



**Администрация Вадского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2021 г.

№ 775

**Об условиях приватизации муниципального
недвижимого имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Вадского муниципального района Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Вадского муниципального района Нижегородской области от 26 сентября 2014 г. № 87, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Вадского муниципального округа Нижегородской области на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 14 декабря 2020 г. № 71, Администрация Вадского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изменить способ приватизации муниципального недвижимого имущества и утвердить следующие условия приватизации:

а) здание магазина, назначение: торговое, 1972 года постройки, одноэтажное, кирпичное, общей площадью 153,60 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0010005:1142, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0010005:50 площадью 404,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для использования в

общественно-деловых целях, расположенные по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Крутой Майдан, ул. Новая, д. 36а со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- цена первоначального предложения - 329000 (триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, включая 20% налога на добавленную стоимость – 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 230000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 53000 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;

- цена отсечения – 164500 (сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

- определить шаг понижения – 32900 (тридцать две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 16450 (шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 65800 (шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

б) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1979 года постройки, одноэтажное, материал наружных стен - кирпичные, общей площадью 259,7 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0050204:204, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0050204:412 площадью 385 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:

общественное использование объектов капитального строительства, расположенные по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Щедровка, ул. Микрорайон, д. 7 со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- цена первоначального предложения - 292800 (двести девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, включая 20% налога на добавленную стоимость – 45800 (сорок пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 229000 (двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- цена отсечения – 146400 (сто сорок шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- определить шаг понижения – 29280 (двадцать девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 14640 (четырнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 58560 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

- победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

в) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1969 года постройки, двухэтажное, кирпичное, общей площадью 546,9 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0020206:297, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0020206:326 площадью 541 кв.м, категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, расположенные по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Свобода, ул. Центральная, д. 2а со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- цена первоначального предложения - 826400 (восемьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, включая 20% налога на добавленную стоимость – 133400 (сто тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 667000 (шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 26000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

- цена отсечения – 413200 (четырееста тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

- определить шаг понижения – 82640 (восемьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 41320 (сорок одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 165280 (сто шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

- победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

г) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1964 года постройки, двухэтажное, кирпичное, общей площадью 540,4 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0090006:422, и земельный участок с кадастровым номером 52:42:0090006:506 площадью 2943 кв.м, категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания нежилого здания, расположенные по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Петлино, ул. Школьная, д. 18а со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- цена первоначального предложения - 877000 (восемьсот семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, включая 20% налога на добавленную стоимость – 124000 (сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 620000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 133000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

- цена отсечения – 438500 (четыреста тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- определить шаг понижения – 87700 (восемьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 43850 (сорок три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 175400 (сто семьдесят пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

д) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1968 года постройки, двухэтажное, материал наружных стен - кирпичные, общей площадью 511,2 кв.м, с кадастровым номером 52:42:0060005:373, расположенное по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. Больничная, д. 16, и

земельный участок с кадастровым номером 52:42:0060003:2421 площадью 1109 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предпринимательство, для размещения объектов предпринимательской деятельности, расположенный по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. Больничная, земельный участок № 16 со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- цена первоначального предложения - 2806000 (два миллиона восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек, включая 20% налог на добавленную стоимость – 416000 (четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 2080000 (два миллиона восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 310000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек;

- цена отсечения – 1403000 (один миллион четыреста три тысячи) рублей 00 копеек;

- определить шаг понижения – 280600 (двести восемьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 140300 (сто сорок тысяч триста) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 561200 (пятьсот шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек;

- победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения;

е) нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1970 года постройки, с кадастровым номером 52:42:0070013:79, общей площадью 558 кв.м, расположенное по адресу: Нижегородская область, Вадский район, д.Болтино, и земельный участок, с кадастровым номером 52:42:0070013:86, площадью 2139 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Вадский район, д. Болтино, со следующими условиями:

- способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

- цена первоначального предложения - 105000 (сто пять тысяч) рублей 00 копеек, включая 20% налога на добавленную стоимость – 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек, стоимость нежилого здания - 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 81000 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

- цена отсечения – 52500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

- определить шаг понижения – 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- определить шаг аукциона в размере 5250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

- размер задатка – 21000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек;

- победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

2. Управлению имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области осуществить необходимые мероприятия по организации и проведению продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области Бякина С.А.

Исполняющий обязанности
главы местного самоуправления
округа



Д.Б. Романов