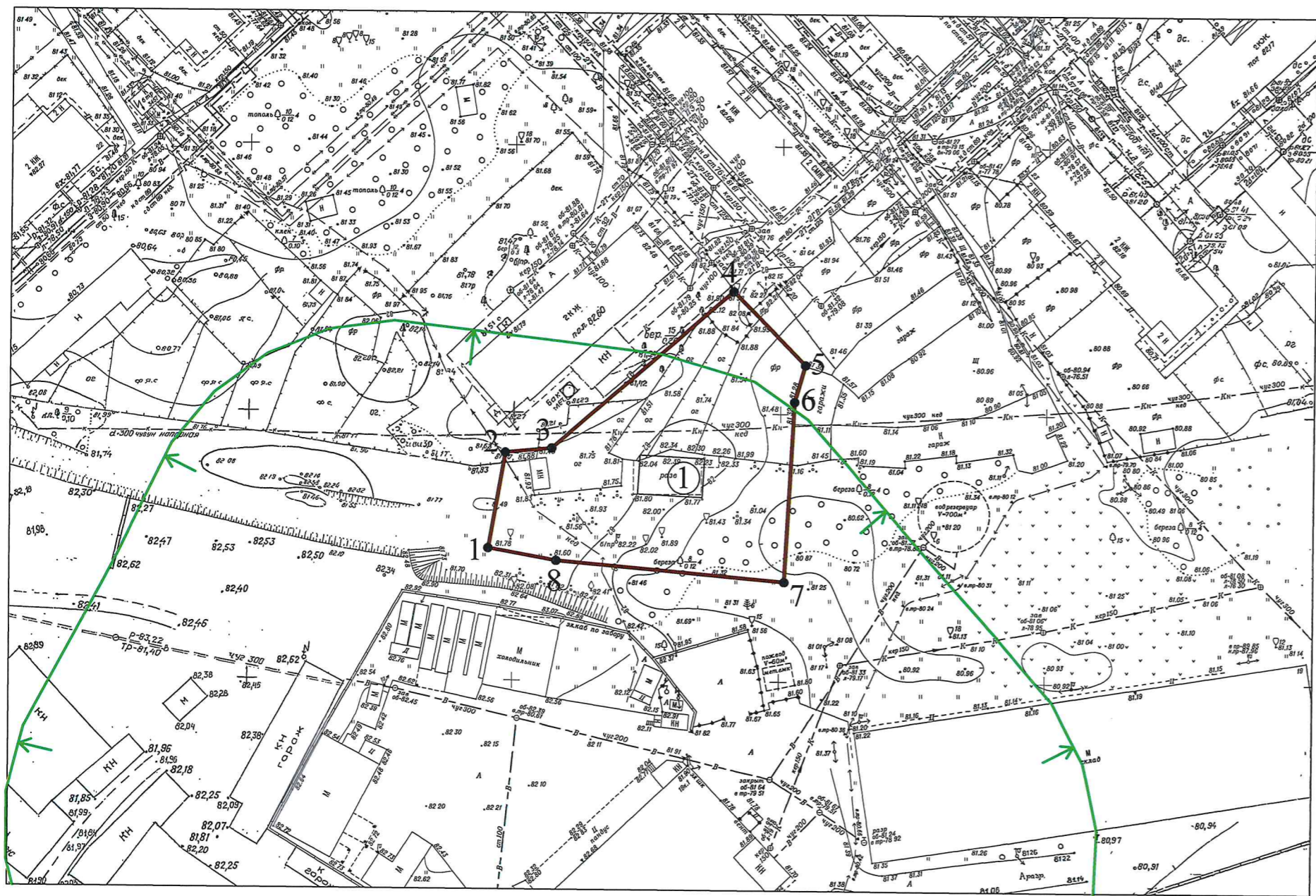






# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационная схема М1:10000



### Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:000000:15287
-  - характерная точка границы земельного участка
-  - порядковый номер объектов капитального строительства
-  - санитарно-защитная зона для складской базы, R-50 м

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-2 - зона многоквартирной среднеплотной, среднетажной застройки.

Земельный участок расположен в границах:

- зоны санитарной охраны водопроводной станции "Ново-Сормовская" (III пояс) (реестровый номер - 52:18-6.1737);
- зоны санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс);
- зоны санитарной охраны водоисточника (р.Волга) для водопроводной станции ПАО "Завод "Красное Сормово" (III пояс);
- полосы воздушных подходов к аэропорту Нижнего Новгорода (Стригино).



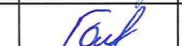
Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2021 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

<b>Чертеж подготовлен</b>	Государственным бюджетным учреждением "Институт развития агломерации Нижегородской области"
<b>Основание</b>	Заявление Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода от 28.06.2021 №Сл-03-02-403598/21
<b>Местонахождение земельного участка</b>	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Замкнутая, около дома 7

Директор государственного бюджетного учреждения "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2021 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 4050902Р
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Голубев Е.С.	Архивный номер 10-01-2160/21