

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.09.2021, поступившего на рассмотрение 15.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122931957	
Кадастровый номер:	56:10:0301017:10
Номер кадастрового квартала:	56:10:0301017
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.1993

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 56:10:0301017:0010
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание центра ГСЭН. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Грачевский, с. Грачевка, ул. Звездная, № 1 а.
Площадь:	1971.04 +/- 31.08
Кадастровая стоимость, руб.:	1043442.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:10:0301017:147, 56:10:0301017:148
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под здание центра ГСЭН, склада, гаражей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 8		
15.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122931957		
Кадастровый номер:	56:10:0301017:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2017 по 28.02.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.08.2017 № 14/427 выдан: Государственное унитарное предприятие коммунальных электрических сетей Оренбургской области "Оренбургкоммунэлектросеть". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122931957			
Кадастровый номер:		56:10:0301017:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Грачевский район Оренбургской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:10:0301017:10-56/014/2020-3 24.07.2020 15:18:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122931957			
Кадастровый номер:		56:10:0301017:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

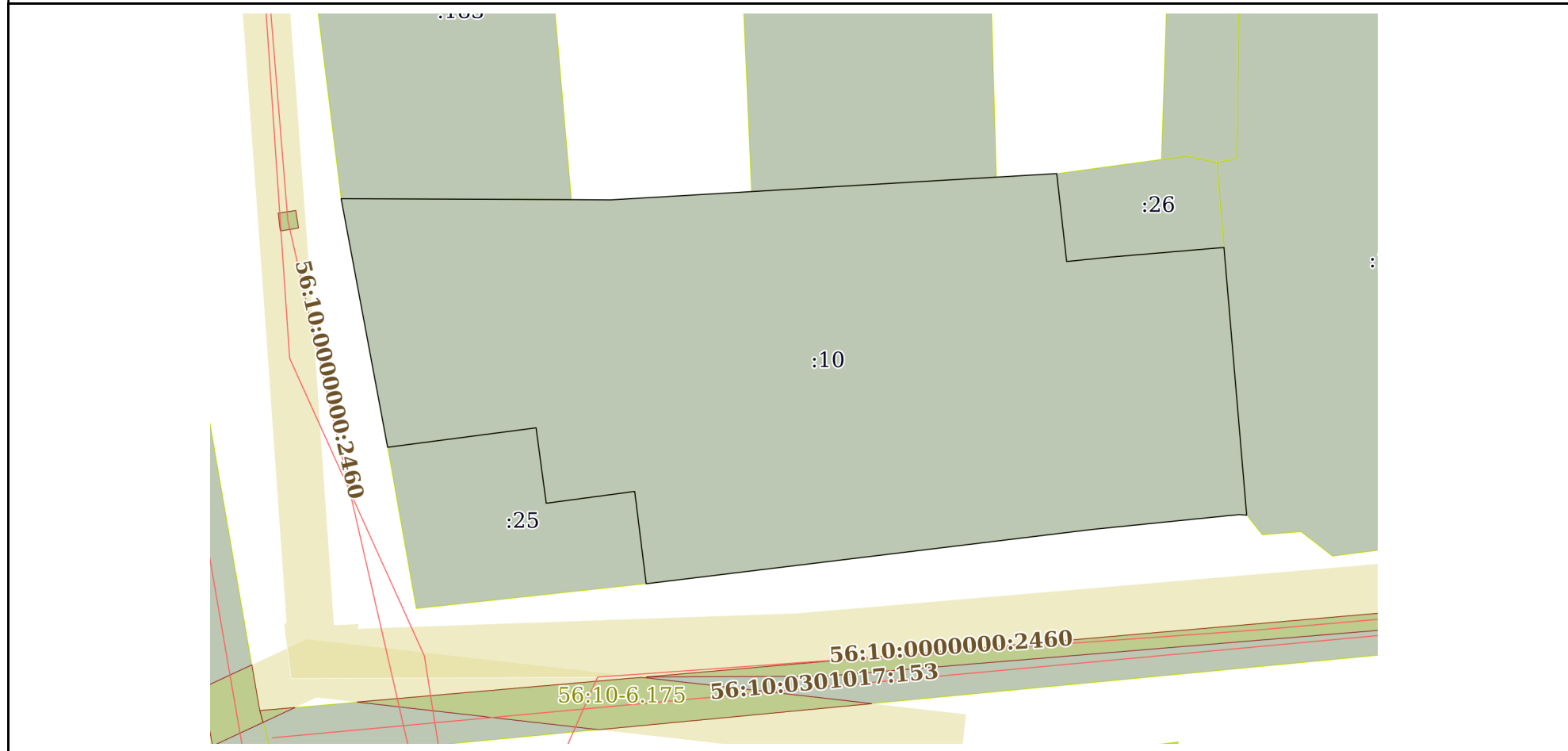
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122931957			
Кадастровый номер:		56:10:0301017:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
15.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122931957			
Кадастровый номер:		56:10:0301017:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	352°54.7'	7.86	-	56:10:0301017:25	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	262°23.1'	7.55	-	56:10:0301017:25	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	352°18.5'	3.14	-	56:10:0301017:25	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	352°18.8'	3.29	-	56:10:0301017:25	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	262°33.3'	12.66	-	56:10:0301017:25	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	349°24.0'	21.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°14.1'	19.47	-	56:10:0301017:183	обл.Оренбургская, Грачевский р-н, с.Грачевка, ул.Московская, д.99, кв.6
8	1.1.8	1.1.9	90°20.7'	3.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	86°38.2'	11.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	86°37.6'	20.74	-	56:10:0301017:29	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	86°38.0'	5.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	173°33.0'	7.48	-	56:10:0301017:26	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	84°9.7'	3.54	-	56:10:0301017:26	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	85°8.9'	9.82	-	56:10:0301017:26	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	175°8.8'	22.69	-	56:10:0301017:19	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	273°25.0'	0.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	264°13.5'	12.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	263°4.0'	38.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122931957

Кадастровый номер: 56:10:0301017:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК - субъект 56

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556766.41	1357682.1	-	0.1
2	556771	1357719.84	-	0.1
3	556772.25	1357732.2	-	0.1
4	556772.21	1357732.87	-	0.1
5	556794.82	1357730.95	-	0.1
6	556793.99	1357721.17	-	0.1
7	556793.63	1357717.65	-	0.1
8	556801.06	1357716.81	-	0.1
9	556800.76	1357711.71	-	0.1
10	556799.54	1357691.01	-	0.1
11	556798.84	1357679.1	-	0.1
12	556798.86	1357675.78	-	0.1
13	556798.94	1357656.31	-	0.1
14	556777.94	1357660.24	-	0.1
15	556779.58	1357672.79	-	0.1
16	556776.32	1357673.23	-	0.1
17	556773.21	1357673.65	-	0.1
18	556774.21	1357681.13	-	0.1
1	556766.41	1357682.1	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

15.09.2021г. № КУВИ-002/2021-122931957	
Кадастровый номер:	56:10:0301017:10

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
56:10:0301017:10/1	1971.04	данные отсутствуют
2	данные отсутствуют	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: на срок с 2017-09-27 по 2019-02-28; реквизиты документа-основания: доверенность от 08.08.2017 № 14/427 выдан: Государственное унитарное предприятие коммунальных электрических сетей Оренбургской области "Оренбургкоммунэлэктросеть"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 56.10.2.369</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.