Приложение к постановлению администрации

города Заозерного Рыбинского района

от 23.08.2021 № 207-П

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципальное образование город Заозерный Рыбинского района Красноярского края, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Гагарина, 10

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Дата начала приема заявок: | **27.08.2021** |
| Дата окончания приема заявок: | **22.09.2021** |
| Дата определения участников: | **29.09.2021** |
| Дата продажи: | **04.10.2021** |

**2021 год**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. [Основные понятия 3](#_bookmark0)
2. [Правовое регулирование 4](#_bookmark1)
3. [Сведения о продаже 4](#_bookmark2)
4. [Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения продажи](#_bookmark3) 5
5. [Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества](#_bookmark4) 5
6. [Сроки и порядок регистрации на электронной площадке](#_bookmark5) 5
7. [Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи имущества](#_bookmark6) 6
8. [Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц](#_bookmark7) 6
9. [Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок](#_bookmark8) 6
10. [Порядок внесения и возврата задатка](#_bookmark9) 7
11. [Условия допуска к участию в продаже 8](#_bookmark10)
12. [Комиссия по проведению продажи](#_bookmark11) 8
13. [Порядок определения Участников](#_bookmark12) 8
14. [Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи](#_bookmark13) 8
15. [Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества 1](#_bookmark14)0
16. [Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества 1](#_bookmark15)0
17. [Переход права собственности на имущество 1](#_bookmark16)0

[Приложение 1](#_bookmark17)1-17

# Основные понятия

**Имущество –** недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности города Заозерного Рыбинского района, права на которое передается по договору купли-продажи.

**Предмет продажи** – продажа имущества.

**Цена первоначального предложения** – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Шаг понижения** - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) -** минимальная цена по которой может быть продано имущество.

**Шаг аукциона** – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения** (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом города Заозерного Рыбинского района Красноярского края, принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи, за заключение договоров купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Уполномоченный орган –** орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Комиссия по проведению продажи** – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

**Протокол о признании Претендентов участниками продажи –** протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

**Участник продажи (**далее **- Участник)** – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Протокол об итогах продажи имущества –** протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся** – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

# Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

* + Гражданского кодекса Российской Федерации;
  + Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
  + Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
  + постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
  + решения Заозерновского совета депутатов города Заозерного Рыбинского района Красноярского края от 24.12.2020 № 22-98Р

«Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Заозерного Рыбинского района на 2021-2023 годы»;

* + постановления Администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края от 24.05.2021 № 127-П

«О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности города Заозерного Рыбинского района Красноярского края»

* + иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

# Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

**Продавец:** Администрация города Заозерного Рыбинского района

663960, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. 40 лет Октября, 33

адрес электронной почты  [gorodzaoz@mail.ru](mailto:%20gorodzaoz@mail.ru)

телефон: 8 (39165) 2-06-40

Сайт: [www.admzaoz.ru](http://www.admzaoz.ru)

* 1. Банковские реквизиты УФК по Красноярскому краю (Администрация города Заозерного Рыбинского района Красноярского края л/с 04193017000) ИНН 2448004724 КПП 244801001 Казначейский счет 03100643000000011900 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Единый казначейский счет – 40102810245370000011 ОКТМО: 04647101 Код бюджетной классификации: 02511402053130000410

Уполномоченный орган:

Администрация города Заозерного Рыбинского района Красноярского края

Адрес: 663960, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. 40 лет Октября, 33

Сайт: [www.admzaoz.ru](http://www.admzaoz.ru)

Адрес электронной почты:  [gorodzaoz@mail.ru](mailto:%20gorodzaoz@mail.ru)

Организатор: юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Национальная электронная площадка, адрес местонахождения: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10

* 1. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

**Наименование:** объект незавершенного строительства

**Место расположения (адрес):** Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Гагарина, 10

**площадь застройки**: 232 кв.м.

**Кадастровый номер:** 24:48:0108033:419

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образованиегород Заозерный Рыбинского района Красноярского края, собственность

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Этажность (этаж):** 1

**Цена первоначального предложения имущества** 1 471 576 (Один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят шесть рублей) 00 копеек, без учета НДС

**«Шаг понижения»:** 147 157,60 (Сто сорок семь тысяч сто пятьдесят семь рублей 60 коп.) 10%

**Минимальная цена предложения (цена отсечения): 735 788**  (Семьсот тридцать пять тысяч семьсот восемдесят восемь рублей) 50%

**«Шаг аукциона»:** 44 147,30 (Сорок четыре тысячи сто сорок семь рублей 30 коп.) 3%

**Размер задатка: 294 315,20** руб. (Двести девяносто четыре тысячи триста пятнадцать рублей, 20 коп.), НДС не облагается 20%

Срок внесения задатка: с 27.08.2021 до 22.09.2021

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:** аукцион по продаже от 16.07.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) № 150721/0200880/03, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки

# Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения продажи

* 1. **Место подачи (приема) Заявок:** электронная площадка [www.etp-ets.ru.](http://www.etp-ets.ru.)
  2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 27.08.2021 в 06 час. 00 мин по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

* 1. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 22.09.2021 в 06 час. 00 мин. по московскому времени.
  2. Дата определения Участников: 29.09.2021 в 06 час. 00 мин по московскому времени.
  3. Дата и время проведения продажи: 04.10.2021 в 06 час. 00 мин по московскому времени.
  4. Срок подведения итогов продажи: 04.10.2021 с 06 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

# Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

* 1. Информационное сообщение размещается на Официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [[www.etp-ets.ru.](http://www.etp-ets.ru.)](http://www.rts-tender.ru/)

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 1) в письменной форме или по электронной почте  [zaozkumi@yandex.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

* + - тема письма: Запрос на осмотр имущества;
    - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
    - наименование юридического лица (для юридического лица);
    - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
    - дата продажи;
    - № лота;
    - местоположение (адрес) имущества.

1. **Сроки и порядок регистрации Претендентов на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки [[www.etp-ets.ru.](http://www.etp-ets.ru.)](http://www.rts-tender.ru/) (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

# Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли- продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

# Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001

№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.1. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 3.2 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

1. **Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**
   1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.
   2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно- цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.
   3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.
   4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи (приема) Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.
   5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:
      * регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема,
      * конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
   6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.
   7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
   8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.
   9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
   10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.
   11. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
3. копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

* 1. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

# Порядок внесения и возврата задатка

* 1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка. Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.
  2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.
  3. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя продажи является обязательным.
  4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

* 1. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

# Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

* + представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  + представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
  + Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
  + не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.1 Информационного сообщения.

# Комиссия по проведению продажи

* 1. Комиссия по проведению продажи сформирована Уполномоченным органом.
  2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.
  3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

# Порядок определения Участников

* 1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
  2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.
  3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
  4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.
  5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления Комиссией по проведению продажи Протокола о признании Претендентов Участниками продажи.

# Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

* 1. Продажа имущества проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.
  2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.
  3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».
  4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
  5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтвержденная) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на

«Шаге понижения».

* 1. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего цене

«Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

* 1. Победителем признается:
     1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.
     2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.
     3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.
  2. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.
  3. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.
  4. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.
  5. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником; б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

* 1. Решение о признании процедуры продажи несостоявшимся оформляется Протоколом об итогах продажи.
  2. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

* 1. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

# Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

# Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества

* 1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли- продажи.
  2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.
  3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.
  4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

# Переход права собственности на имущество

* 1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.
  2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

##### НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

##### (при наличии)

# Приложение 1

**Форма**

#### В

#### (Уполномоченный орган)

#### от (Ф.И.О. физического лица/ИП) или

#### Ф.И.О. генерального директора (или представителя организации)

#### (наименование организации)

**Запрос на осмотр имущества**

#### Прошу оформить документ для осмотра имущества от «\_\_»\_ 20 г.

#### Лот № , расположенный по адресу: , Уполномоченное лицо на осмотр:

#### Ф.И.О.

#### Контактные телефоны:

#### Для юридических лиц:

#### Руководитель Подпись Ф.И.О.

#### М.П. (при наличии)

#### Для индивидуальных предпринимателей:

#### Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О. М.П. (при наличии)

#### Для физических лиц: Подпись Ф.И.О.

# Приложение 2

### Форма

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании2**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» г.  кем выдан……………………………………………………………………………………………………………………………………………....  Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………...…………………………………………………………………………..…..  Почтовый адрес для направления корреспонденции ………….…………………………………………………………………………………..  Контактный телефон…………………………………………………………………………………………………………………………….……  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ………………………………………………………………..……………………….…. |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………………………………………....…  Почтовый адрес для направления корреспонденции………………………………………………………………………………….………….....  Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………………....................................  ИНН……………………………………..КПП………………………………………..ОГРН…………………………………………………..…….. |
| **Представитель Заявителя3**…………………………………………………………………………………………………………………….....….  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………………………………....………  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………………………….......  Адрес места жительства (по паспорту) ……………………………………………………………………………………………………………  Почтовый адрес для направления корреспонденции……………………………………………………………………………….………...…  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….………...…… |

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.4
   2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли- продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

2 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

3 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

4 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Приложение 3**

**Проект Договора купли-продажи**

**муниципального недвижимого имущества города Заозерного Рыбинского района Красноярского края**

г. Заозерный Рыбинского района Красноярского края «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_

Муниципальное образование город Заозерный Рыбинского района Красноярского края, через администрацию города Заозерного Рыбинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее –Договор) о ниже следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона муниципального недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_ обязуется передать в собственность Покупателя в составе одного лота:

- объект незавершенного строительства: кадастровый номер 24:48:0108033:419, площадь застройки 232 кв.м., по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Гагарина, д. 10.

1.2. Недвижимое имущество находится на земельном участке, общей площадью 2789 кв.м., с кадастровым номером 24:48:0108033:188, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок в состав лота не входит.

1.3. Техническое состояние объекта удовлетворительное.

1.4. Продавец гарантирует, что Объект не находится под арестом, в залоге и право собственности на него не оспаривается.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1.Цена Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. без учета НДС. Указанная цена установлена по результатам торгов, уменьшению не подлежит.

2.2.До подписания настоящего договора Покупатель внес в качестве задатка для участия в продаже на счет Продавца денежную сумму в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2.3.Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта, указанную в п.2.1. договора не позднее 30 рабочих дней со дня его подписания, исключая сумму задатка, путем перечисления оставшейся суммы целиком и в полном объеме в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. перечисления всей суммы целиком и в полном объеме на расчетный счет Администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края: УФК по Красноярскому краю (Администрация города Заозерного Рыбинского района Красноярского края л/с 04193017000) ИНН 2448004724 КПП 244801001 Казначейский счет 03100643000000011900 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК: 010407105 Единый казначейский счет – 40102810245370000011 ОКТМО: 04647101 Код бюджетной классификации: 02511402053130000410 для дальнейшего перечисления в бюджет МО города Заозерного Рыбинского района Красноярского края. Факт оплаты Объекта подтверждается выпиской со счета продавца.

2.4.Исчисление срока в течение которого должна быть произведена оплата цены Объекта начинается с даты подписания настоящего Договора.

2.5.Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2. настоящего договора.

2.6.Полная оплата цены имущества должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3. **Передача имущества**

3.1.Передача Объекта производится по месту его нахождения по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, подписываемым полномочными представителями сторон (Приложение №1). При передаче Объекта Продавец передает имеющуюся техническую документацию на Объект.

3.1.1.Продавец обязуется передать Объект, а Покупатель его принять в течение трех рабочих дней, с даты поступления стоимости Объекта на счет Продавца..

3.1.2.За отказ Покупателя от приемки Объекта предусматривается неустойка в размере 100% от стоимости Объекта.

3.2.Со дня передачи Объекта и до государственной регистрации права собственности на него, Покупатель вправе безвозмездно владеть и пользоваться имуществом. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю со дня подписания акта приема-передачи объекта.

3.3.Покупатель обращается с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект в течение 10 дней со дня полной оплаты имущества, при этом Продавец содействует проведению государственной регистрации перехода права собственности в рамках своей компетенции и полномочий.

3.4.С момента осуществления расчета Покупателем, в соответствии с ценой указанной в пункте 2.1. Договора, передачи имущества, указанного в п.1.1. договора Продавцом, подписания передаточного акта и регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке, настоящий договор считается исполненным обеими сторонами.

**4. Возникновение права собственности**

4.1.Право собственности на Объект переходит к Покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.

4.2.Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

**5. Обязанности сторон**

5.1.Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта в соответствии с ценой и в сроки указанные в разделе 2 настоящего договора, принять Объект и подписать акт приема- передачи, зарегистрировать право собственности в установленном законом порядке.

5.2. Покупатель обязуется организовать мероприятия направленные на обеспечение безопасности окружающих, в т.ч. территория, необходимая для проведения работ, должна быть благоустроена таким образом, чтобы не возникало угрозы наступления несчастных случаев и причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва при:

1) разрушении отдельных несущих строительных конструкций или их частей;

2) разрушении всего здания, сооружения или их части;

3) деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения;

4) повреждении части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неуплату Покупателем стоимости Объекта, указанной в п.2.1. настоящего договора в срок, установленный настоящим договором, начисляется пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

6.2.За отказ Покупателя от оплаты стоимости Объекта, указанной в п.2.1. настоящего договора предусматривается неустойка в размере 100% от стоимости Объекта.

6.3.Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего договора подлежат урегулированию путем переговоров Сторон. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.3.В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.4.При расторжении Договора, либо признании его недействительным, а также отказе в государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя по вине Продавца, Покупатель имеет право взыскать с Продавца сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора.

**7. Заключительные положения**

7.1.Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.2.Сторонам известно содержание статей 130, 209, 215, 218, 459, 460, 469, 549-552, 554-557 Гражданского кодекса РФ.

7.3.Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей.

7.4.Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для органов Росреестра, два других у Сторон.

-Приложение №1 – акт приема-передачи недвижимого объекта.

**8.Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Администрация города**  **Заозерного Рыбинского района** | *НАИМЕНОВАНИЕ ПОКУПАТЕЛЯ* |
| Регистрационное  свидетельство юридического лица: №005004672 от 21.03.2008,  юридический и почтовый адрес: Россия 663960, г.Заозерный Красноярского края, ул. 40 лет Октября, 33  ИНН 2448004724  КПП 244801001  ОКТМО 04647101  БИК 040407001  Телефон: 8 (39165) 2 14 76  Факс: 8 (39165) 2 14 76  Глава города Заозерного Рыбинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/  МП | *Почтовый адрес:*  *ИНН*  *Адрес регистрации:*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(ФИО, подпись)* |

Приложение №1

к договору купли-продажи

недвижимого объекта муниципальной

собственности города Заозерного Рыбинского района

Красноярского края

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Заозерный Рыбинского района «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

Муниципальное образование город Заозерный Рыбинского района Красноярского края, через администрацию города Заозерного Рыбинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец в соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества города Заозерного Рыбинского района Красноярского края от \_\_\_\_\_\_\_\_ передал, а Покупатель принял недвижимое имущество:

- объект незавершенного строительства: кадастровый номер 24:48:0108033:419, площадь застройки 232 кв.м., по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Гагарина, д. 10.

1.2. Недвижимое имущество находится на земельном участке, общей площадью 2789 кв.м., с кадастровым номером 24:48:0108033:188, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок в состав лота не входит.

Техническое состояние объектов удовлетворительное.

3.Покупатель ознакомился с техническим и санитарным состоянием указанного в п.1 настоящего акта имущества и претензий к Продавцу *не имеет/имеет.*

4.Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для органа Росреестра, два другие у Сторон.

.

**Юридические адреса и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Администрация города**  **Заозерного Рыбинского района** | ***НАИМЕНОВАНИЕ ПОКУПАТЕЛЯ*** |
| Регистрационное  свидетельство юридического лица: № 005004672 от 21.03.2008,  юридический и почтовый адрес: Россия 663960, г.Заозерный Красноярского края, ул. 40 лет Октября, 33  ИНН 2448004724  КПП 244801001  ОКТМО 04647101  БИК 040407001  Телефон: 8 (39165) 2 14 76  Факс: 8 (39165) 2 14 76  Глава города Заозерного Рыбинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/  МП | Почтовый адрес:  ИНН  Адрес регистрации:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО, подпись) |