



Управление Федеральной регистрационной службы  
по Нижегородской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 14 июля 2007 года

**Документы-основания:** 1. ДОГОВОР О СОЗДАНИИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "РОСЖЕЛДОРСТРОЙ" Заключили: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ" - с одной стороны, и АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЦЕНТР ОРГАНИЗАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРУКТУРНОЙ РЕФОРМЫ НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ ТРАНСПОРТЕ" - с другой стороны 11 января 2006 года

**Субъект (субъекты) права:**  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСЖЕЛДОРСТРОЙ" (ИНН 7708587205; ОГРН 1067746082546; Дата государственной регистрации: 19 января 2006 года; Наименование органа, осуществившего такую регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы N 46 по г. Москве; КПП 770801001; Адрес местонахождения: Российская Федерация, 107178, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 35)

**Вид права:** СОБСТВЕННОСТЬ

**Объект права:** здание конторы (административное), площадь: общая 86,40 кв.м., инвентарный номер: 22:248:001:001762860, литер: А, этажность: 1  
Адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Сергачский район, город СЕРГАЧ, улица ШКОЛЬНАЯ, дом 20А

**Кадастровый (или условный) номер:** 52:45:00 00 00:0000:22:248:001:00176286:А

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
52-52-18/015/2007-307

“ 14 ” июля 2007 года сделана запись регистрации №

Государственный регистратор \_\_\_\_\_ Осьминушкин А.В.  
(Ф.И.О.)

Серия 52-АВ № 180934





Нижегородский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация"

Действительна в течение 6 месяцев  
"10" июля 2006 г.

**ВЫПИСКА № 22:248:501/2006- 560**  
**ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Получатель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное  
наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 22:248:001:001762860

Реестровый номер объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ 021203:001:001762860

Объект \_\_\_\_\_ Здание Конторы  
(наименование объекта капитального строительства)

В котором находится \_\_\_\_\_  
(наименование составной части объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства (составной части)**  
(нужное подчеркнуть)

Местоположение (адрес) объекта \_\_\_\_\_ Сергач  
Школьная ул., д. 20а

Выдана на предмет оформления ПО МЕСТУ ТРЕБОВАНИЯ

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Вид и код объекта	Нежилое здание (0311200)
Назначение	Нежилое
Фактическое использование	По назначению
Памятник архитектуры и культуры	Нет
Год ввода в эксплуатацию	1970
Общая площадь объекта, кв.м. (протяжённость, м.)	86.4
Этажность	1/0
Материал стен	Кирпичные
Дата обследования	02.12.2003
Процент износа	26 %

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ 353540 руб.

**Описание части объекта капитального строительства ( )**

Этаж	
Общая площадь	
Общая площадь с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	
площадь	
Количество	

Инвентаризационная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект \_\_\_\_\_ отсутствуют

Примечание: Литер "А". Уменьшение площади на 18,6 кв.м в результате уточнения замеров

Реестровая запись сделана 4 июля 2006 года , порядковый № 25.

Исполнитель Старший архивариус \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Ляскина С.М.

Приложение: планы \_\_\_\_\_ лист(ов)

Уполномоченное лицо ФГУП  
"Ростехинвентаризация" Начальник \_\_\_\_\_  
(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Чернышов С.Б.



22 002 009821