



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГРАЧЕВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.12.2021

№1760 п

с. Грачевка

**Об утверждении условий приватизации нежилых помещений, нежилых
зданий и земельного участка**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 4.4. Положения «О порядке управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Грачевский район Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Грачевский район Оренбургской области от 22.12.2016 № 84-рс, п.4, п.5 Положения «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Грачевский район Оренбургской области от 22.12.2016 № 85-рс (с изменениями от 04.05.2018 г. № 181-рс), руководствуясь Уставом муниципального образования Грачевский район Оренбургской области п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить следующие условия приватизации:

объектом продажи является:

- нежилое помещение, кадастровый номер 56:10:0301017:111, общей площадью 42,7 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Звездная, д. 1;
- нежилое помещение, кадастровый номер 56:10:0301017:168, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Звездная, д. 1;
- нежилое помещение, кадастровый номер 56:10:0301017:109, общей площадью 48,2 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Звездная, д. 1;
- нежилое помещение, кадастровый номер 56:10:0301017:149, общей площадью 142,5 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Звездная, д. 1;
- нежилое здание, кадастровый номер 56:10:0301017:148, общей площадью 28,0 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Звездная, д. 1;

- нежилое здание, кадастровый номер 56:10:0301017:147, общей площадью 189,9 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Звездная, д. 1;

- земельный участок, кадастровый номер 56:10:0301017:10, общей площадью 1971 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Звездная, д. 1а.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная цена 735 600,00 (Семьсот тридцать пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона 20% от «шага понижения» - 7356,00 (Семь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 5% -36780,00 (Тридцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) 50% от начальной цены – 367800,00 (Триста шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения составляет 20 % от начальной цены – 147120,00 (Сто сорок семь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Грачевский район Оренбургской области» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Итоги аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона и подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки www.etp-torgi.ru на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.Грачевский-район.рф, на официальном сайте www.право-грачевка.рф в течении десяти дней со дня совершения указанных сделок.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации района разместить данное постановление на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район www.Грачевский-район.рф, на официальном сайте www.право-грачевка.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки www.etp-torgi.ru в течении десяти дней со дня подписания постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическому развитию - начальника отдела экономики Ю.П. Сигидаева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

О.М. Свиридов



Разослано: отдел экономики, отдел по управлению муниципальным имуществом, Счетная палата, организационно-правовой отдел, финансовый отдел.