



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23.09.2021

№\_01-05/ 625

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктом 5.5 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области, утвержденного решением Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрания представителей города Заречного Пензенской области от 25.12.2020 № 112 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества на электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене приобретения – Комплекс объектов муниципального имущества, расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, ул. Нагорная, д. 12, состоящий из:

1) Нежилое Административное здание Детского оздоровительного лагеря «Комарики», общей площадью 107,8 кв.м.;

2) Ограждение Детского оздоровительного лагеря «Комарики», общей площадью 1092,7 п.м.;

3) нежилое здание «Спальный корпус № 1», общей площадью 180,7 кв.м.;

4) нежилое здание «Спальный корпус № 2», общей площадью 180,9 кв.м.;

5) нежилое здание «Спальный корпус № 3», общей площадью 181,3 кв.м.;

6) нежилое здание «Спальный корпус № 4», общей площадью 179,8 кв.м.;

7) нежилое здание «Спальный корпус № 5», общей площадью 182,5 кв.м.;

8) нежилое здание «Спальный корпус № 6», общей площадью 179,4 кв.м.;

9) нежилое здание «Спальный корпус № 7», общей площадью 180,5 кв.м.;

10) нежилое здание «Спальный корпус № 8», общей площадью 178,7 кв.м.;

11) нежилое здание «Спальный корпус № 9», общей площадью 182,1 кв.м.;

12) нежилое здание «Склад», общей площадью 95,3 кв.м.;

13) нежилое здание «Овощехранилище», общей площадью 134,4 кв.м.;

- 14) нежилое здание «Общежитие», общей площадью 220,1 кв.м.;
- 15) нежилое здание «Душевая», общей площадью 139,8 кв.м.;
- 16) нежилое здание «Клуб», общей площадью 349,2 кв.м.;
- 17) нежилое здание «Медпункт», общей площадью 75,5 кв.м.;
- 18) нежилое здание «Столовая», общей площадью 554,2 кв.м.;
- 19) нежилое здание «Сторожевая», общей площадью 22 кв.м.

1.2. Начальная цена продажи объекта устанавливается равной 8 647 000,00 (восемь миллионов шестьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 21-5-1Н от 12.05.2021.

1.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 864 700,00 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

1.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 4 323 500,00 (четыре миллиона триста двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

1.5. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона) устанавливается в размере 432 350,00 (четыреста тридцать две тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.6. Размер задатка устанавливается в размере 1 729 400,00 (один миллион семьсот двадцать девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС).

1.7. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

1.8. Срок признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения – в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

1.9. Срок продажи имущества – не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

2. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

4. Разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации г. Заречного, на официальном сайте Национальной электронной площадки акционерного общества «Электронный торговые системы»: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и об его итогах.

5. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области от 24.05.2021 №01-05/357 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин



Приложение  
к распоряжению Комитета по  
управлению имуществом г. Заречного  
от 23.09.2021 № 01-05/ 625

Продавцу: в Комитет по управлению имуществом города Заречного Пензенской области

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже Имущества (лота)**

АО «Электронные торговые системы»  
(наименование Организатора)

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**действующий на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г. ....  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №  
ОГРН №

**Представитель Претендента**<sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20.....Г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже Имущества (лота):**

Дата продажи: ..... № Лота.....  
Наименование общества (лота)  
продажи.....  
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) продажи .....  
.....  
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении) .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.**  
(сумма прописью) (без НДС),  
**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайтах [www.zarechny.zato.ru](http://www.zarechny.zato.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru), а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

1.2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

