

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №   раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
22 июня 2021г.			
Кадастровый номер:	70:21:0200013:9156		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200013		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 232/1		
Площадь:	1536 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	8558592		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	70:21:0200013:1212		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	70:21:0200013:511		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации административного здания		
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 70:21:0200013:9156, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Фрунзе, 232/1., 26/04, 1970-01-01		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



УДОСТОВЕРИЛ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
ПРАВ ПУШКАРЕВА А.С.

подпись  
М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

22 июня 2021г.

Кадастровый номер:

70:21:0200013:9156

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

Данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:

Данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения, необходимые для записи в Едином государственном реестре недвижимости о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Ким Дмитрий Жоржевич (представитель правообладателя),  
 Правообладатель: Акционерное общество "Сибирский научно-исследовательский институт геологии,  
 геофизики и минерального сырья", ИНН: 5406587935, ПОСТ108ЕР1Д

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
 ПРАВ ПУШКАРЕВА А.С.

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

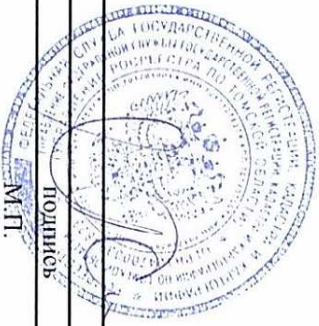
Всего листов выписки: 7

22 июня 2021г.

Кадастровый номер: 70:21:0200013:9156

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Сибирский научно-исследовательский институт геологии, геофизики и минерального сырья", ИНН: 5406587935, ОГРН: 1155476074390
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70/001-70/001/030/2016-8551/2 26.08.2016 15:39:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возвращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности			



УДОСТОВЕРЕН  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
ПРАВ ПУШКАРЕВА А.С.

подпись М.П.

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2: 2      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7

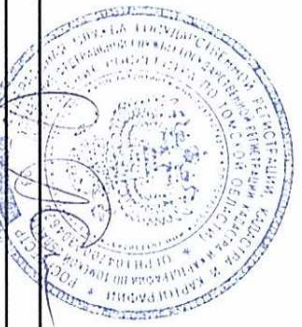
22 июня 2021г.

Кадастровый номер: 70:21:0200013:9156

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности			
	подпись		инициалы, фамилия

М.П.



УДОСТОВЕРЕН  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
ПРАВ ПУШКАРЕВА А. С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

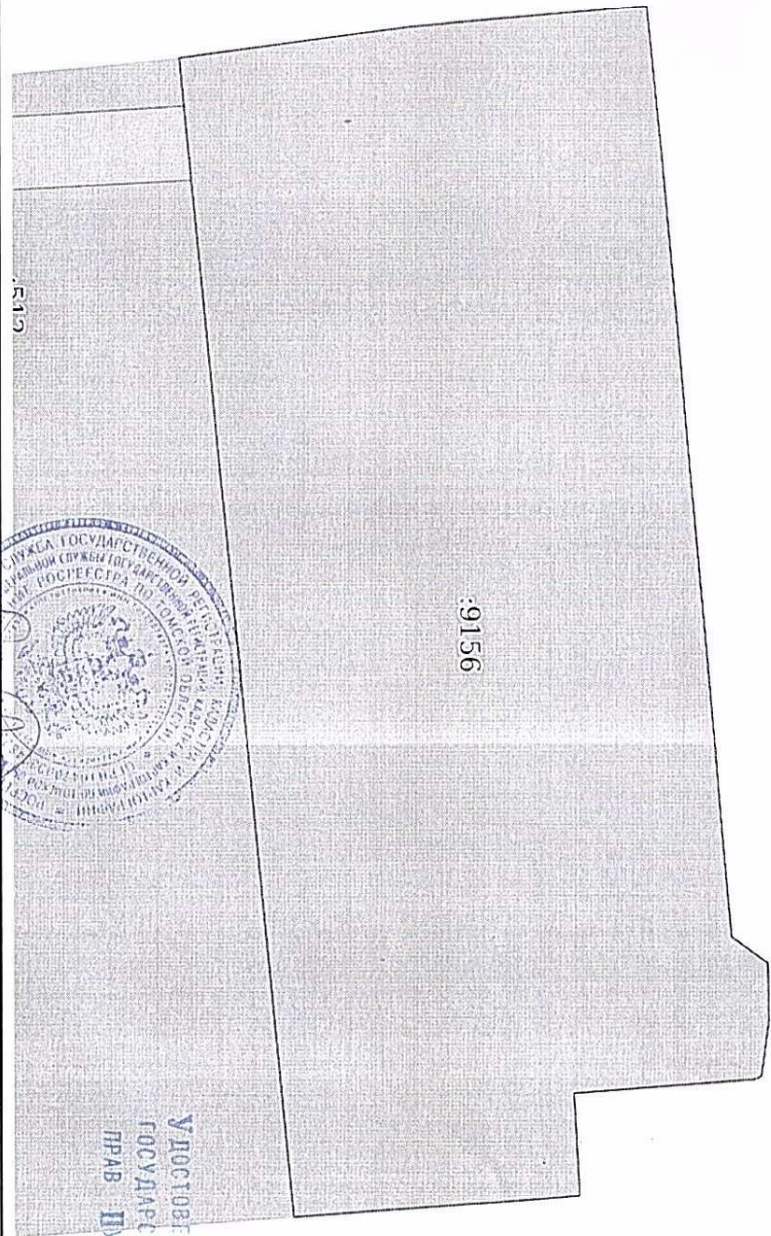
Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3      Всего листов раздела 3: 1      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7

22 июня 2021г.

Кадастровый номер: 70:21:0200013:9156

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

УДОСТОВЕРЕН  
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
 ПРАВ ПУШКАРЕВА А.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

22 июня 2021г.

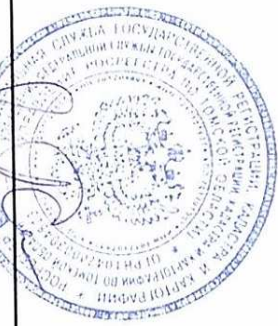
Кадастровый номер:

70:21:0200013:9156

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°15.6'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	85°1.4'	42.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	36°9.1'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°54.3'	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	97°53.2'	2.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	154°8.0'	0.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	175°38.8'	9.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	86°50.9'	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	175°51.2'	15.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	264°30.2'	62.54	данные отсутствуют	70:21:0200013:9155	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	352°26.2'	12.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	355°2.0'	12.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
ПРАВ ПУШКАРЕВА А.С.



полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2      Всего листов раздела 3.2: 1      Всего разделов: 5      Всего листов выписки: 7

22 июня 2021г.

Кадастровый номер: 70:21:0200013:9156

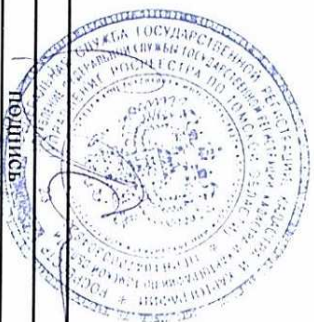
Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	349553.79	4328863.94	4	0.1
2	349554.57	4328871.7	-	0.1
3	349558.25	4328913.96	-	0.1
4	349560.18	4328915.37	-	0.1
5	349560.24	4328918.51	-	0.1
6	349559.83	4328921.47	-	0.1
7	349559.5	4328921.63	-	0.1
8	349549.78	4328922.37	-	0.1
9	349550.08	4328927.82	-	0.1
10	349534.77	4328928.93	-	0.1
11	349528.78	4328866.68	-	0.1
12	349541.13	4328865.04	-	0.1
1	349553.79	4328863.94	-	0.1

Система координат 70.4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



**УДОСТОВЕРЯЮ**  
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
 ПРАВ ПУШКАРЕВА А.С.