

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

<small>(полн. область недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____
<b>31.05.2018</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>52:24:0050001:669</b>

Номер кадастрового квартала:	<b>52:24:0050001</b>
Дата присвоения кадастрового номера:	<b>29.05.2013</b>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, Богородский район, примерно 100 м по направлению на юг от д. Победиха, участок 120
Площадь:	1448 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	314071.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка (записи) обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:24:0050001:627:ЗУ1.
Получатель выписки:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ</b>	<b>Незванова Е. Н.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Земельный участок** (на объект недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2:        Всего листов выписки:       

**31.05.2018** **52:24:0050001:669**

Кадастровый номер:

1. Правообладатель (правообладатели):	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705, ОГРН: 1027739186970
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:24:0050001:669-52/125/2018-7 от 31.05.2018
3. Документы-основания:	3.1. Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 17.04.2018, выдавший орган: Московский районный отдел судебных приставов г.Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области; Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 17.04.2018, выдавший орган: Московский районный отдел судебных приставов г.Нижнего Новгорода УФССП России по Нижегородской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ** (подпись, наименование должности)

Незванова Е. Н. (подпись, фамилия)



Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>31.05.2018</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>52:24:0050001:669</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ</b> <small>(подпись, наименование должности)</small>	
Незванова Е. Н. <small>(именем, фамилией)</small>	

