>Лазарева</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.		Я	Ленинский
"18"	05	2006 г.	Я	Масштаб: 1:200

План 1 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____ Карбышева (улица) д. 1 литер Я

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Я	1		1	цех	728,3	728,3			10,6
			2	подсобное	16,5		16,5		4,3
			3	туалет	14,9		14,9		
				Итого по 1-му этажу	759,7	728,3	31,4		
				Итого	759,70	728,3	31,4		



Пронумеровано
и прошнуровано

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание безвозв. пункта

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	Б

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043200

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Б Год постройки 2001 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

имени
онстру
ых эле
тов

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	
	1	2								
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен	23	1	23	20	4.6	
2.	а) стены и их наружная отделка		кирлич	Отслоение и отпадание штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в карнизках и др.	40	1	40	30	12	
	б) перегородки									
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные.	12	1	12	30	3.6	
		между-этажное								
		надподвальное								
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Вздутие мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10% кровли, ожождения и т.п.	3	1	3	40	1.2	
5.	Полы		бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0.5 кв.м на площади до 25%	6	1	6	30	1.8	
3.	Проемы	оконные	двойные глухие	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (коробы) повреждены, наклонены, рас-	3	1	3	40	1.2	
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	Выпучивание или отпадение штукатурки и ос-тов местами, менее 10 кв.м на площади до 25%	1	1	1	40	0.4	
Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Горячее водоснабжение									
	Ванны									
	Электроосвещение		открытая проводка			2	1	2	40	0.8
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
	Лифты									
Прочие работы		Есть			10	1	10	40	4	
Итого							1		30	

Фундаменты и перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделочные работы
Электроосвещение
Прочие работы
Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

Наименование конструктивных элементов	Крыльцо	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____			
Фундамент				
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	x	

гр. гхгр. втул

3

6

2

8

2

4

8

4

10

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал	Поправка на материал			
Б	Основное строение	1	куб.м	21.9	1		1.09			23.67	442	10550.98	
	Крыльцо												

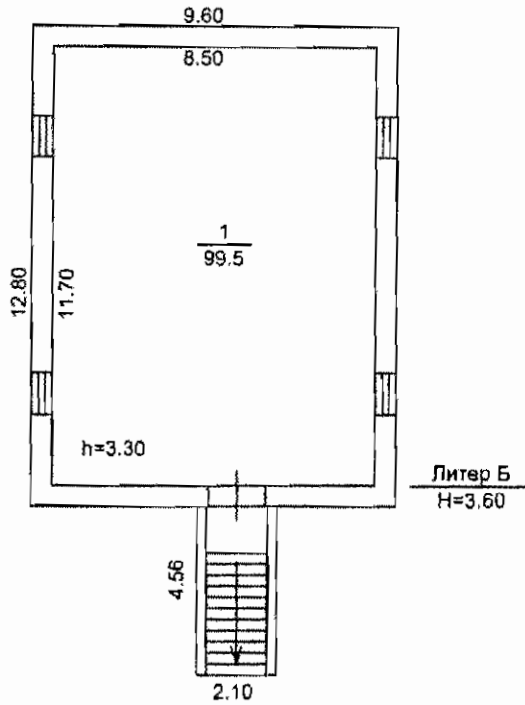
IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 08 " 06 2006 г.  Исполнит. *Иванов* Кошова
 " 05 " 06 2006 г. Проверил *Лобань Е. А.*
 " " 200 Директор *Шеховцова* И.П. Шеховцова

Дата обследования	" " 2006 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

ПЛАН ОБЪЕКТА
по состоянию на 18 мая 2006 г.



Действительная
СТОИМОСТЬ В РУБЛЯХ

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) 1 литер.Б				
Выполнил	Егорова	<i>Егорова</i>	Литер	Район
Проверил	Лобач	<i>Лобач</i>		Ленинский
"18"	05	2006 г.	Б	Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

в адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Б

литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Б	1		1	основное	99,5	99,5			3,3
				Итого по 1-му этажу	99,5	99,5			
				Итого	99,50	99,5			



**Пронумеровано
и прошнуровано**

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание терминала для станции э/м

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	Л

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043250

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Л Год постройки 2004 Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	10	1	10	10	1		
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич,ж/бетонные плиты	Мелкие единичные трещины и выбоины в керамике.	21	1	21	10	2.1		
	б) перегородки	кирпичные								
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в местах примыканий к стенам.	25	1	25	10	2.5	
		между-этажное								
		надподвальное								
4.	Крыша	шифер по обрешетке	Искривление местами металлических жлобов; ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке.	7	1	7	10	0.7		
5.	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов.	10	1	10	10	1		
6.	Проемы	оконные	двойные глухие	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок(колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щелей в подставках.	8	1	8	20	1.6	
		дверные	ворота деревянные							
7.	Внутренняя отделка	побелка,покрашка	Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины	4	1	4	20	0.8		
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной							
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть			14	1	14	20	2.8
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9.	Прочие работы	отмостка		1	1	1	20	0.2		
	Итого					1		13		

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

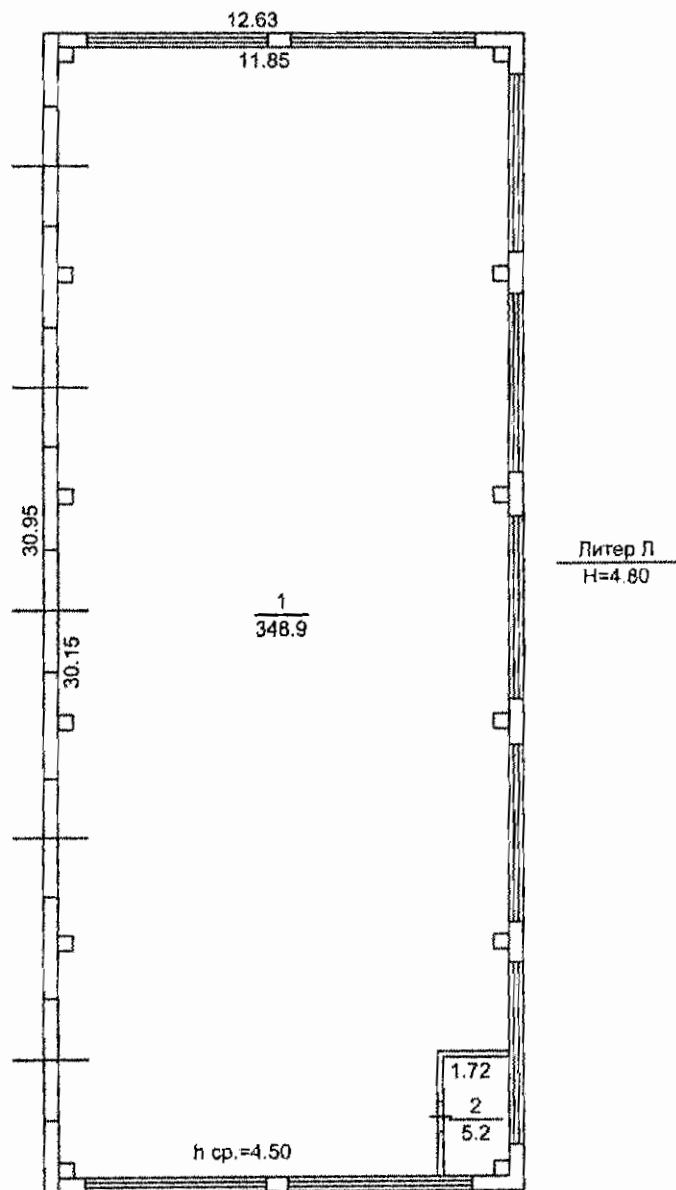
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Л	Основное строение	1	куб.м	16.3	1		1.09			17.77	1876	33330.89

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 200 г.  Исполнил: _____
 " " 200 г. Проверил: _____
 " " 200 г. Директор: _____ И.П. Шеховцова

Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова	<i>[Signature]</i>	Литер Л	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1:200

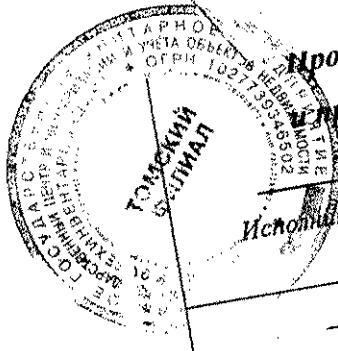
ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

в адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Л

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Л	1		1	основное	348.9	348.9			4.5
			2	подсобное	5.2		5.2		
				Итого по 1-му этажу	354.1	348.9	5.2		
				Итого	354.10	348.9	5.2		



Пронумеровано

и прошнуровано

5 листов

Исполнитель

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание проходной мастерских

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) А

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043180

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер А Год постройки 1936 Число этажей
 Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	4	1	4	30	1.2	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей; трещины в карнизах и перемычках.	20	1	20	30	6	
	б) перегородки	кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные.	12	1	12	30	3.6
		между-этажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	профнастил	ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки.	15	1	15	10	1.5	
5.	Полы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв. м на площади до 25%	9	1	9	30	2.7	
6.	Проемы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный призор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (проемы) перекошены, нащипаны, повреждены.	11	1	11	40	4.4
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, лобелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв. м до 5% площади поверхности.	6	1	6	30	1.8	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		18	1	18	40	7.2
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		5	1	5	40	2	
Итого						1		30	

На
к
н

 Ф
е
л
е
П
е

 Кр
П
о
Пр
О
д
Э
л
е
о
с
в
и
Пр

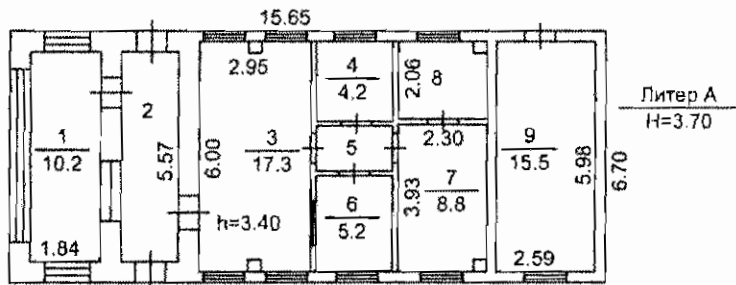
 Итог

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

№ таблицы в к.п. №
 гр. 7хгр. 8/100
 9
 1.2
 6
 1.5
 2.7
 4.4
 1.8
 7.2
 2
 30

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		Итого		100	x	

Действительная



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1

Выполнил	Петрова		Литер А	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер А

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
А	1		1	основное	10.2	10.2			3.4
			2	коридор	8.5		8.5		
			3	основное	17.3	17.3			
			4	основное	4.2	4.2			
			5	коридор	2.4		2.4		
			6	основное	5.2	5.2			
			7	основное	8.8	8.8			
			8	подсобное	4.5		4.5		
			9	подсобное	15.5		15.5		
				Итого по 1-му этажу	76.6	45.7	30.9		
				Итого	76.60	45.7	30.9		



**Пронумеровано
и прошнуровано**

5 листов

исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

*здание гаража
для хранения автомобилей*

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	Ю

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043340

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Ю Год постройки 1980 Число этажей 2

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100		
										1
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и ствк.	8	1	8	20	1.6	Фундамент	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов	17	1	17	20	3.4	Стены перегородки	
	б) перегородки	кирпичные							Перегородки	
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета).	29	1	29	20	5.8	Крыша
		междуэтажное	железобетонные плиты							Полы
		надподвальное								Проемы
4.	Крыша	в одной конструкции с перекрытием	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровельном покрытии, водоотводящие устройства и покрытия из оцинкованной стали повреждены, водонепроницаемый слой и защитный слой утрачены или неисправны, дверные коробки (дверей) повреждены, наличники повреждены.	7	1	7	20	1.4	Отдел работ	
5.	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов.	12	1	12	20	2.4	Электросвет	
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (дверей) повреждены, наличники повреждены.	7	1	7	30	2.1	Прочие
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв. м до 5% площади поверхности.	3	1	3	30	0.9	Итого	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		16	1	16	20	3.2	
		Водопровод	центральный							
		Канализация	центральный							
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть							
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9.	Прочие работы	Есть		1	1	1	30	0.3		
Итого						1		21		

Наименование конструктивных элементов

Фундамент

Стены перегородки

Перегородки

Крыша

Полы

Проемы

Отдел работ

Электросвет

Прочие

Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

гр. 7 х гр. 8/100

1.8

3.4

5.8

1.4

2.4

2.1

0.9

3.2

0.3

21

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		Итого		100	x	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

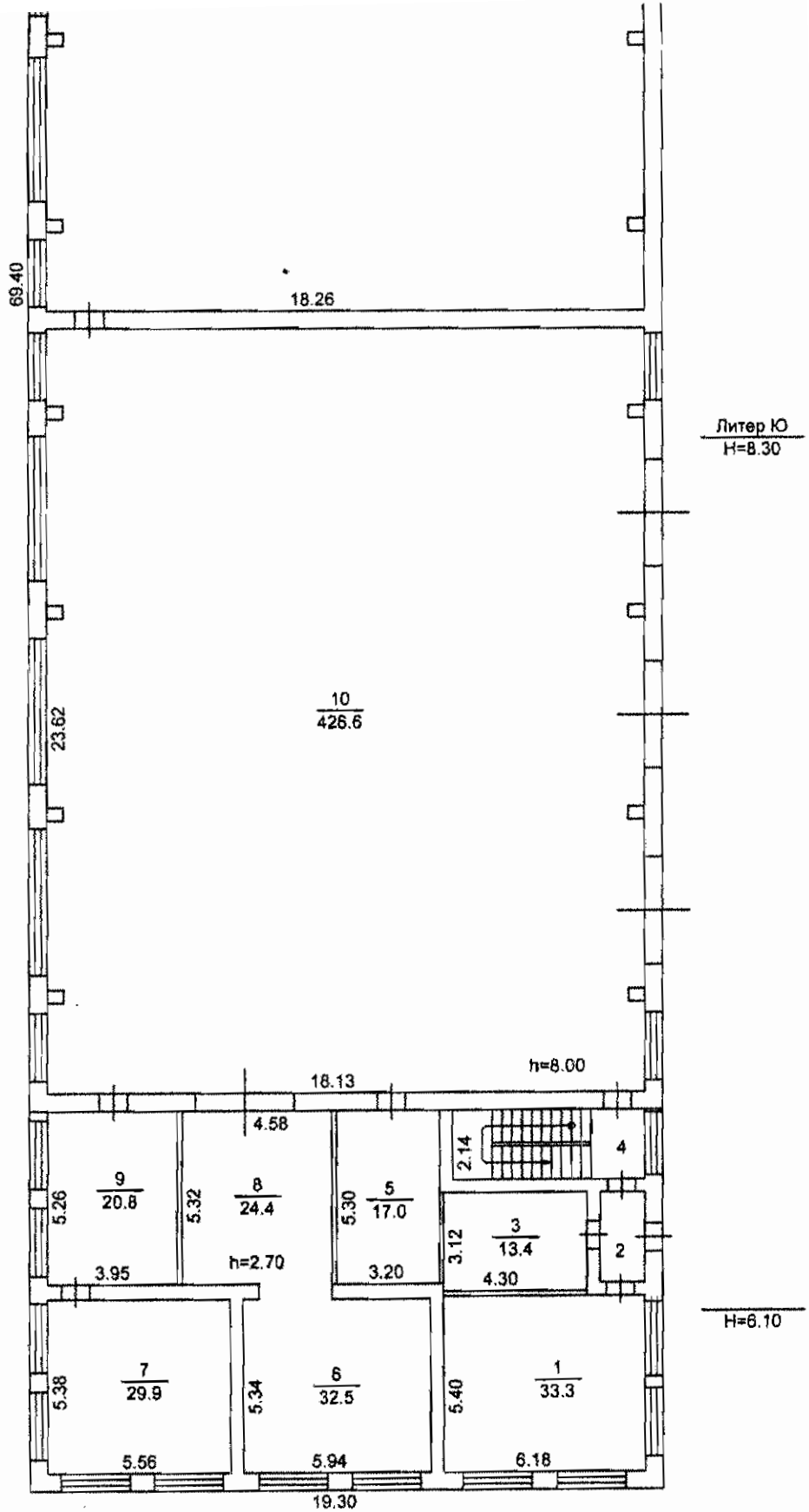
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Ю	Основное строение	1	куб.м	14.1	1		1.09			15.37	10109	155365.22

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" " 06 200 г. Исполнил: _____
 " " 200 г. Проверил: _____
 " " 200 г. Томский филиал Директор: Шеховцев

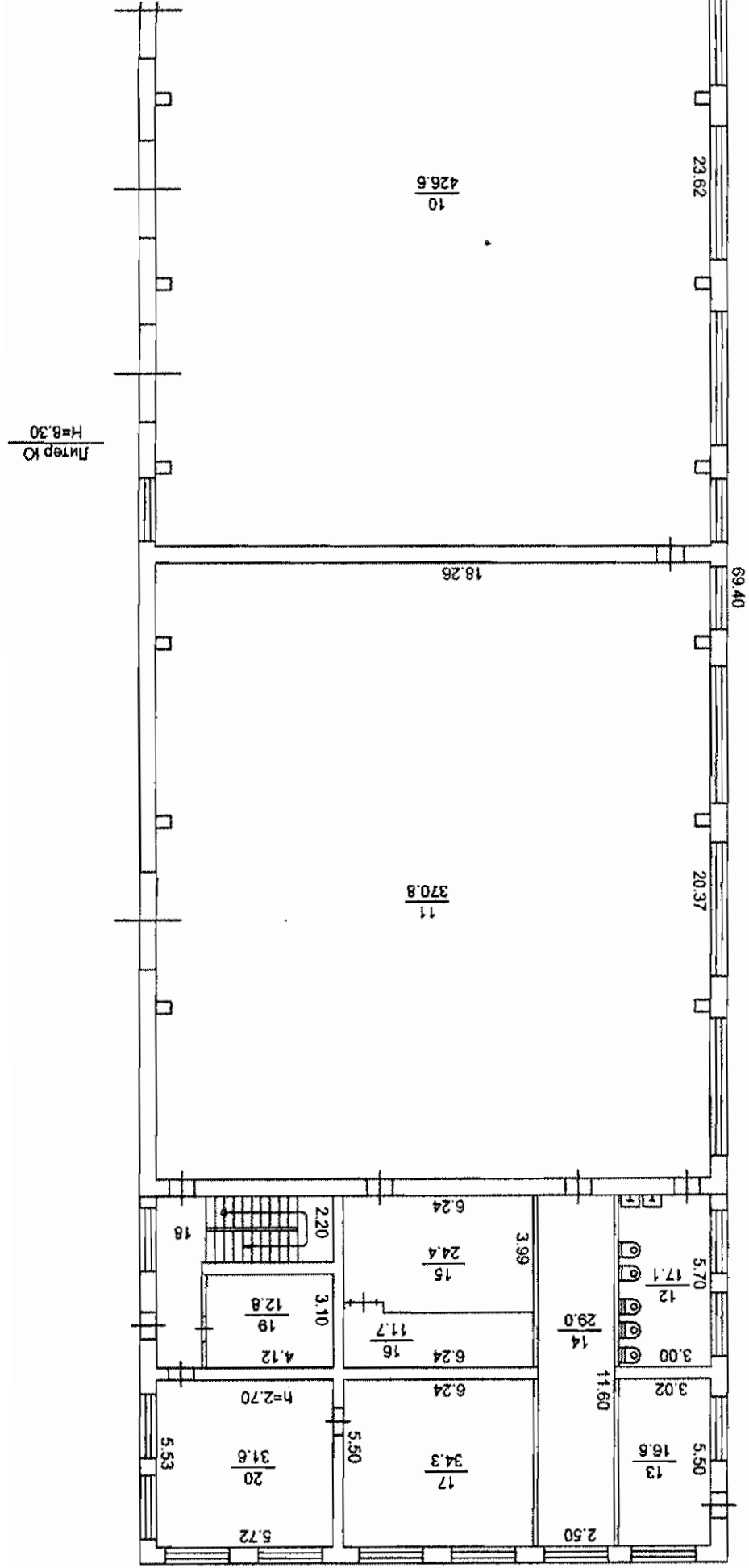
Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова	<i>[Signature]</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.	Ю	Масштаб: 1:200

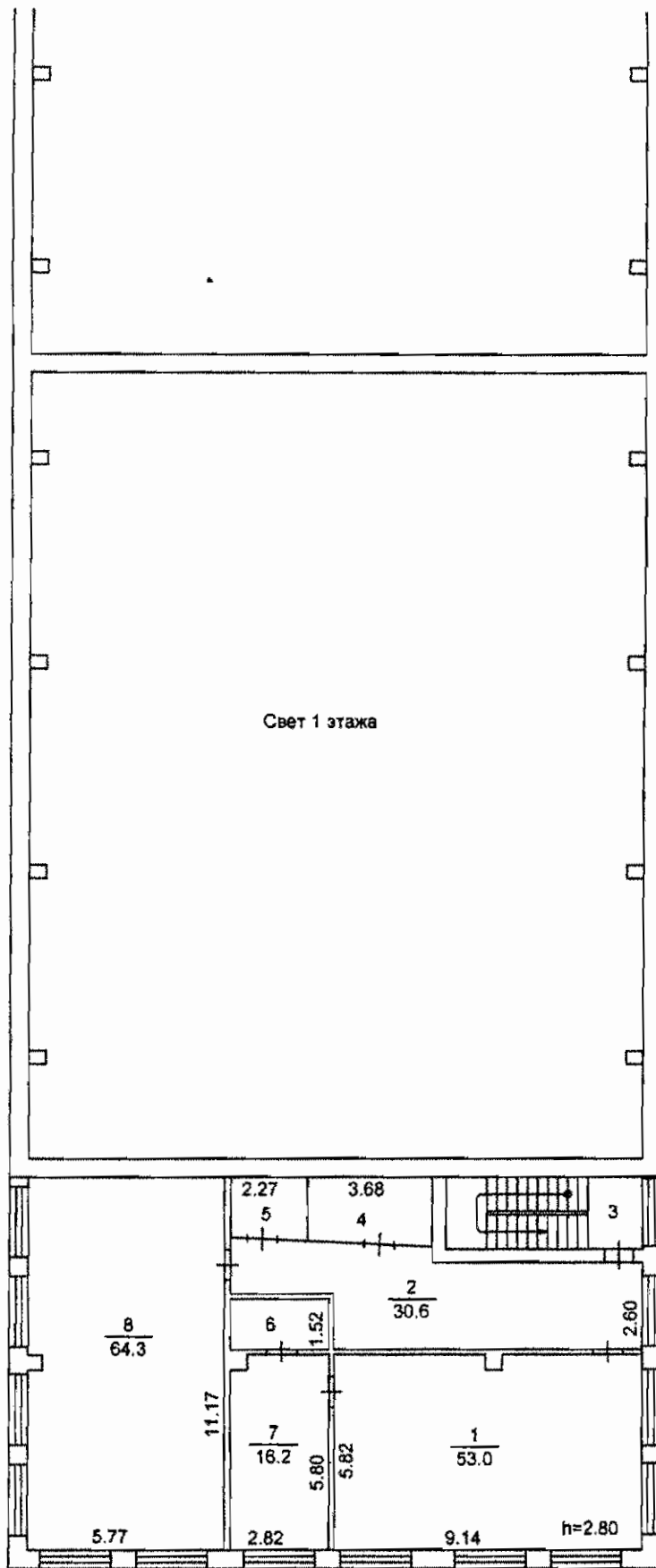
Действительный

Г.

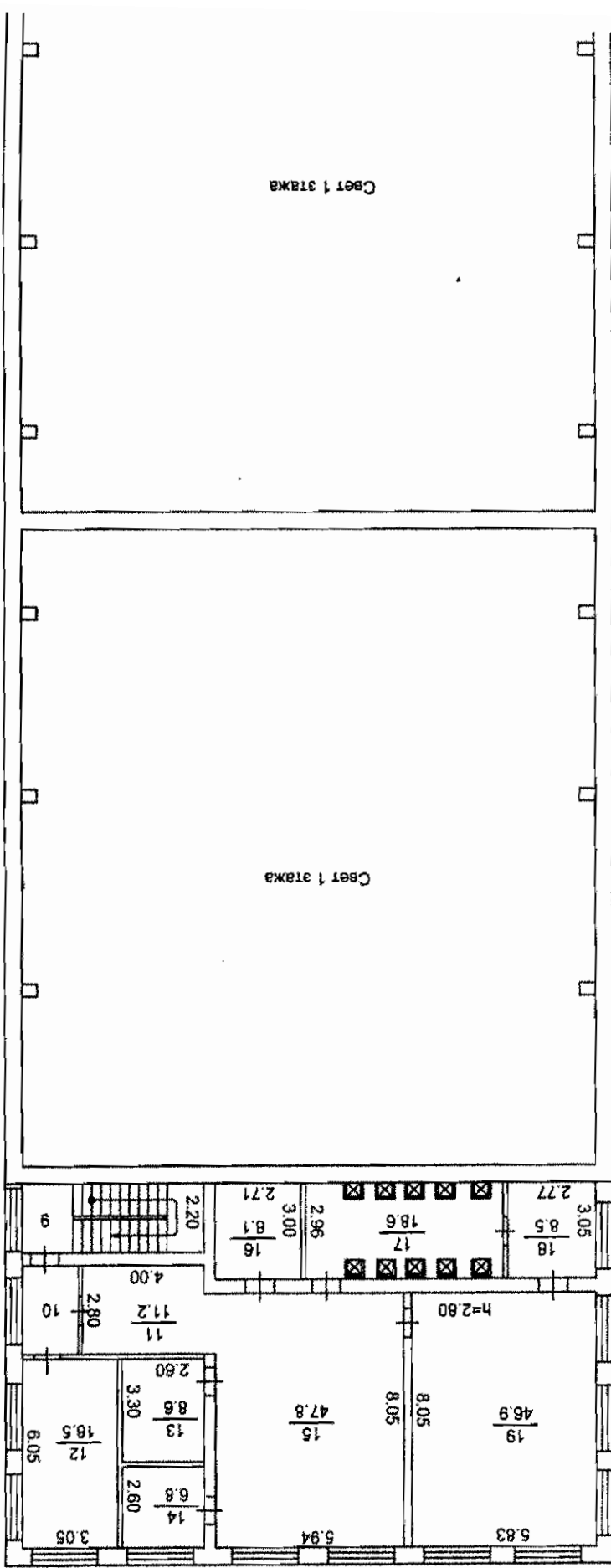


План 1 этажа

Литер Ю
H=6.30



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова	<i>[Signature]</i>	Литер	Работ
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.	Ю	Масштаб: 1:200



План 2 этажа

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Ю

плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м	
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования		
0	1		1	основное	33.3	33.3			2.7	
			2	коридор	3.8		3.8			
			3	подсобное	13.4		13.4			
			4	лестничная клетка	12.4		12.4			
			5	подсобное	17		17			
			6	основное	32.5	32.5				
			7	основное	29.9	29.9				
			8	основное	24.4	24.4				
			9	основное	20.8	20.8				
			10	основное	426.6	426.6				8
			11	основное	370.8	370.8				
			12	санузел	17.1		17.1			2.7
			13	основное	16.6	16.6				
			14	санузел	29		29			
			15	подсобное	24.4		24.4			
			16	теплоузел	11.7		11.7			
			17	основное	34.3	34.3				
			18	лестничная клетка	18.1		18.1			
			19	электрощитовая	12.8		12.8			
			20	основное	31.6	31.6				
			Итого по 1-му этажу		1180.5	1020.8	159.7			
	2		1	основное	53	53			2.8	
			2	коридор	30.6		30.6			
			3	лестничная клетка	12.4		12.4			
			4	подсобное	7.4		7.4			
			5	подсобное	4.2		4.2			
			6	подсобное	4.5		4.5			
			7	основное	16.2	16.2				
			8	основное	64.3	64.3				
			9	лестничная клетка	12.8		12.8			
			10	коридор	5.2		5.2			
			11	коридор	11.2		11.2			
			12	основное	18.5	18.5				
			13	подсобное	8.6		8.6			
			14	подсобное	6.8		6.8			
			15	подсобное	47.8		47.8			
			16	подсобное	8.1		8.1			
			17	душевая	18.6		18.6			
			18	коридор	8.5		8.5			
			19	подсобное	46.9		46.9			
			Итого по 2-му этажу		385.6	152	233.6			
			Итого		1566.10	1172.8	393.3			

Пронумеровано
и прошнуровано

6 листов

Исполнитель



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание заводского назначения

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) Ф

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043320

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

vi. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер _____ Ф _____ Год постройки 2004 Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

визуальные
исследования

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	8	1	8	30	2.4
2.	а) стены и их наружная отделка		кирпич	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и паремычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выладевание отдельных кирпичей; трещины в карнизах и парапетах.	27	1	27	30	8.1
	б) перегородки		кирпичные						
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах полерек рабочего пролета или множественные усадочные.	8	1	8	30	2.4
		между-этажное							
		надподвальное							
4.	Крыша		металлическая по обрешетке	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждение настольных желобов.	10	1	10	30	3
5.	Полы		бетонные, плитка	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв. м на площади до 25%.	6	1	6	30	1.8
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Дверные попутна осали или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (коробы) повреждены, механизмы повреждены.	7	1	7	40	2.8
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв. м до 5% площади поверхности.	13	1	13	30	3.9
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		18	1	18	30	5.4
		Водопровод	центральный						
		Канализация	центральный						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы		Есть		3	1	3	40	1.2
Итого							1		31

Фундамент
Стены
перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделка работ
Электросети
Прочие
Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
		Фундамент					Фундамент				
		Стены и перегородки					Стены и перегородки				
		Перекрытия					Перекрытия				
2.4		Крыша					Крыша				
8.1		Полы					Полы				
		Проемы					Проемы				
2.4		Отделочные работы					Отделочные работы				
		Электроосвещение					Электроосвещение				
		Прочие работы					Прочие работы				
3		Итого		100	x		Итого		100	x	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Ф	Основное строение	28	куб.м	35	1		1.07			37.45	751	28124.95

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

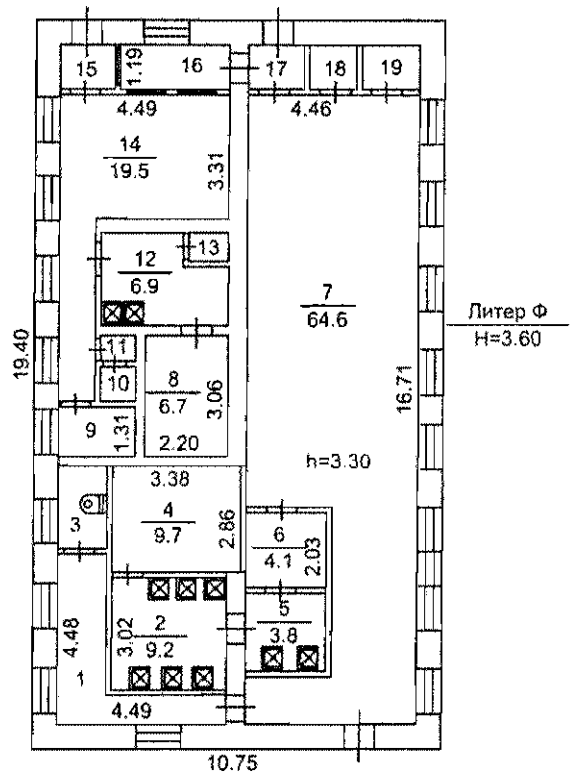
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 200 г. Исполнил: _____
 " " 200 г. Проверил: _____
 " " 200 г. Директор: _____ И.П. Шеховцова



Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

Действительная



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова		Литер Ф	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

в адресу _____

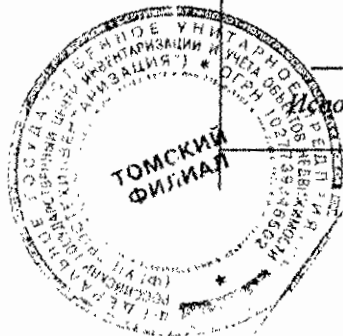
Карбышева (улица) д. 1 литер Ф

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Ф	1		1	коридор	8		8		3.3
			2	душевая	9.2	9.2			
			3	санузел	2.6		2.6		
			4	подсобное	9.7		9.7		
			5	душевая	3.8	3.8			
			6	коридор	4.1		4.1		
			7	основное	64.6	64.6			
			8	подсобное	6.7		6.7		
			9	подсобное	2.7		2.7		
			10	санузел	0.7		0.7		
			11	коридор	0.5		0.5		
			12	душевая	6.9	6.9			
			13	подсобное	0.8		0.8		
			14	основное	19.5	19.5			
			15	тамбур	1.7		1.7		
			16	подсобное	3.5		3.5		
			17	тамбур	1.7		1.7		
			18	подсобное	1.4		1.4		
			19	подсобное	1.7		1.7		
				Итого по 1-му этажу	149.8	104	45.8		
				Итого	149.80	104	45.8		

Пронумеровано
и прошнуровано

5 листов

Исполнитель _____



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

удаче коммерческого учета

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) Ж

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043240

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Ж Год постройки 2004 Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес	Поправки к	Удельный вес	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100
					по таблице	удельному весу п %	конструктивного элемента		
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	8	1	8	10	0.8
2.	а) стены и их наружная отделка		кирпич	Отдельные трещины и выбоины.	16	1	16	10	1.6
	б) перегородки		деревянные, кирпичные						
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в местах примыканий к стенам	32	1	32	10	3.2
		междуэтажное	железобетонные плиты						
		надподвальное							
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровельном покрытии, водоотводящие устройства и покрытия из оцинкованной стали повреждены, поврежден защитный слой и защитное покрытие.	6	1	6	20	1.2
5.	Полы		бетонные, дощатые	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов.	14	1	14	10	1.4
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробов(копод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в полотнах.	7	1	7	20	1.4
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами.	2	1	2	20	0.4
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		12	1	12	20	2.4
		Водопровод	центральный						
		Канализация	центральный						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы		отмостка		3	1	3	20	0.6
Итого							1		13

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
8	Фундамент					Фундамент				
9	Стены и перегородки					Стены и перегородки				
10	Перекрытия					Перекрытия				
11	Крыша					Крыша				
12	Полы					Полы				
13	Проемы					Проемы				
14	Отделочные работы					Отделочные работы				
15	Электроосвещение					Электроосвещение				
16	Прочие работы					Прочие работы				
17										
18	Итого		100	x		Итого		100	x	

гр. 7хгр. 8/100

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Ж	Основное строение	9	куб.м	10.2	1		1			10.2	608	6201.6

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м), Объем (куб.м)								

" 1 "	06	200	Исполнил:	<i>[Подпись]</i>
" "	"	200	Проверил:	<i>[Подпись]</i>
" "	"	200	Директор:	<i>[Подпись]</i> И.П. Шеховцова



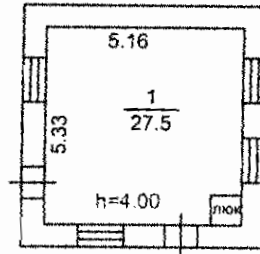
Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

льная ценах а										
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

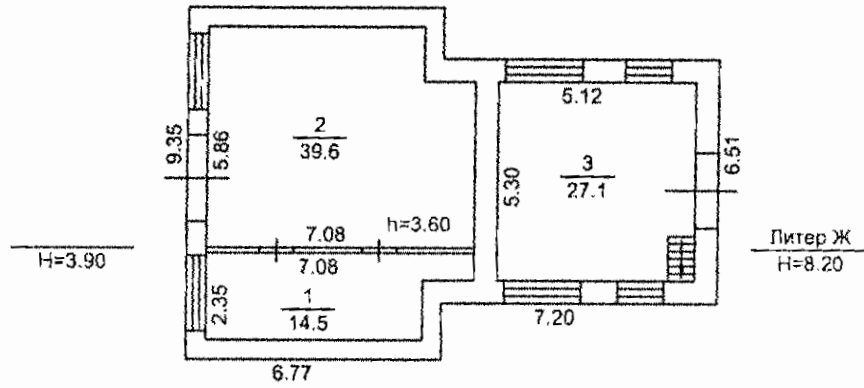
% износа	Действительная									
----------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

г.			
----	--	--	--

План 2 этажа



План 1 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) N1				
Выполнил	Петрова		Литер Ж	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05			Масштаб: 1:200
		2006 г.		

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Ж

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Ж	1		1	основное	14.5	14.5			3.6
			2	основное	39.6	39.6			
			3	основное	27.1	27.1			
				Итого по 1-му этажу	81.2	81.2			
	2		1	основное	27.5	27.5			4
				Итого по 2-му этажу	27.5	27.5			
				Итого	108.70	108.7			



**Протестировано
и прошнуровано**

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание контора мажорских

По адресу:

Область, край	Омская область	
Город	г. Омск	
Район	Ленинский	
ул. (пер)	Карбышева (улица)	
Здание №	1	№ строения (корпуса) М

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043260

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер М Год постройки 2004 Число этажей 2
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	10	1	10	30	3	Фундамент
2.	а) стены и их наружная отделка		кирпич	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов, ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в углах и в проемах.	28	1	28	30	8,4	Стены
	б) перегородки		кирпичные							Перегородки
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные.	5	1	5	30	1,5	Крыша
		между-этажное	железобетонные плиты							Полы
		надподвальное								Проемы
4.	Крыша		железная по обрешетке с водосточными трубами	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждение настольных жалюзи.	14	1	14	30	4,2	Отделка
5.	Полы		бетонные, линолеум	Стирание поверхности, в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв м на площади до 25%.	14	1	14	30	4,2	Работы по электросвету
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (каробы) перекосились, надрывки по...	8	1	8	40	3,2	Прочие
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами.	9	1	9	20	1,8	Итого
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		10	1	10	30	3	
		Водопровод	центральный							
		Канализация	центральный							
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть							
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9.	Прочие работы		отмостка		2	1	2	40	0,8	
		Итого					1	30		

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

% износа к стр. гр.7хгр.8/100	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	
	Литера _____ м				
	фундамент	бетонный ленточный	11	1	11
	стены и перегородки	стекло по металлическому каркасу	26	1	26
	перекрытия	деревянные	4	1	4
9					
3	крыша	шифер по обрешетке	13	1	13
8,4	столы	бетонные	7	1	7
	проемы	стеклопакет	14	1	14
	отделочные работы				
1,5	электро-освещение				
	прочие работы	Есть	3	1	3
4,2	Итого		100	x	0,96
4,2					
3,2					
1,8					
3					
0,8					
30					

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
М	Основное строение	28	куб.м	23,4	1		1,07			25,04	1266	31698,11
м	Холодная пристройка	28	куб.м	11,1	0,96		1,05			11,19	21	234,96

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 200 г. Исполнитель
 " " 200 Фитроверил
 " " 200 г. Директор

Шеховцова
 Шеховцова

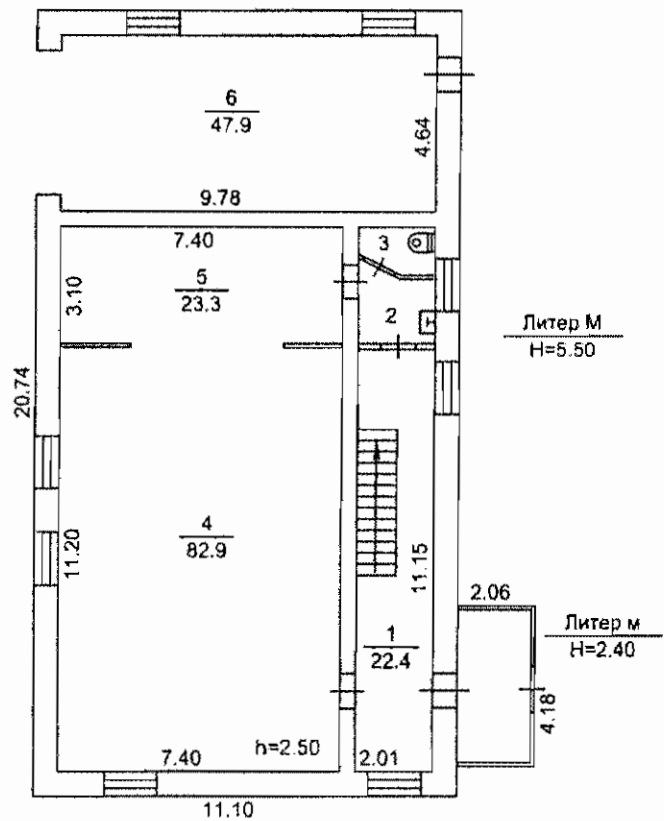


Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

Именная
книжка

Действительная

План 1 этажа

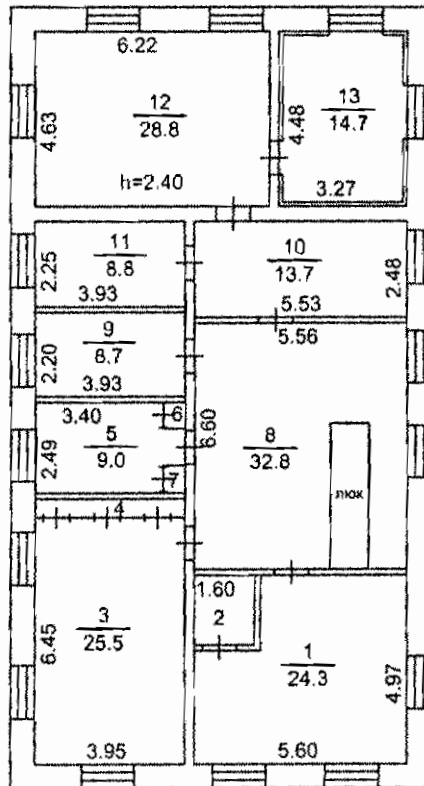


Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1

Выполнил	Петрова		Литер	Район
Проверил	Никитина		М	Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1:200

План 2 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова		Литер	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.	М	Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____ Карбышева (улица) д. 1 литер М _____

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
М	1		1	коридор	22,4		22,4		2,5
			2	санузел	3,7		3,7		
			3	санузел	1,9		1,9		
			4	основное	82,9	82,9			
			5	подсобное	23,3		23,3		
			6	основное	47,9	47,9			
				Итого по 1-му этажу	182,1	130,8	51,3		
	2		1	основное	24,3	24,3			2,4
			2	подсобное	2,9		2,9		
			3	основное	25,5	25,5			
			4	шкаф	2		2		
			5	основное	9	9			
			6	шкаф	0,4		0,4		
			7	шкаф	0,4		0,4		
			8	холл	32,8		32,8		
			9	основное	8,7	8,7			
			10	основное	13,7	13,7			
			11	основное	8,8	8,8			
			12	основное	28,8	28,8			
			13	основное	14,7	14,7			
		Итого по 2-му этажу	172	133,5	38,5				
		Итого	354,10	264,3	89,8				



Проверено
и прошито

листов

Исполнено

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание котельной

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) У

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043310

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер У Год постройки 2004 Число этажей
 Группа капитальности Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	5	1	5	30	1.5	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карниза и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в карнизах и ре...	25	1	25	30	7.5	
	б) перегородки	деревянные, кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные.	23	1	23	30	6.9
		между-этажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	железо, мягкая кровля	Вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены 10% кровли; ржавление и значительные повреждения металлических элементов...	4	1	4	30	1.2	
5.	Полы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0.5 кв.м на площади до 25%.	4	1	4	30	1.2	
6.	Проёмы	оконные	двойные глухие	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (корпусы) повреждены, маркировки по...	5	1	5	40	2
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Выпучивание или отпадение штукатурки и оштотов местами, менее 10 кв. м на площади до 25%.	5	1	5	40	2	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		24	1	24	40	9.6
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	отмостка		5	1	5	40	2	
	Итого					1		34	

ЗН
ОН
Ы:

—
—
—
—
—

лун
/е
ере
лери

ры
—
—

Юль
—
—

Трое
—
—

Отде
лабо
элек
свел
Трочи

—
—
—

Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

8	9
10	1.5
30	7.5
30	6.9
30	1.2
30	1.2
40	2
40	2
40	9.6
40	2
34	

Наименование инструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		Итого		100	x	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
У	Основное строение	2	куб.м	13.3	1		1.12			14.9	1837	27363.95

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

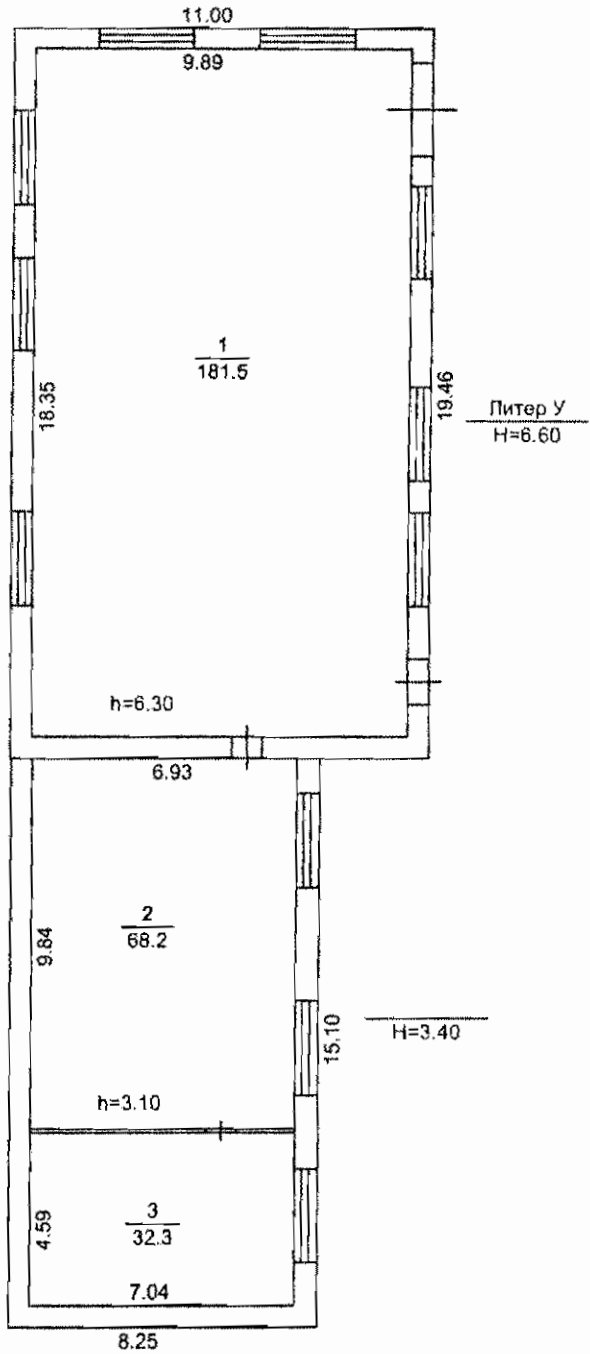
" 1 "	<i>об</i>	200 гр		1
" "		200 г	Проверил	<i>Шеховица</i>
" "		200 г	Директор:	1

Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

ная ах

% износа
Действительная

0 г.



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова		Литер	Район
Проверил	Никитина		у	Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер У

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
У	1		1	основное	181.5	181.5			6.3
			2	основное	68.2	68.2			3.1
			3	подсобное	32.3		32.3		
				Итого по 1-му этажу	282	249.7	32.3		
				Итого	282.00	249.7	32.3		



Пронумеровано

и прошнуровано

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

Кузнецкий ул. в районе Ленинского района

По адресу:

Область, край	Омская область	
Город	г. Омск	
Район	Ленинский	
ул. (пер)	Карбышева (улица)	
Здание №	1	№ строения (корпуса) Р

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043290

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Р Год постройки 2004 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки Простая

аимен-
онстр-
ых эл-
тс

Фундамент
Стены
перегородки
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Итого

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен	12	1	12	10	1.2	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Отдельные трещины и выбоины.	30	1	30	10	3	
	б) перегородки	кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	Усадочные трещины в штукатурном слое, частичное отслоения штукатурки	16	1	16	10	1.6
		междуэтажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	металлическая по обрешетке	ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечи	7	1	7	10	0.7	
5.	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов	9	1	9	10	0.9	
6.	Проемы	оконные	одинарные	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок(колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в рамах	8	1	8	20	1.6
		дверные	ворота						
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами.	3	1	3	20	0.6	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		13	1	13	20	2.6
		Водопровод	центральный						
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		2	1	2	30	0.6	
	Итого					1		13	

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера <u> </u> р <u> </u>			
	Фундамент	бетонный ленточный	11	1	11
	Стены и перегородки	кирпич	26	10	260
	Перекрытия	деревянные	4	1	4
1.2	Крыша	металлическая по обрешетке	13	1	13
3	Полы	бетонные	7	1	7
	Проемы	простые	14	1	14
1.6	Отделочные работы				
	Электроосвещение				
	Прочие работы	Есть	3	1	3
0.7	Итого		100	x	3.3
0.9					
1.6					
0.6					
2.6					
0	0.6				
	13				

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Р	Основное строение	1	куб.м	14	1		1.09			15.26	2590	39523.4
р	Холодная пристройка	28	куб.м	11.1	3.3		1.07			39.19	43	1685.35

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 05 " 06 2006 г. Исполнил: Борисов / В.И. Власова

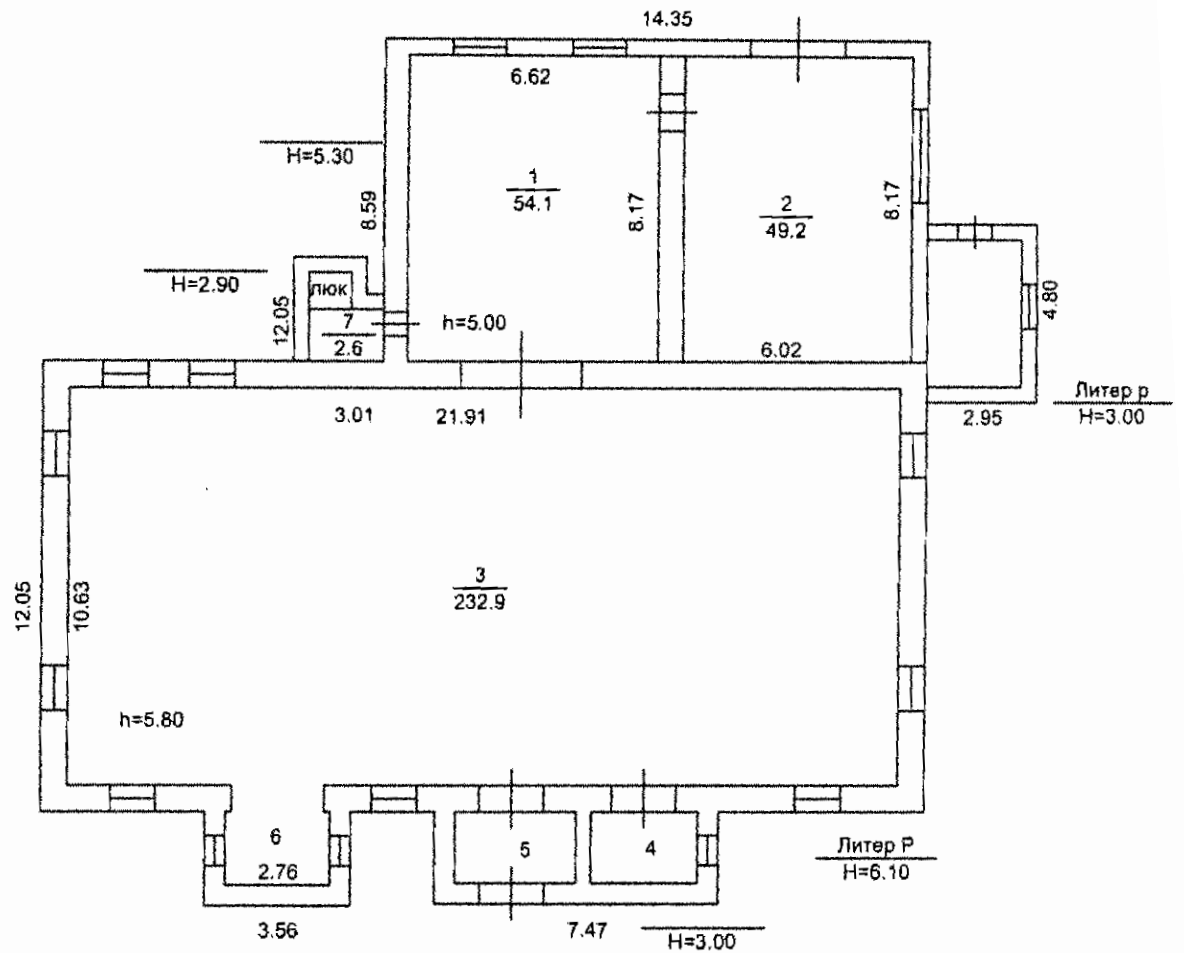
" 05 " 06 2006 г. Проверил: Медведев / И.П. Шеховцова

" " 2006 г. Директор: Медведев / И.П. Шеховцова

Дата обследования	" "	2006 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

ПЛАН ОБЪЕКТА
по состоянию на 18 мая 2006 г.

План 1 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) 1 литер.Р				
Выполнил	Егорова	<i>Егорова</i>	Литер Р	Район
Проверил	Лобач	<i>Лобач</i>		Ленинский
"18"	05	2006 г.	Р	Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Р

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Р	подвал		1	основное	31,1	31,1			2,6
				Итого по подвалу	31,1	31,1			
	1		1	основное	54,1	54,1			5
			2	основное	49,2	49,2			
			3	основное	232,9	232,9			5,8
			4	подсобное	5,3		5,3		2,7
			5	тамбур	6,1		6,1		
			6	подсобное	5,2		5,2		
			7	коридор	2,6		2,6		2,6
				Итого по 1-му этажу	355,4	336,2	19,2		
				Итого	386,50	367,3	19,2		



**Пронумеровано
и прошнуровано**

6 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание механический цех

По адресу:

Область, край Омская область
Город г. Омск
Район _____
ул. (пер) Карбышева (улица)
Здание № 1 № строения (корпуса) Я

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043350

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Я Год постройки 1983 Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	12	1	12	20	2,4	
2.	а) стены и их наружная отделка	панельно-кирпичные	Трещины, выветривание раствора из стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания.	30	1	30	20	6	
	б) перегородки	кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах (усадочные или вдоль реберного пролета).	16	1	16	3,2	
		между-этажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	в одной конструкции с перекрытием	Вздутие мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10% кровли, осыпания и зыбления.	7	1	7	30	2,1	
5.	Полы	бетонная стяжка	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв. м на площади до 25%.	9	1	9	30	2,7	
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (корпусы) перекошены, неплотности сопр.	8	1	8	30	2,4
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка	штукатурка	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв. м до 5% площади поверхности.	3	1	3	30	0,9	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной						
		Водопровод	центральный						
		Канализация	центральный						
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть		13	1	13	30	3,9
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		2	1	2	30	0,6	
	Итого					1		24	

вм
(он
ль)

рун
сте
ере
Пер

ры

Тол

Тро

Отд

абс

эле

рсе

Тро

Итог

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	Наименование конструктивных элементов			Наименование конструктивных элементов		
	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки
	Фундамент			Фундамент		
	Стены и перегородки			Стены и перегородки		
	Перекрытия			Перекрытия		
9						
2,4	Крыша			Крыша		
6	Полы			Полы		
	Проемы			Проемы		
3,2	Отделочные работы			Отделочные работы		
	Электроосвещение			Электроосвещение		
	Прочие работы			Прочие работы		
2,1	Итого	100	x	Итого	100	x
2,7						
2,4						
0,9						
0	0,6					
	24					

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Я	Основное строение	1	куб.м	14	1		1,09			15,26	9039	137935,14

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м), Объем (куб.м)								

" " 06

200 г



Исполнил:

Иванов

1

" " "

200

Проверил:

Шеховцова

1

" " "

200 г

Директор:

И.П. Шеховцова

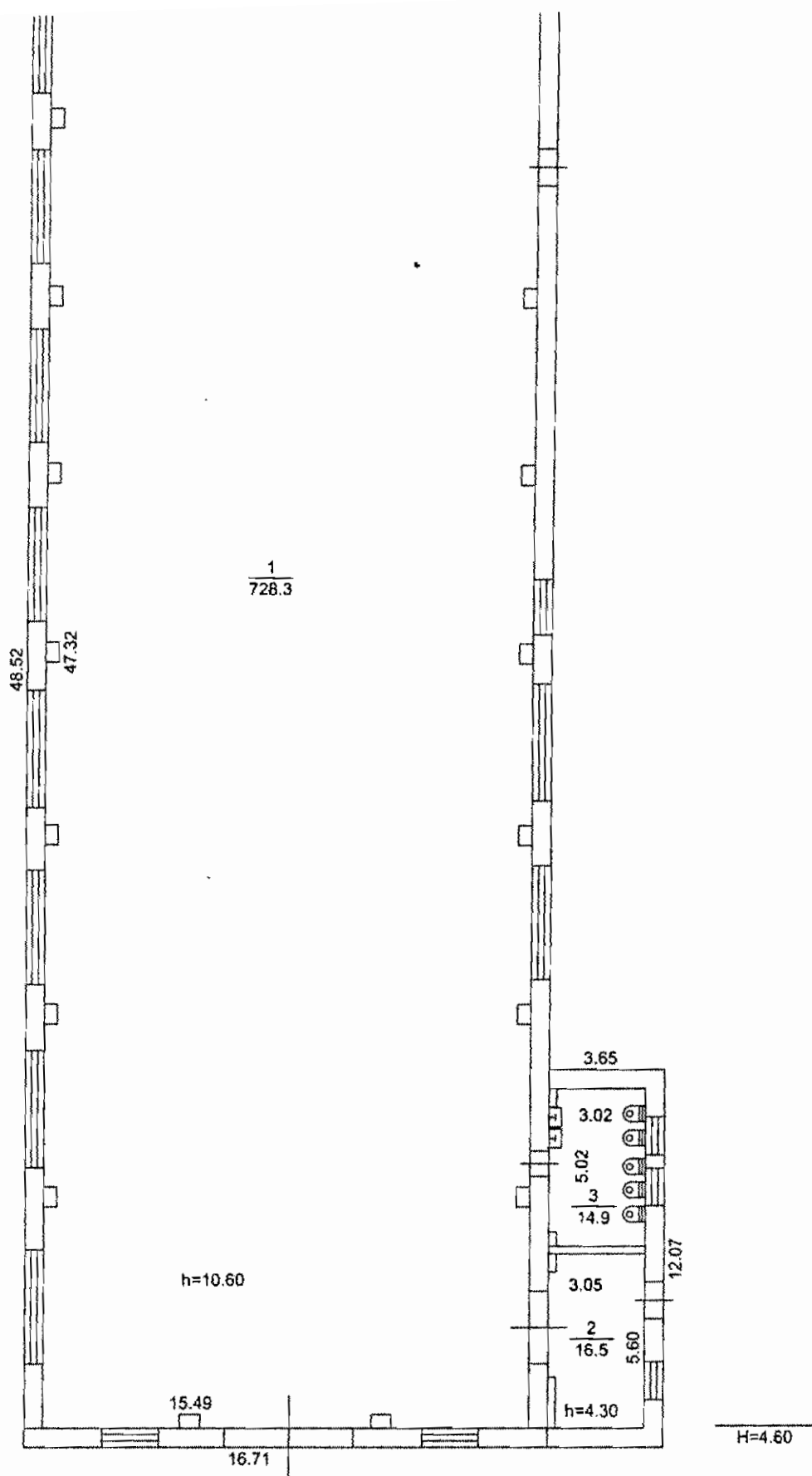
Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

ьная
энах

% износа

Действительная

Г.



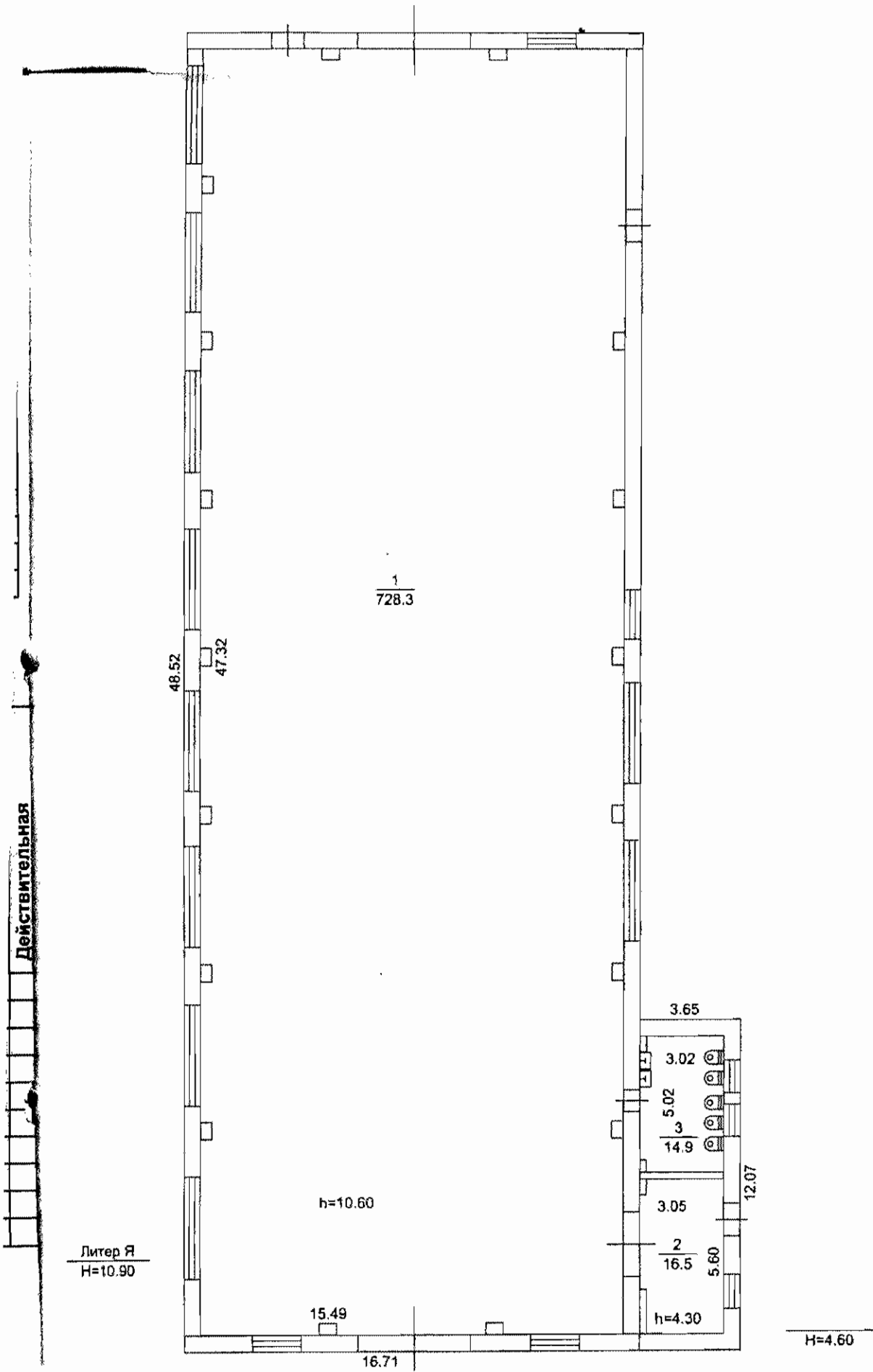
$\frac{1}{728.3}$

Литер Я
H=10.90

H=4.60

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск, Карбышева(улице) N1				
Выполнил	Лазарева З.Р.	<i>Лазарева</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.		Я	Ленинский
"18"	05	2006 г.	Я	Масштаб: 1:200

План 1 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____ Карбышева (улица) д. 1 литер Я

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Я	1		1	цех	728,3	728,3			10,6
			2	подсобное	16,5		16,5		4,3
			3	туалет	14,9		14,9		
				Итого по 1-му этажу	759,7	728,3	31,4		
				Итого	759,70	728,3	31,4		



Пронумеровано
и прошнуровано

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

*здании Левобережного государственного
центра*

По адресу:

Область, край	Омская область	
Город	г. Омск	
Район	Ленинский	
ул. (пер)	Карбышева (улица)	
Здание №	1	№ строения (корпуса) Н

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043270

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Н Год постройки 1988 Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала.	12	1	12	30	3.6	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов; ослабления кирпичной кладки; выпадение отделки из кладки; трещины в карнизах и перемычках.	30	1	30	30	9	
	б) перегородки	деревянные, кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные.	16	1	16	30	4.8
		междуэтажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	железная по обрешетке с водосточными трубами	Неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждение мастичных водосточных воронок.	7	1	7	30	2.1	
5.	Полы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%.	9	1	9	30	2.7	
6.	Проемы	оконные	двойные глухие	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (ходовые) повреждены, наличники осели.	8	1	8	40	3.2
		дверные	простые						
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв.м до 5% площади поверхности.	3	1	3	30	0.9	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		13	1	13	30	3.9
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		2	1	2	40	0.8	
Итого						1		31	

Наименование конструктивных элементов

Фундамент

Стены перегородки

Перекрытия

Крыша

Полы

Проемы

Отделка

Работы

Электроосвещение

Прочие

Итого

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Н	Основное строение	1	куб.м	14	1		1.09			15.26	1066	16267.16

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 2006 г. Исполнил 1

" " 200 Филлеров И. Шеховцова

" " 200 Директор И. Шеховцова



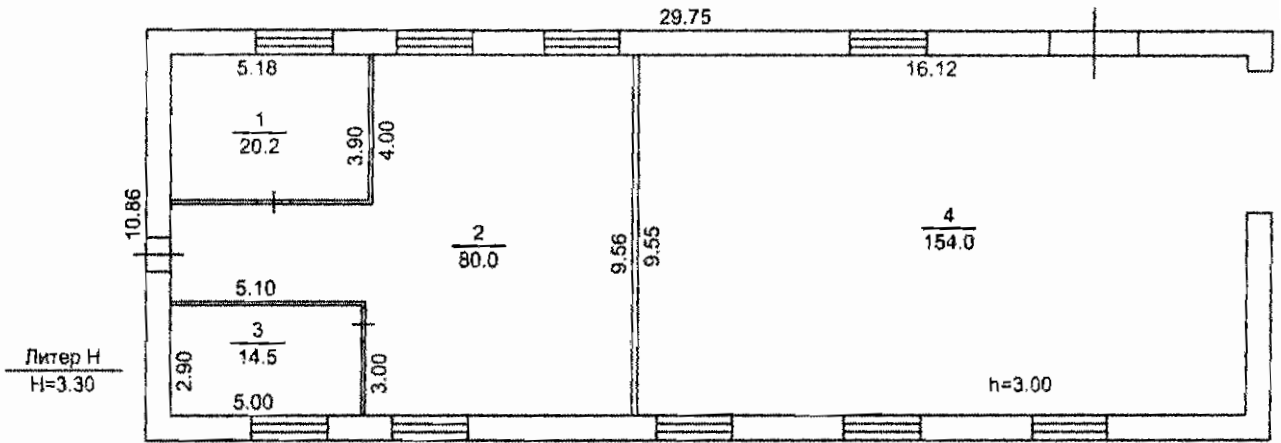
Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

ьная
нах

% износа

Действительная

г.



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова		Литер Н	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1: 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Н

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Н	1		1	подсобное	20.2		20.2		3
			2	основное	80	80			
			3	подсобное	14.5		14.5		
			4	основное	154	154			
				Итого по 1-му этажу	268.7	234	34.7		
				Итого	268.70	234	34.7		



**Пронумеровано
и прошнуровано**

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание / объект - тех. учет

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	П

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043280

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер П Год постройки 2004 Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наим
конс
ных

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	Наим конс ных	
										Фунд	Стен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Пере	Крыш	
1.	Фундамент		бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	11	1	11	20	2,2	Крыш	
2.	а) стены и их наружная отделка		панельно-кирпичные	Трещины, выветривание раствора из стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания.	30	1	30	20	6	Полы	
	б) перегородки		кирпичные							Проч	
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета).	16	1	16	20	3,2	Отдел работ	
		между-этажное								Электр	
		надподвальное								освещ	
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Вздутие мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10% кровельного покрытия и др.	8	1	8	30	2,4	Проч	
5.	Полы		бетонная стяжка	Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 кв. м на площади до 25%.	9	1	9	30	2,7	Итого	
6.	Проемы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (коробки) повреждены, наличники рас-	8	1	8	30	2,4		
		дверные	простые								
7.	Внутренняя отделка		штукатурка	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв. м до 5% площади поверхности.	3	1	3	30	0,9		
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной								
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	Есть			12	1	12	30	3,6	
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9.	Прочие работы		Есть		3	1	3	30	0,9		
Итого							1		24		

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
П	Основное строение	8	куб.м	13,4	1		1,09			14,61	2997	

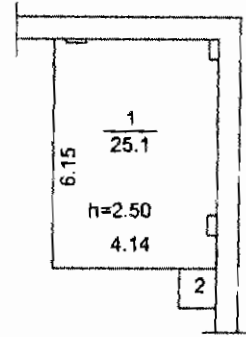
IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

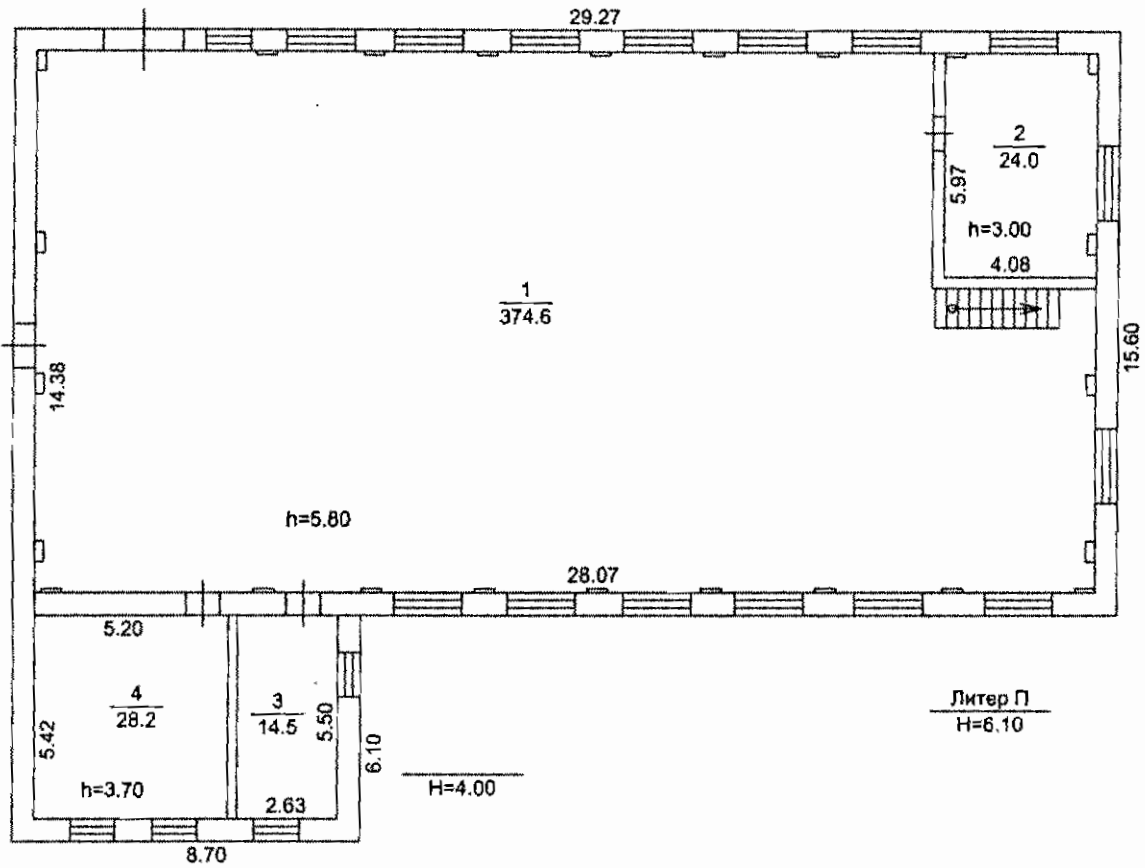
" 1 " 06 200 г. Исполнил: *Лавров* 1
 " " 200 г. Проверил: *Шеховцова* 1
 " " 200 г. Директор: *Шеховцова* И.П. Шеховцова

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Антресоль



План 1 этажа



ьная
нах

% износа

Действительная

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

План строения по г.Омск, Карбышева(улица) N1

Выполнил	Лазарева З.Р.	<i>Лазарева</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.			Ленинский
"18"	05	2006 г.	П	Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер П

литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
П	1		1	цех	374,6	374,6			5,8
			2	основное	24	24			3
			3	основное	14,5	14,5			3,7
			4	основное	28,2	28,2			
				Итого по 1-му этажу	441,3	441,3			
	антресоль		1	основное	25,1	25,1			2,5
			2	подсобное	1,1		1,1		
				Итого по антресоли	26,2	25,1	1,1		
				Итого	467,50	466,4	1,1		

*Пронумеровано
и прошнуровано*

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

*здание склада для хранения
запчасти*

По адресу:

Область, край

Омская область

Город

г. Омск

Район

Ленинский

ул. (пер)

Карбышева (улица)

Здание №

1

№ строения (корпуса)

В

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043210

по состоянию на

18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер В Год постройки 1989 Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7, 8, 9, 100	менструх эл тог	
											1
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	17	1	17	20	3.4	ыша	
2.	а) стены и их наружная отделка		железобетонные панели		24	1	24	20	4.8	лы	
	б) перегородки									юемы	
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах (усадочные или вдоль ребра пролета).	17	1	17	20	3.4	дело	
		междуэтажное								боты	
		надподвальное								ектрс	
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Вздутие мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10% кровли, осыпания и эрозия. Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов.	10	1	10	30	3	того	
5.	Полы		бетонные		10	1	10	20	2		
6.	Проёмы	оконные									
		дверные	ворота деревянные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (каркасы) деформированы, напольники повреждены.	4	1	4	30	1.2		
7.	Внутренняя отделка		покраска	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки.	1	1	1	30	0.3		
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение	Есть			8	1	8	30	2.4	
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9.	Прочие работы		Есть		9	1	9	30	2.7		
Итого							1		23		

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

	% износа к стр. гр. 7хгр. 8/100	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Фундамент					Фундамент				
		Стены и перегородки					Стены и перегородки				
		Перекрытия					Перекрытия				
9											
3.4		Крыша					Крыша				
4.8		Полы					Полы				
		Проемы					Проемы				
		Отделочные работы					Отделочные работы				
3.4		Электроосвещение					Электроосвещение				
		Прочие работы					Прочие работы				
3		Итого		100	x		Итого		100	x	

2

1.2

0.3

2.4

2.7

23

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал	Удельный вес			
В	Основное строение	2	куб.м	9.1	1		1.12				10.19	707	7205.74

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

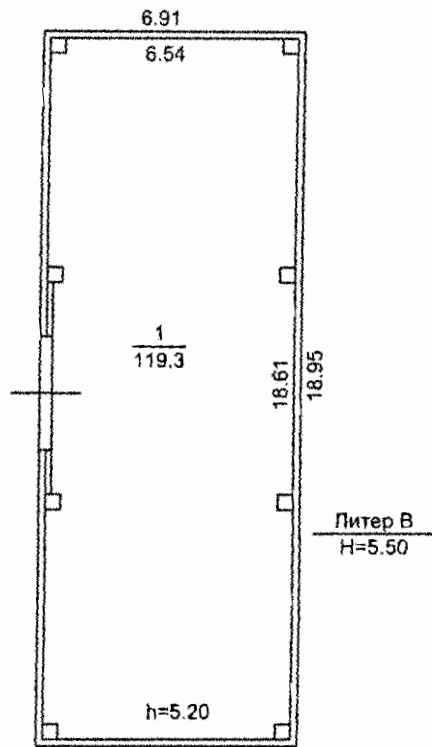
" 1 "	об	200		Исполнитель	1
" "		200	Проверил	Шеховцова	
" "		200 г	Директор	И.П. Шеховцова	

Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал						
Проверил						
Директор						

ная
тах

% износа

Действительная



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) N1				
Выполнил	Петрова	<i>[Signature]</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина		В	Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб:

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

адресу

Карбышева (улица) д. 1 литер В

Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
				общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
1		1	основное	119.3	119.3			5.2
			Итого по 1-му этажу	119.3	119.3			
			Итого	119.30	119.3			



**Протестировано
и проинформировано**

_____ листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

*здание склада для хранения
материалов*

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) X

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043330

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Х Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7, стр. 8/100	Итого	
										1
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	17	1	17	20	3,4	Кр	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Глубокие трещины и отслаивание штукатурки местами, выветривание швов.	24	1	24	20	4,8	То	
	б) перегородки	кирпичные							Тр	
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	17	1	17	20	3,4	От
		междуэтажное							таб	
		надподвальное	железобетонные плиты						эли	
4.	Крыша	шифер по обрешетке	Искривление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных несцементированных листов к обрешетке.	10	1	10	20	2	св	
5.	Полы	бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов.	10	1	10	20	2	Тр	
6.	Проемы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (короба) перекошены, заклинимы по-	4	1	4	30	1,2	
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв. м до 5% площади поверхности.	1	1	1	30	0,3		
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной		8	1	8	30	2,4	
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть							
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9.	Прочие работы	Есть		9	1	9	30	2,7		
Итого						1		22		

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

			Наименование конструктивных элементов	Вход в подвал	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
				Литера _____			
			Фундамент				
			Стены и перегородки				
			Перекрытия				
	9						
	3,4		Крыша				
	4,8		Полы				
			Проемы				
			Отделочные работы				
	3,4		Электроосвещение				
			Прочие работы				
	2		Итого		100	x	
	2						
	1,2						
	0,3						
	2,4						
30	2,7						
	22						

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
	Вход в подвал											
X	Основное строение	2	куб.м	9,1	1		1,12			10,19	830	8459,36

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 66 200 г
 " " 200 г
 " " 200 г

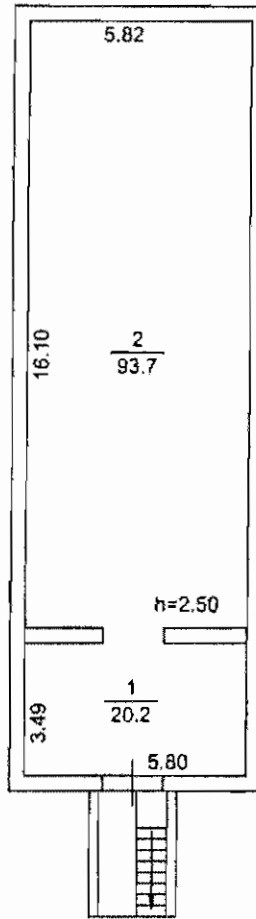


И.П. Шеховцова
 И.П. Шеховцова

Дата обследования	" "	200 г.	" "	200 г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

Фактическая
цена
да

План подвала



% износа

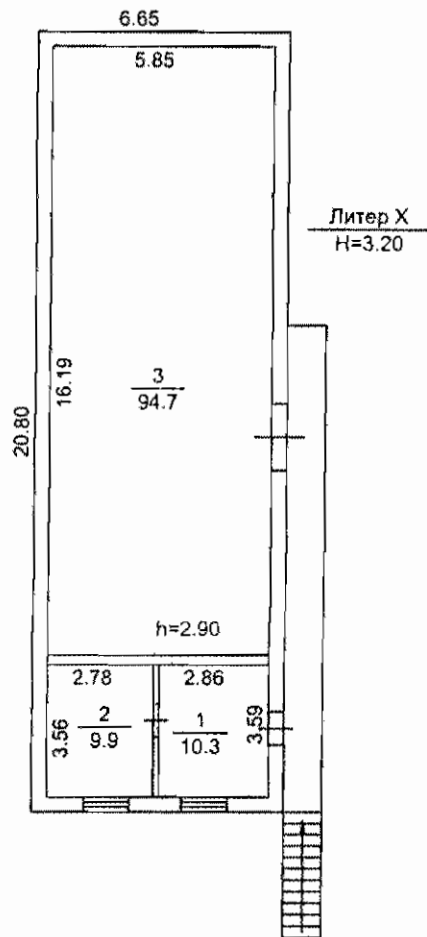
Действительная

два

0 г.

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) N1				
Выполнил	Петрова		Литер	Район
Проверил	Никитина			Ленинский
"18"	05	2006 г.	X	Масштаб: 1:200

План 1 этажа



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Петрова	<i>[Signature]</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина		X	Ленинский
"18"	05	2006 г.		Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер X

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
	подвал		1	склад	20.2		20.2		2.5
			2	склад	93.7		93.7		
				Итого по подвалу	113.9		113.9		
X	1		1	основное	10.3	10.3			2.9
			2	основное	9.9	9.9			
			3	склад	94.7	94.7			
				Итого по 1-му этажу	114.9	114.9			
				Итого	228.80	114.9	113.9		



Пронумеровано

и прошнуровано

6 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание столовой/кафе цеха

По адресу:

Область, край	Омская область		
Город	г. Омск		
Район	Ленинский		
ул. (пер)	Карбышева (улица)		
Здание №	1	№ строения (корпуса)	Е-ЕЗ

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043230

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Е Год постройки 2004 Число этажей
 Группа капитальности Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	10	1	10	20	2		
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	16	1	16	20	3,2		
	б) перегородки	кирпичные								
3.	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	Следы протечек на потолке, перенасыщение влагой засыпки, отдельные участки которой слежались, обмазка местами разрушилась.	19	1	19	30	5,7	
		между-этажное								
		надподвальное								
4.	Крыша	шифер по обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины отдельных плит, отрыв листов до 10% площади кровли.	17	1	17	30	5,1		
5.	Полы	дощатые по лагам	Стирание досок в ходовых местах, скалы досок местами, повреждение отдельных досок.	10	1	10	30	3		
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (короб) деформированы, медленным по-	12	1	12	30	3,6	
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, покраска	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв.м до 5% площади поверхности.	2	1	2	30	0,6		
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной							
		Водопровод								
		Канализация								
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть			7	1	7	30	2,1
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9.	Прочие работы	Есть		3	1	3	30	0,9		
Итого						0,96		27		

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

гр. 7хгр. 8/100

2

3,2

5,7

5,1

3

3,6

0,6

2,1

30

27

Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____ е					Литера _____ е1			
Фундамент	бетонный ленточный				Фундамент	бетонный ленточный			
Стены и перегородки	дерево				Стены и перегородки	дерево			
Перекрытия	деревянные				Перекрытия	деревянные			
Крыша	шифер по обрешетке				Крыша	шифер по обрешетке			
Полы	дощатые				Полы	дощатые по лагам			
Проемы	простые				Проемы	простые			
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	х		Итого		100	х	

Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера _____ е2			
Фундамент	бетонный ленточный			
Стены и перегородки	дерево			
Перекрытия	деревянные			
Крыша	шифер по обрешетке			
Полы	дощатые по лагам			
Проемы	простые			
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
Итого		100	х	

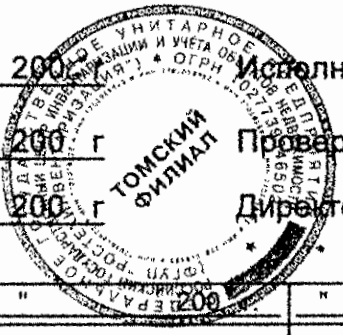
VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал				
e	Холодная пристройка												
e1	Холодная пристройка												
e2	Холодная пристройка												
E	Основное строение	9	куб.м	9,7	0,96		1			9,31	3390	31567,68	

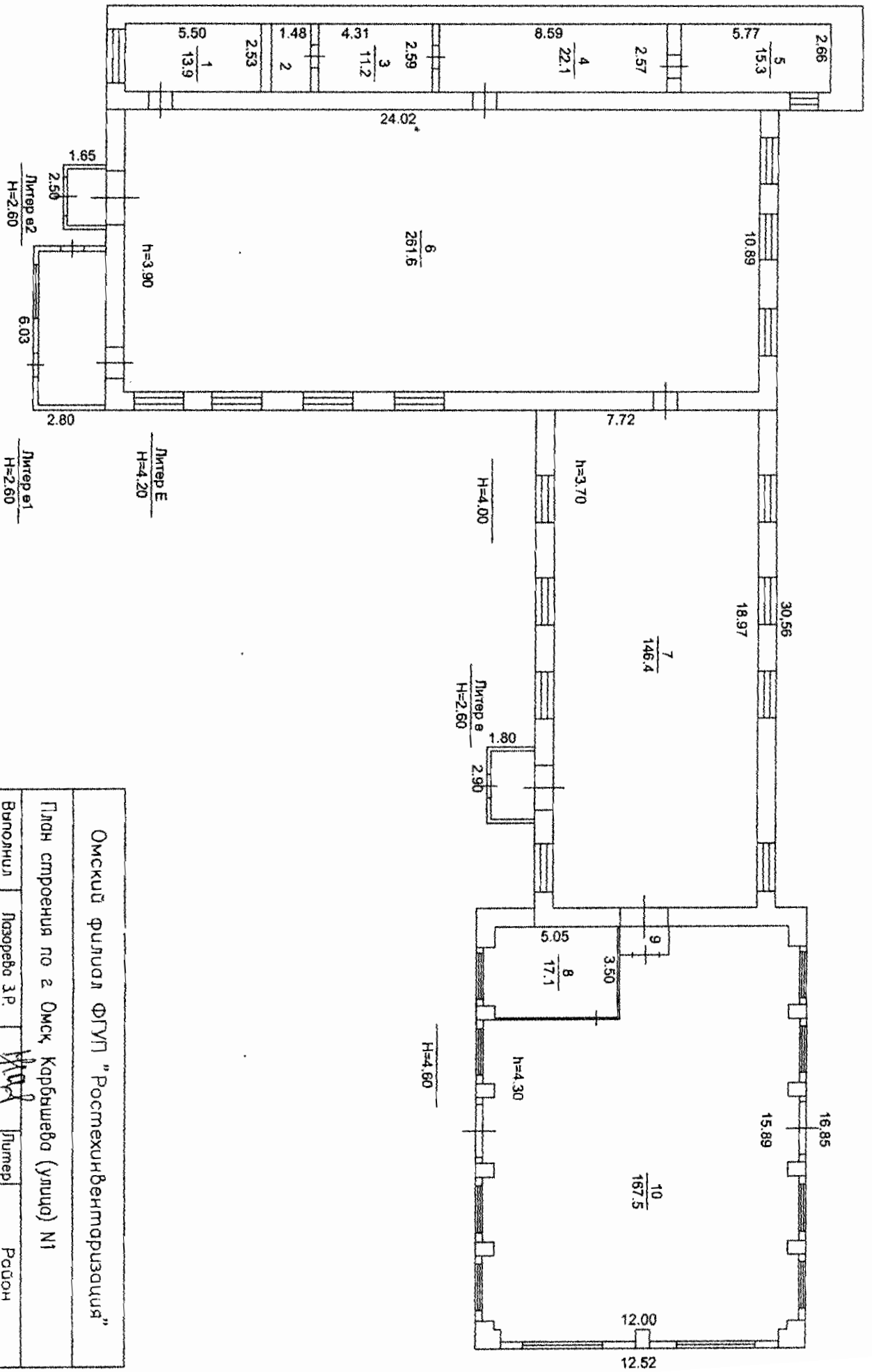
IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

" 1 " 06 _____ Исполнил: Шеховцова 1
 " " _____ Проверил: Шеховцова 1
 " " _____ Директор: Шеховцова и.п. Шеховцова



Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Директор		



Омский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
План строения по г. Омск, Карбышева (улицы) №1			
Выполнил	Лазарева З.Р.	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.	Е	Ленинский
"18"	05		Масштаб: 1:200
			2006 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Е-Е3

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Е	1		1	основное	13,9	13,9			3,9
			2	подсобное	3,7		3,7		
			3	основное	11,2	11,2			
			4	основное	22,1	22,1			
			5	основное	15,3	15,3			
			6	основное	261,6	261,6			
			7	основное	146,4	146,4			3,7
			8	основное	17,1	17,1			4,3
			9	тамбур	2		2		
			10	основное	167,5	167,5			
				Итого по 1-му этажу	660,8	655,1	5,7		
				Итого	660,80	655,1	5,7		

Ю г.

*Пронумеровано
и прошнуровано*

5 листов

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

*здание суммарного
определения кадастрового учета*

По адресу:

Область, край	Омская область
Город	г. Омск
Район	Ленинский
ул. (пер)	Карбышева (улица)
Здание №	1 № строения (корпуса) Д

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043220

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Д Год постройки 2004 Число этажей 1
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Фундамент	бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	11	1	11	20	2,2	
2.	а) стены и их наружная отделка	кирпич	Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами, выветривание швов.	26	1	26	20	5,2	
	б) перегородки	кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета).	9	1	9	20	1,8	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4.	Крыша	шифер по обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины отдельных плит, отрыв листов до 10% площади кровли.	7	1	7	30	2,1	
5.	Полы	бетонная стяжка	Стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0.5 кв.м на площади до 25%.	4	1	4	30	1,2	
6.	Проемы	оконные	Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (карманы) повреждены, надписями повреждены.	7	1	7	30	2,1	
		дверные							простые
7.	Внутренняя отделка	штукатурка	Отставание или отбитые места площадью менее 1 кв.м до 5% площади поверхности.	3	1	3	30	0,9	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	Есть		3	1	3	30	0,9
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы	Есть		30	1	30	30	9	
Итого						1		25	

Кр
 По
 Пр
 От
 таб
 эле
 осв
 Про
 Итого

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Фундамент						Фундамент		
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		Итого		100	x	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
Д	Основное строение	9	куб.м	33,7	1		1			33,7	1370	46169

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м), Объем (куб.м)								

" 1 " 06



Исполнил:

Сарафел 1

" " "

Проверил:

Ш 1

" " "

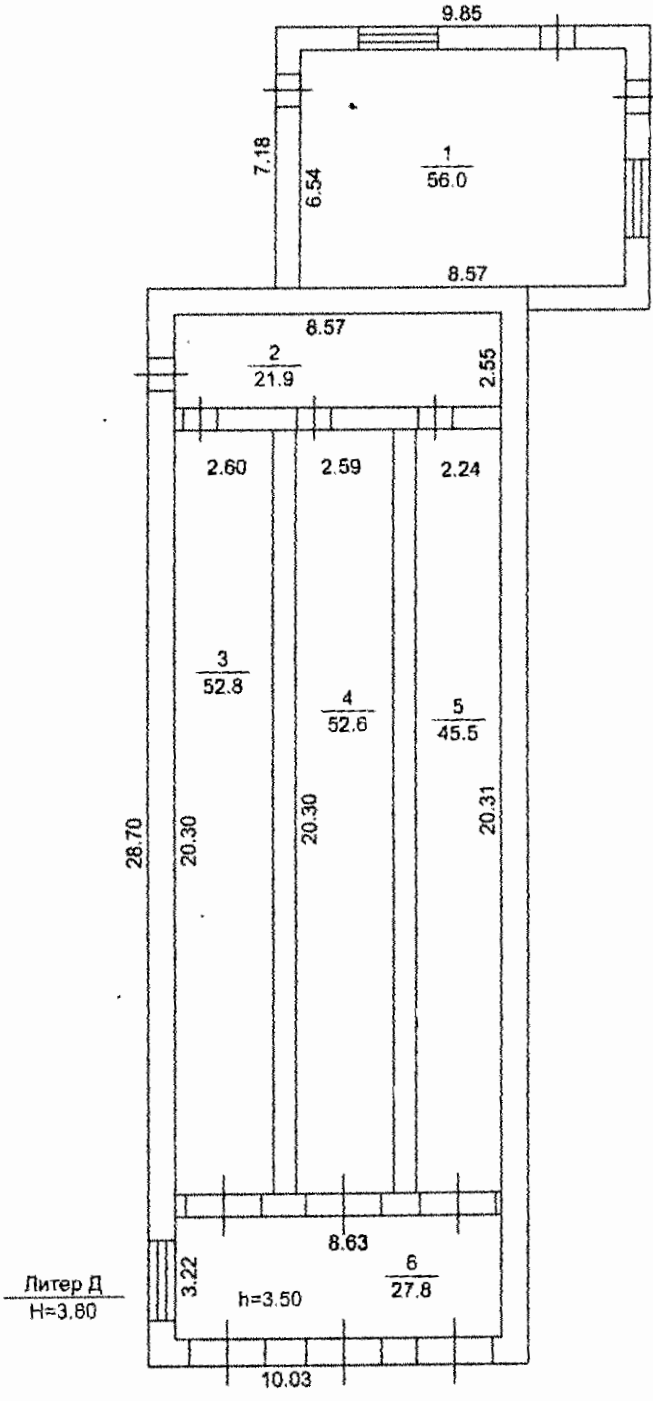
Директор:

Шеховцова И.П. Шеховцова

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			



Действительная
стоимость в рублях



Литер Д
Н=3.80

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"				
План строения по г.Омск, Карбышева (улица) №1				
Выполнил	Лазарева З.Р.	<i>Handwritten signature</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.			Ленинский
"18"	05	2006 г.	Д	Масштаб: 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

нежилых помещений в строении

по адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Д _____

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Д	1		1	основное	56	56			3,5
			2	коридор	21,9		21,9		
			3	основное	52,8	52,8			
			4	основное	52,6	52,6			
			5	основное	45,5	45,5			
			6	коридор	27,8		27,8		
				Итого по 1-му этажу	256,6	206,9	49,7		
				Итого	256,60	206,9	49,7		

Пронумеровано

и прошнуровано

5 *листов*

Исполнитель _____

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*нет
свидетельств*

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

здание цеха металлообработки

По адресу:

Область, край	Омская область	
Город	г. Омск	
Район	Ленинский	
ул. (пер)	Карбышева (улица)	
Здание №	1	№ строения (корпуса) Т

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043300

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер Т Год постройки 2004 Число этажей 2

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100	
										1
1.	Фундамент		бетонные блоки	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	12	1	12	10	1,2	
2.	а) стены и их наружная отделка		панельно-кирпичные	Повреждение обрамлений выступающих частей фасада, местами мелкие выбоины.	27	1	27	10	2,7	
	б) перегородки		кирпичные							
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в местах примыканий к стенам.	16	1	16	10	1,6	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровельном покрытии, водосточные устройства и покрытия из оцинкованной стали	9	1	9	20	1,8	
5.	Полы		бетонная стяжка	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов	7	1	7	20	1,4	
6.	Проемы	оконные	двойные створные	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения короб(колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах	7	1	7	20	1,4	
		дверные	простые							
7.	Внутренняя отделка		штукатурка	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами,	1	1	1	20	0,2	
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	от котельной							
		Водопровод	центральный							
		Канализация	центральный							
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть			14	1	14	20	2,8
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция								
		Лифты								
9.	Прочие работы		Есть		7	1	7	20	1,4	
Итого							1		15	

аиме
 конст
 ных э
 т
 фунда
 Стен
 перегород
 Пере
 Крыш
 Полы
 Прое
 Отдел
 работ
 Элект
 освещ
 Проч
 Итого

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал	Удельный вес			
Т	Основное строение	8	куб.м	7,7	1		1			7,7	12805	98598,5	

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

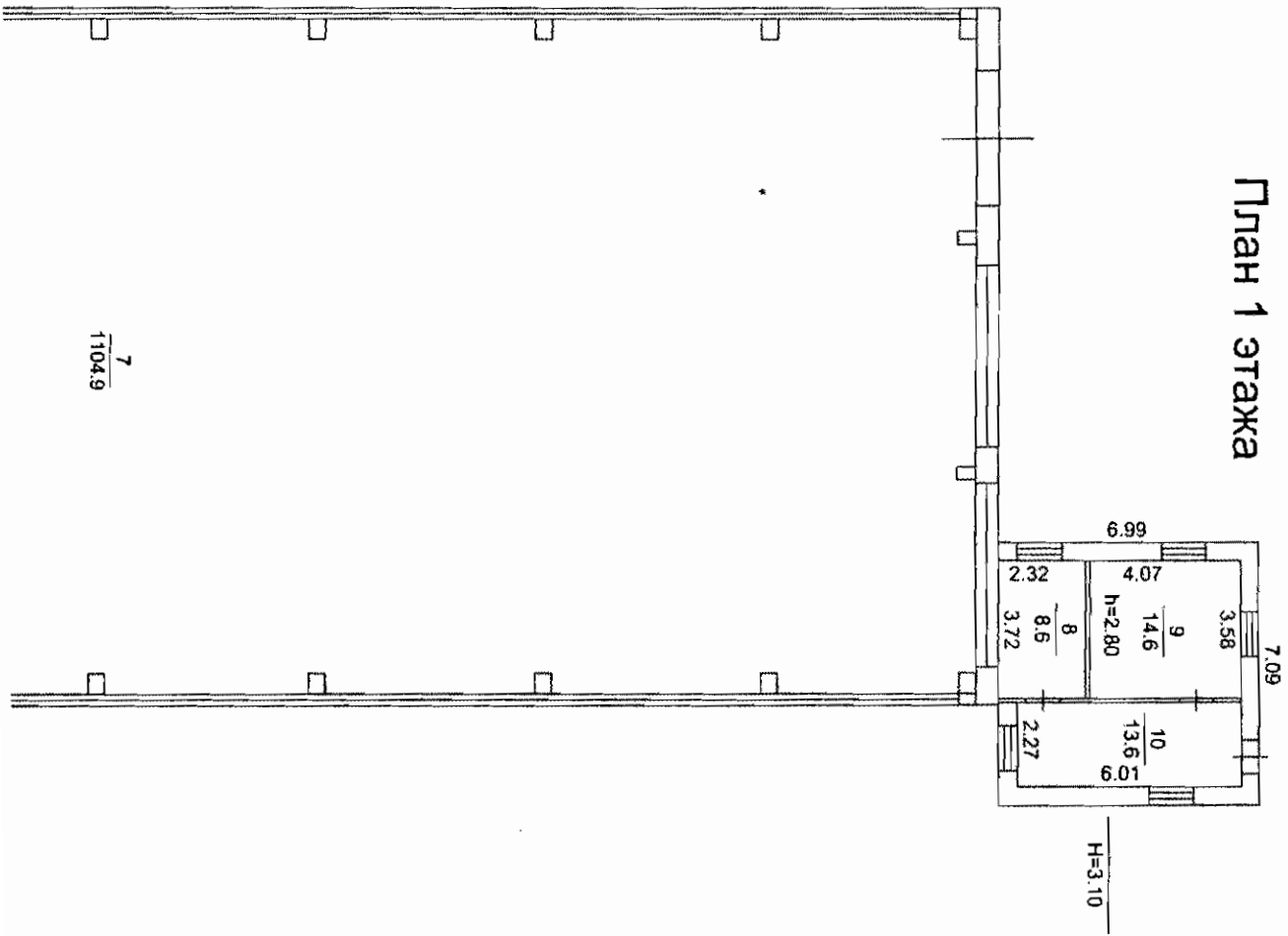
" 1 " 06 2006 г.  Исполнил: Иванов

" " " 200 " Проверил: И.П. Шеховцова

" " " 200 " Директор: И.П. Шеховцова

Дата обследования	" " " 2007 г.	" " " 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Директор		

План 1 этажа



H=10.30

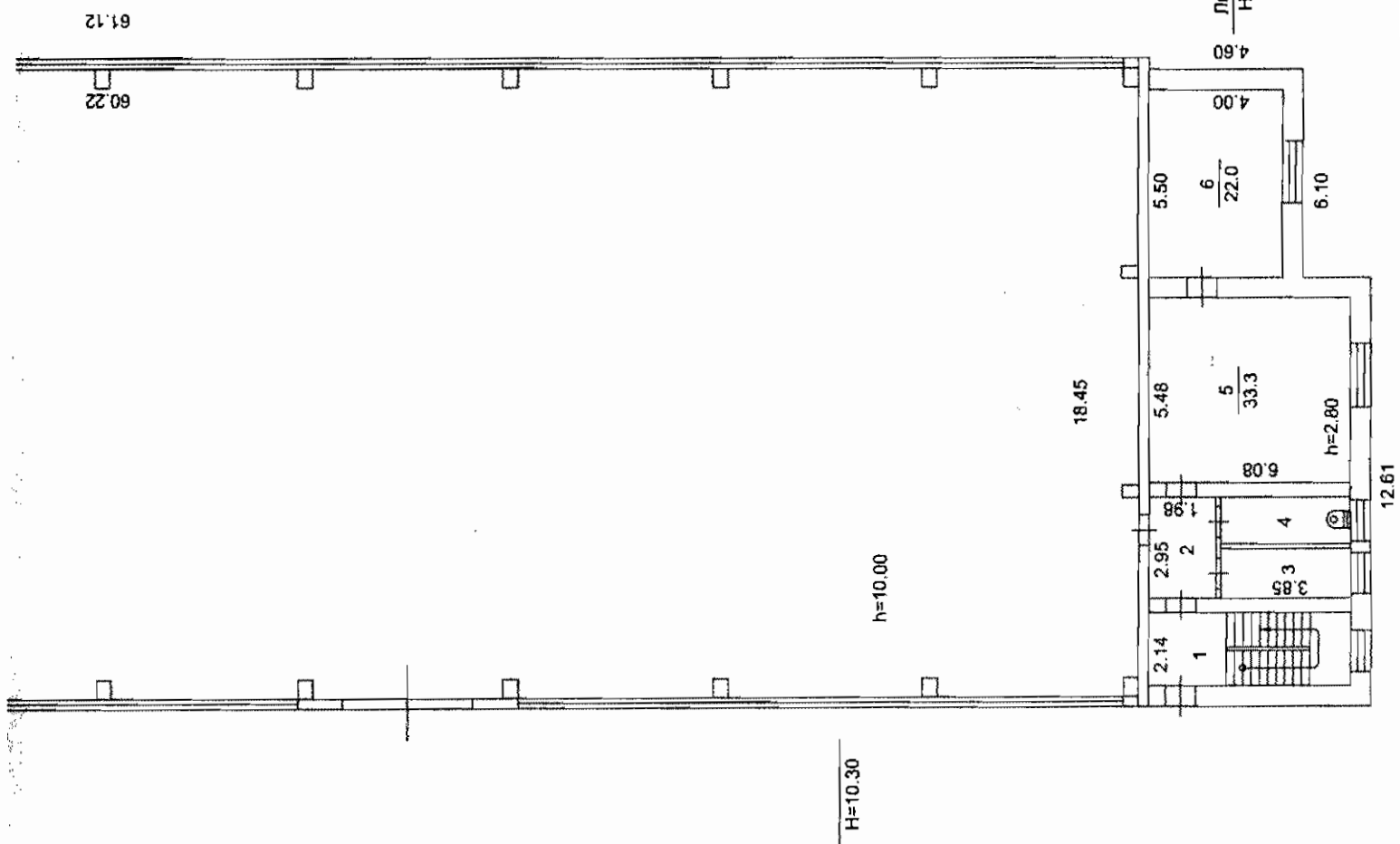


$\frac{7}{1104.9}$

60.22

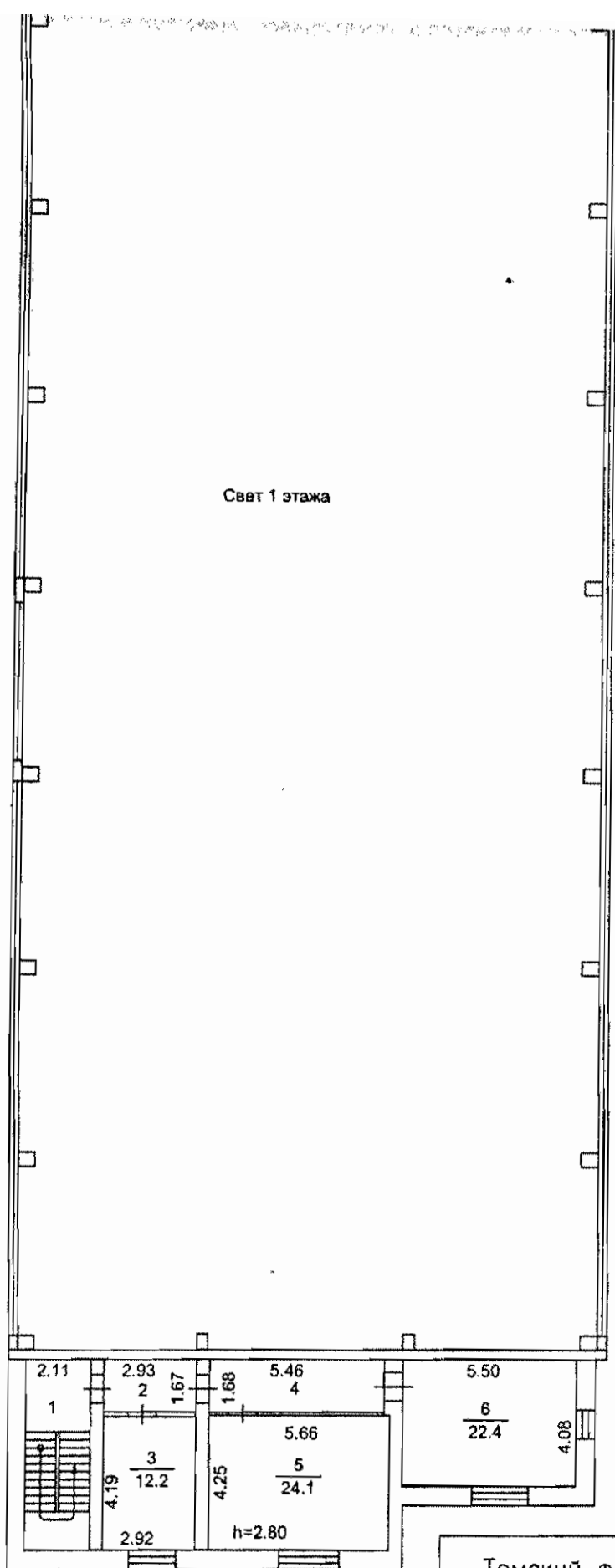


61.12



Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
План строения по г.Омск Карбышева(улица) №1			
Выполнил	Лазарева З.Р.	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.		Ленинский
"18"	05	2006 г.	Масштаб 1:200

30 г.	
% износа	
Действительная	

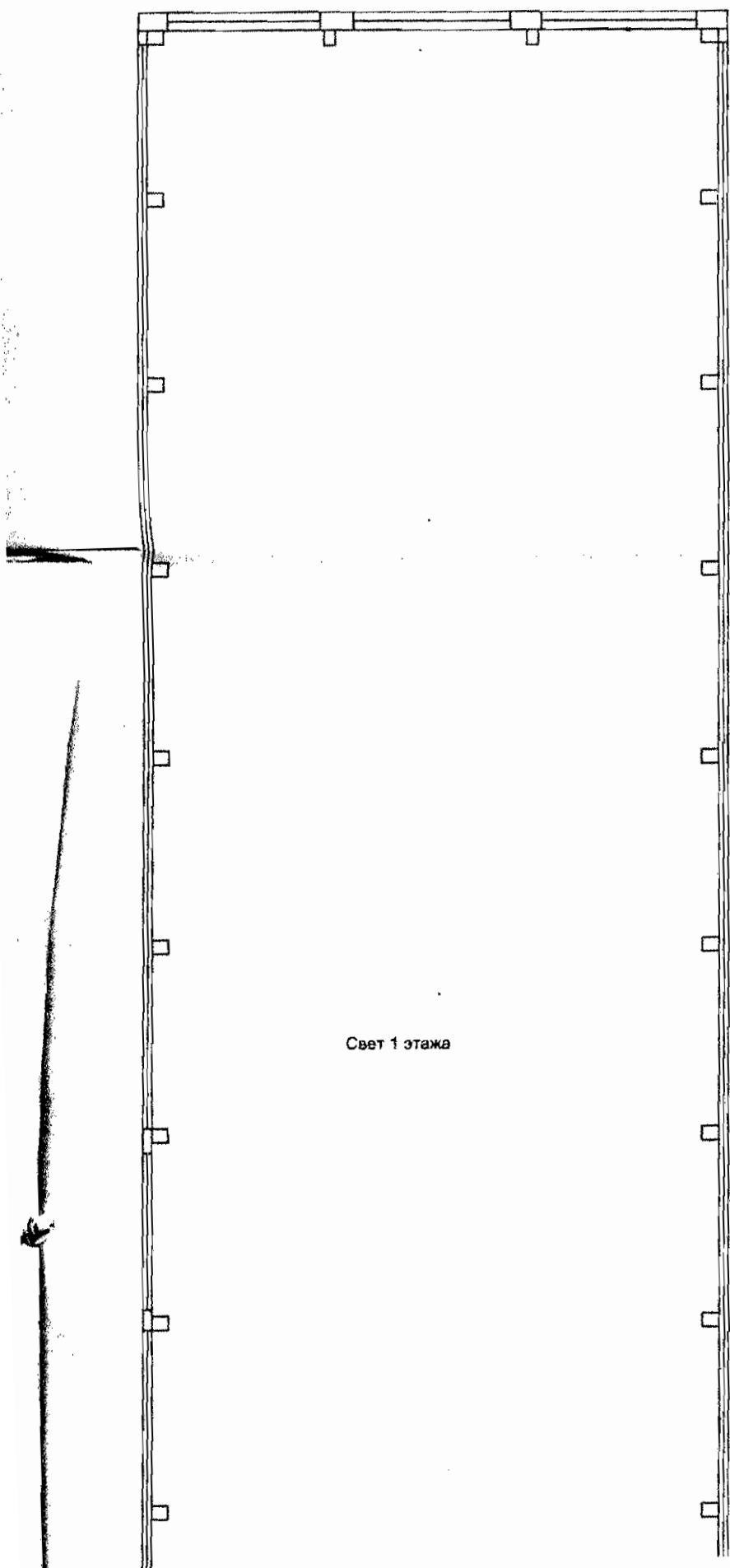


Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

План строения по г. Омск, Карбышева (улица) №1

Выполнил	Лазарева З.Р.	<i>Handwritten signature</i>	Литер.	Район
Проверил	Никитина Л.Ф.			Ленинский
"18"	05	2006г.	Т	Масштаб: 1:200

План 2 этажа



ЭКСПЛИКАЦИЯ

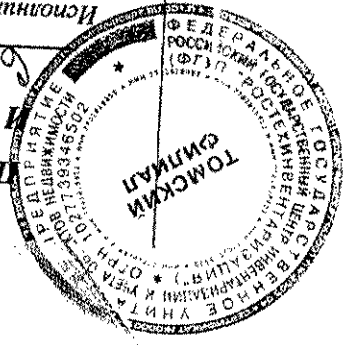
нежилых помещений в строении

адресу _____

Карбышева (улица) д. 1 литер Т

литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м				Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	
Т	1		1	лестничная клетка	12,8		12,8		2,8
			2	коридор	5,8		5,8		
			3	подсобное	5,6		5,6		
			4	туалет	5,3		5,3		
			5	основное	33,3	33,3			
			6	основное	22	22			
			7	цех	1104,9	1104,9			
			8	основное	8,6	8,6			
			9	основное	14,6	14,6			
			10	коридор	13,6		13,6		
				Итого по 1-му этажу	1226.5	1183.4	43.1		
	2		1	лестничная клетка	12,6		12,6		2,8
			2	коридор	4,9		4,9		
			3	основное	12,2	12,2			
			4	коридор	9,2		9,2		
			5	основное	24,1	24,1			
			6	основное	22,4	22,4			
				Итого по 2-му этажу	85.4	58.7	26.7		
				Итого	1311.90	1242.1	69.8		

Исполнитель
лист
Пронумеровано
Пронумеровано



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
СООРУЖЕНИЯ**

забел 6504

По адресу:

Область Омская область

Населенный пункт г. Омск

Район Ленинский

ул. (пер) Карбышева (улица)

Здание № 1 № строения (корпуса) 2

Кадастровый номер: 55:36:0000000:0000:52:401:002:000043370

по состоянию на 18-го мая 2006 г.

I. Сведения о праве собственности

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля
1	2	3	4

II. Общие сведения и краткое описание.

Назначение: Забор

Краткое описание: Сооружение-забор общей длиной 650м. высотой 2,5м. состоит из железобетонных плит и досок.

Год постройки 1955

Площадь застройки _____ м. кв.

Высота 2,5 м.

Строительный объем _____ м. куб.

Износ 20 %

III. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактическая	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая			

IV. Исчисление площадей и объемов сооружения

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	Сооружение	650		2.5	

V. Описание конструктивных элементов сооружения.

Объекта Карбышева (улица) д. 1 строен. 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1.	Фундамент	
2.	а) стены и их наружная отделка	
	б) перегородки	
3.	перекрытие	чердачное
		междуэтажное
		надподвальное
4.	Крыша	
5.	Полы	
6.	проемы	дверные
		оконные
7.	Лестницы, трапы, мостики и т.п.	

VI. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование сооружения и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
	Сооружение	1	м	25.7			1.02					

" 1 " 06 2006г.

" " 200 г.

" " 200 г.



[Signature] подпись ф.и.о.

[Signature] подпись ф.и.о.

[Signature] подпись ф.и.о.

VI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

9)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

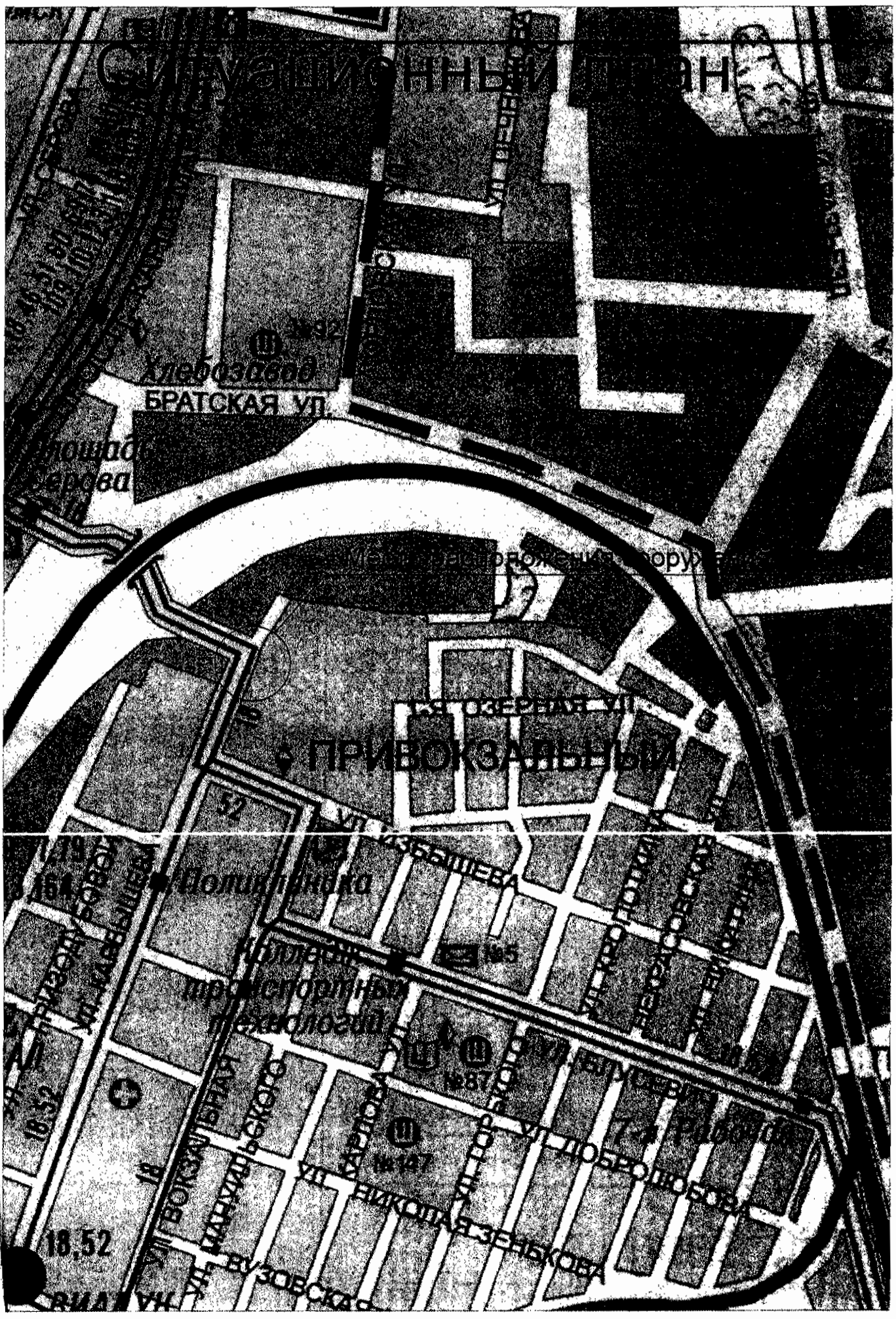
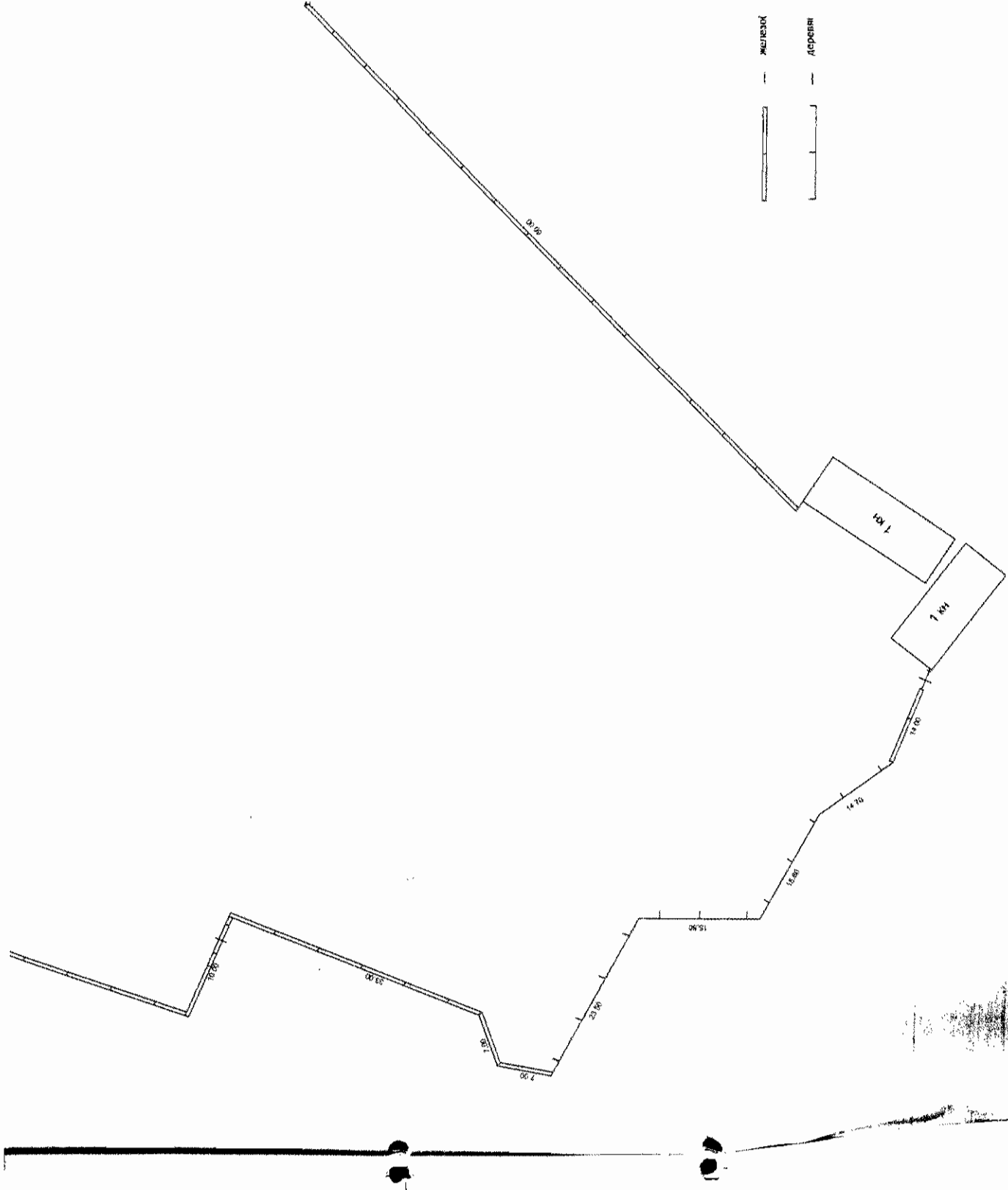
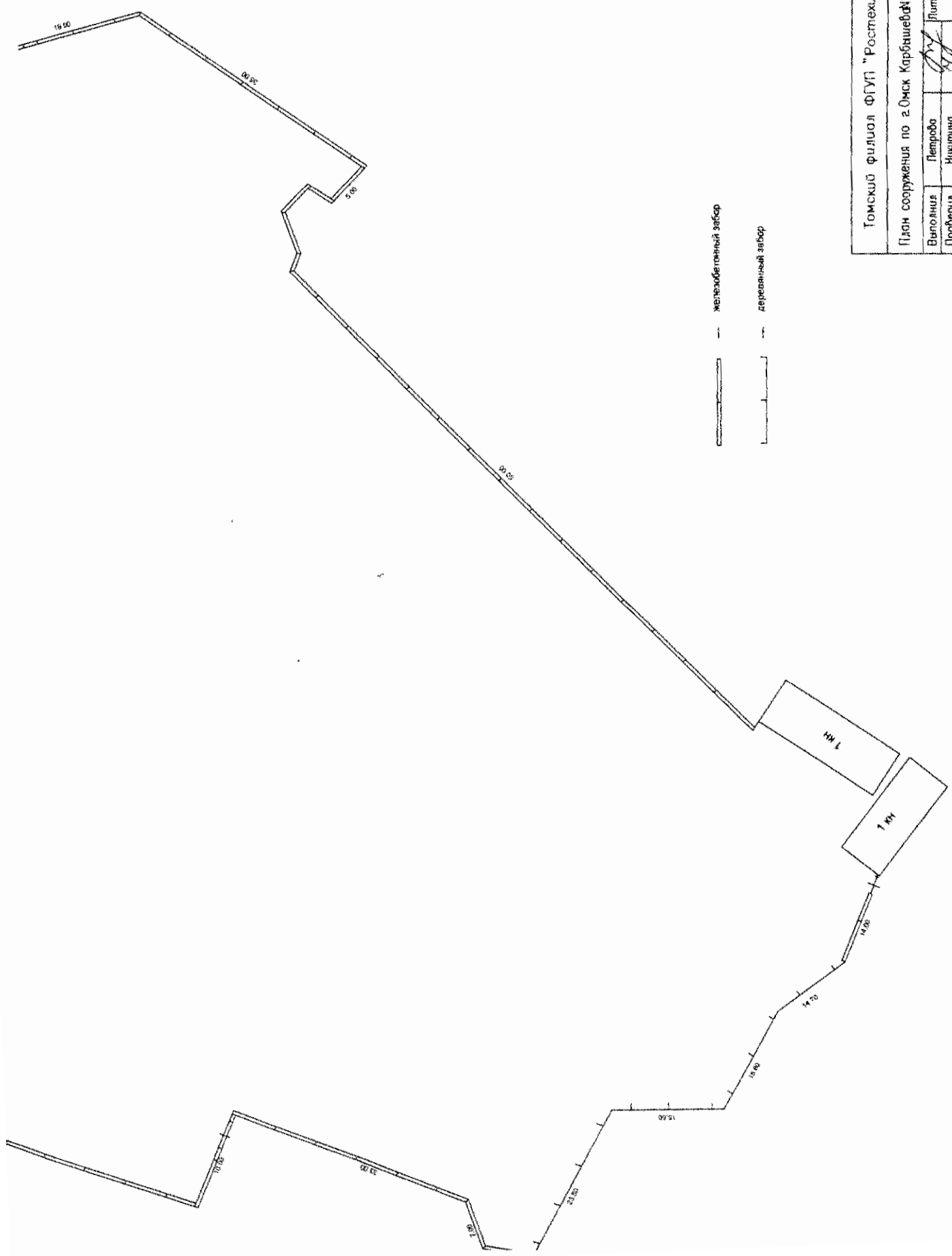


Таблица
в ценах
года

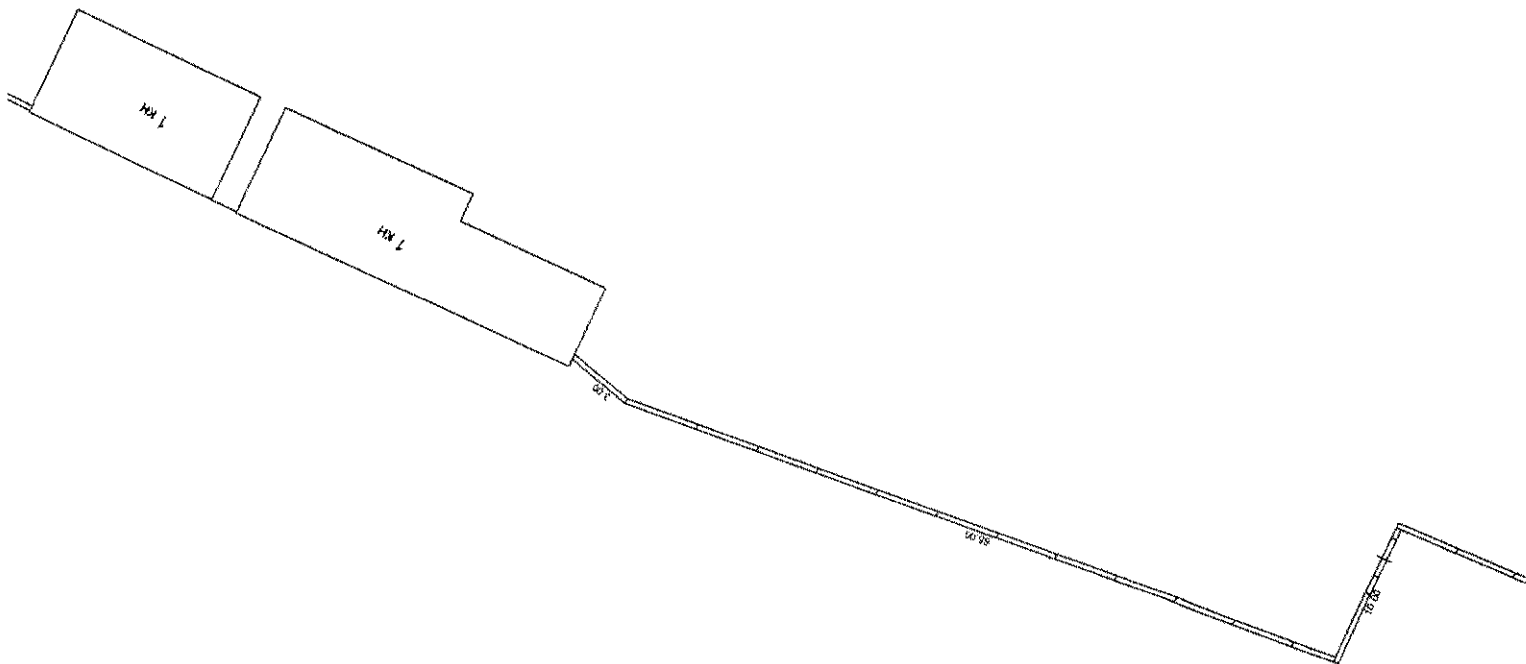
200 г.

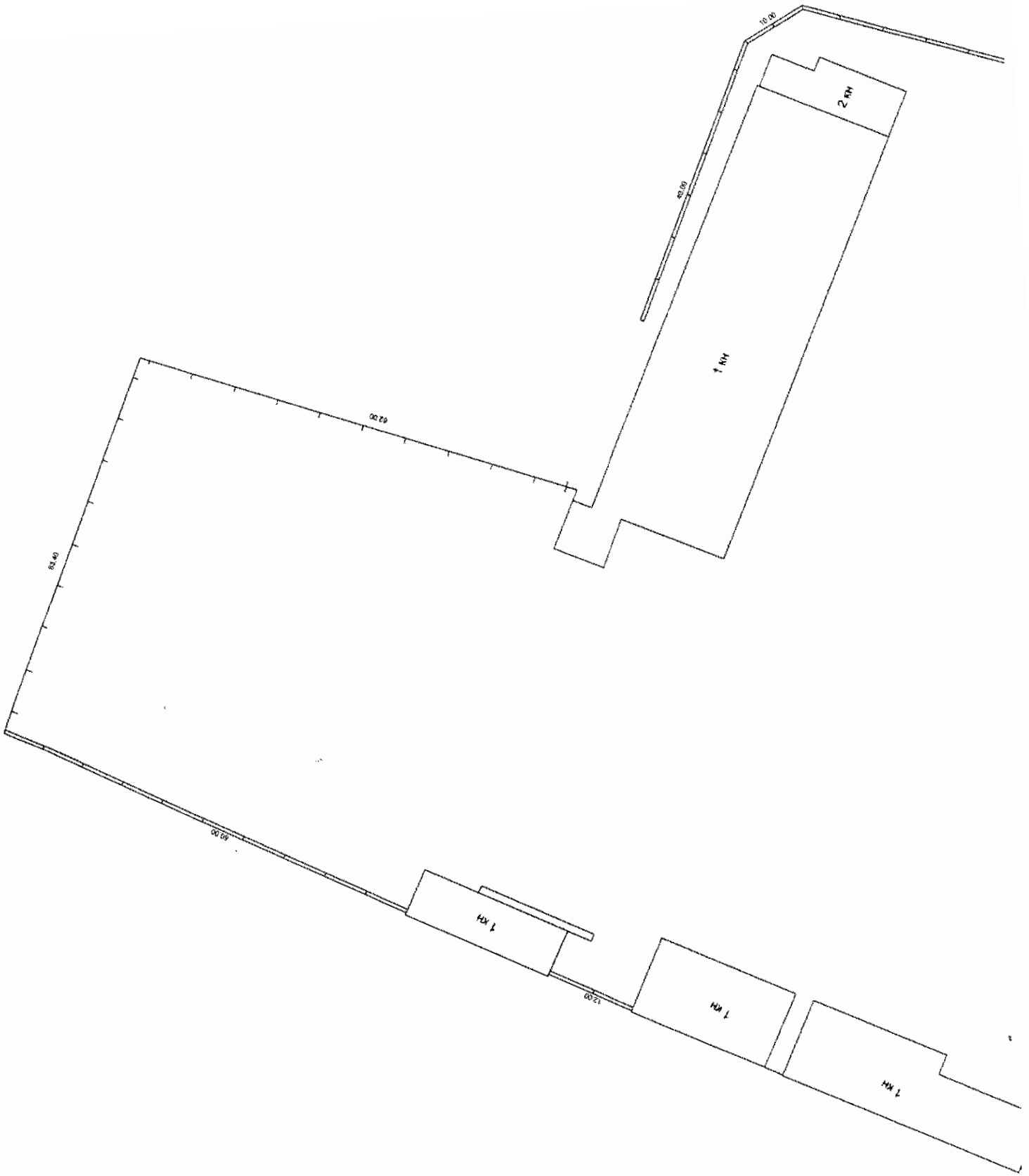
МЕТРИЧКА
ПОСРЕДИ

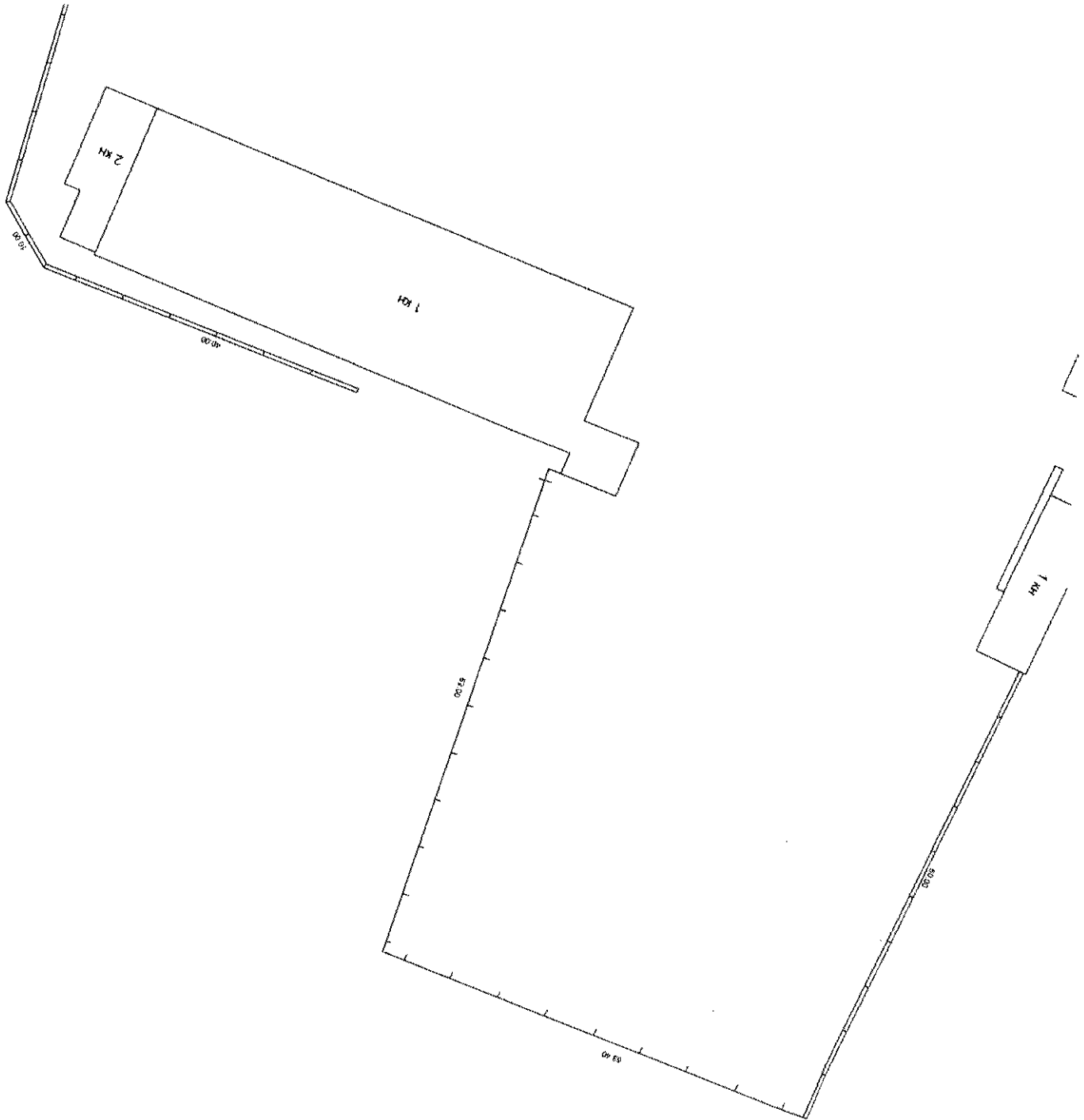




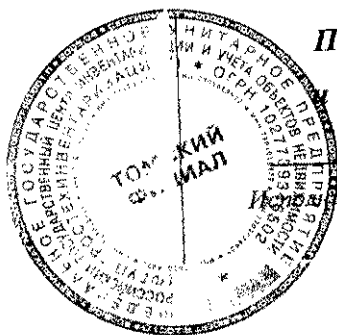
Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
План сооружения по г.Омск Карбышева№1 стр.2			
Выполнил	Петрова	Литер	Район
Проверил	Никитина		Ленинский
"18"	05	2006 г.	Масштаб 1:500







План объекта



Пронумеровано

и прошнуровано

4 листов

Исполнитель