

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|--|---|
| Помещение | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ |
| Всего разделов: ___ | |
| Всего листов выписки: ___ | |
| 26.02.2021 № 99/2021/377872068 | |
| Кадастровый номер: | 52:18:0040207:167 |
| Номер кадастрового квартала: | 52:18:0040207 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.04.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 2684, Кадастровый номер: 52:18:0040207:0:2/24 |
| Адрес: | Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Кирова, д 8, пом п21 |
| Площадь, м²: | 74 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Подвал № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 527219.66 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 52:18:0040207:25 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Помещение №21 образовалось в результате слияния помещений №10 и №11. По отношению к выписке из реестра №23-08/2-15379 от 14.09.2006г. и №23-08/2-15380 от 14.09.2006г., инвестиционному контракту от 27.12.2007г., договора аренды №1/1581 от 26.04.2006г. Изменение площади в бывшем помещении №10 на 4,9 кв.м. произошло в результате перепланировки, а в бывшем помещении №11 на 0,2 кв.м. в результате производства штукатурных работ. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода |

| | | |
|--|-----------|----------------------------------|
| Государственный регистратор (полное наименование должности) | (подпись) | ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия) |
|--|-----------|----------------------------------|

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Помещение | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| 26.02.2021 № 99/2021/377872068 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 52:18:0040207:167 | |

| | | | |
|--------|---|------|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Полегаев Владимир Викторович |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 52-52-01/266/2010-244 от 01.07.2010, 23/50 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | вид: | | Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий |
| | дата государственной регистрации: | | 20.11.2019 |
| | номер государственной регистрации: | | 52:18:0040207:167-52/124/2019-1 |
| 4.1.1. | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | основание государственной регистрации: | | Постановление судебного пристава-исполнителя от 14.11.2019 №56897/19/52012-ИП от 29.08.2019, выдавший орган: Балахнинский районный отдел судебных приставов УФССП России по Нижегородской области |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | город Нижний Новгород |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | Долевая собственность, № 52-52-01/266/2010-244 от 01.07.2010, 27/50 |
| 3. | Документы-основания: | 3.2. | сведения не предоставляются |
| 4. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |

| | | |
|--|-----------|----------------------------------|
| Государственный регистратор (полное наименование должности) | (подпись) | ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия) |
|--|-----------|----------------------------------|

М.П.