

Генеральный директор
Акционерного общества «Реабилитационно-технический центр»
_____ /Н. В. Пожарский

«_____» _____ 2021 г.

М.п.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме № 17 - ВД (Лот №1) имущества, находящегося в собственности Акционерного общества «Реабилитационно-технический центр» на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети Интернет

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации «Об организации и проведении продажи имущества в электронной форме» от 27 августа 2012 года № 860.

Основание проведения торгов: Договор на выполнение платных работ от 24.05.2021 года.

Собственник выставляемого на торги имущества: Имущество находится в собственности Акционерного общества «Реабилитационно-технический центр» (АО «Реабилитационно-технический центр»).

Продавец: Акционерное общество «Реабилитационно-технический центр» (АО «Реабилитационно-технический центр»).

Организатор торгов: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений».

Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1. Сведения об Имуществе

№ лота	Наименование и характеристика имущества	Цена начального предложения (с учётом НДС), руб.	Цена отсечения, (с учётом НДС), руб.	Шаг понижения (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (с учётом НДС), руб.	Информация о предыдущих торгах
1	<p>Станция технического обслуживания, кадастровый (или условный) номер: 86:09:0101015:782, назначение: не жилое, этажность – 2. Общая площадь 405,9 кв.м., инд. №71:124:002:000064170, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Россия, ХМАО-Югра, Советский район, г. Советский, Восточная промзона № 2, строение № 7</p> <p>Земельный участок, кадастровый (условный) номер: 86:09:0101015:348. Категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство станции технического обслуживания, общая площадь 2 423 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, ХМАО-Югра, Советский район, г. Советский, тер. Восточная промзона</p>	10 643 000,00	5 321 500,00	1 064 300,00	532 150,00	2 128 600,00	Электронный аукцион от 29.04.2021 № 12-ВД (№ 9792-1) признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

Обременения отсутствуют.

2. Порядок, место, подачи заявок

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в продаже – **04 июня 2021 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети Интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – **29 июня 2021 года в 15 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети Интернет.

2.3. Блокирование задатка участников продажи – **02 июля 2021 года до 23 час. 59 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети Интернет.

2.4. Определение участников продажи – **06 июля 2021 года до 23 час. 59 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети Интернет.

2.5. Проведение продажи и начало подачи предложений о цене – **08 июля 2021 года в 08 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети Интернет.

2.6. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку <http://etp-torgi.ru> в сети Интернет.

Заявка на участие в торгах подается по утвержденной форме (Приложение 1 к информационному сообщению).

Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

2.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

2.9. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

2.10. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

2.11. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

2.12. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на Национальной электронной площадке в разделе «Правила работы» подраздел «Образец заполнения платежного поручения, (Рекомендации по заполнению платежного поручения для перечисления задатка на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки (секция «Имущественные торги»)). Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

3.2. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

3.3. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи, задаток претендента, не допущенного к участию в продаже имущества, возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

3.4. При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к участникам, условия допуска к участию в продаже

4.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица.

4.2. Продажа проводится без ограничения по составу участников. К участию в продаже не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов, условия оплаты имущества.

5.1. Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения торгов.

5.2. Порядок оплаты приобретаемого на торгах имущества производится победителем продажи, в соответствии с пунктом проекта договора купли-продажи имущества (Приложение 2 к информационному сообщению), по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Реабилитационно-технический центр» ИНН/КПП 8622025333/861501001 ОГРН: 1148622000449 р/с Банк: 40602810057430000058 в филиал «Западно-Сибирский» Банка «ФК Открытие» к/с 30101810465777100812 БИК 047162812, назначение платежа: «Договор купли-продажи от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

5.3. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.4. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 5.2. информационного сообщения.

5.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

5.7. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 2 к информационному сообщению).

6. Порядок регистрации на электронной площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру

регистрации на электронной площадке <http://etp-torgi.ru>.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и руководством участника в процедуре продажи имущества.

6.5. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

7.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/>, на национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru>.

7.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.2.1. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет в адрес Продавца имущества, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос по форме Приложения 3.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: 8-922-768-74-17 Хакимова Эльвида Рамильевна – главный бухгалтер АО «Реабилитационно-технический центр», с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

График осмотра имущества – с 10 до 17 часов в рабочие дни с предварительным согласованием конкретной даты и времени по телефону с представителем Продавца.

7.3. Показ обеспечивает АО «Реабилитационно-технический центр» при взаимодействии с должностными лицами ответственными по учреждению, в котором находится имущество на ответственном хранении.

7.4. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

8. Порядок рассмотрения заявок

8.1. В день определения участников продажи имущества, указанный в извещении о проведении продажи Имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам.

8.2. Комиссия в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а

также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

8.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

8.5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети интернет.

9. Порядок проведения продажи

9.1. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

9.2. На странице проведения процедуры обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками продажи. При проведении продажи Участники не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

9.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

9.4. Победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на

соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

9.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. В данном случае, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество.

9.6. Размер "шага аукциона" указанный в настоящем информационном сообщении не изменяется в течение всей процедуры продажи.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9.7. Ход проведения процедуры продажи фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

9.9. Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9.11. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан участником продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9.12. Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

ЗАЯВКА

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ: НА АУКЦИОНЕ; ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № 17 - ВД Лот № 1

(нужное подчеркнуть)

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан) _____

Дата рождения « ____ » _____ г.

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты предоставляют отсканированные листы документа, удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем подгрузки на электронную площадку.

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 _____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____

(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях недопущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ДОГОВОР № ____
купи-продажи имущества

г. Советский

« ____ » _____ 2021 г.

Акционерное общество «Реабилитационно-технический центр», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Пожарского Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», действующее на основании _____, с другой стороны, и именуемые также «Стороны», на основании результатов торгов по продаже имущества (извещение от _____ 2021 г. № _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, имущество (далее - Имущество), включающее в себя: недвижимое имущество, поименованное в п. 1.2. настоящего Договора.

1.2. Сведения об имуществе, продажа которого является предметом настоящего договора.

1. Станция технического обслуживания, кадастровый (или условный) номер: 86:09:0101015:782, назначение: не жилое, этажность-0 2. Общая площадь 405,9 кв. м, инд.№ 71:124:002:000064170, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район г. Советский, Восточная пром.зона № 2, строение № 7 (приложение № 1 – Свидетельство о государственной регистрации права).

Обременения (ограничения) права на объект: обременение отсутствует, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 26 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 86:86:05/004/2014-552.

2. Земельный участок, кадастровый (условный) номер: 86:09:0101015:348

категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство станции технического обслуживания, общая площадь 2423 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район г. Советский, Восточная пром.зона (приложение № 2 – Свидетельство о государственной регистрации права).

Обременения (ограничения) права на объект: обременение отсутствует, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 29 июня 2015 года сделана запись регистрации № 86:86:05-86/005/005/2015-598/1.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества объекта.

Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого Имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после поступления платежа на счет Продавца принять имущество по акту приема – передачи и взять на себя ответственность за сохранность имущества;

- обеспечивать беспрепятственный доступ работников специализированных жилищно-коммунальных служб в помещения для производства работ, носящих аварийный характер и проведения плановых ремонтных работ.

Продавец:

- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

- выдать Покупателю после полной уплаты уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов (для юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

2.1. Продажная цена имущества _____ составляет _____ (_____ руб. 00 коп.) рублей, в том числе НДС.

Покупатель в день заключения настоящего договора вносит задаток на расчетный счет Продавца в сумме 10 % (десять процентов) от общей стоимости имущества, что составляет _____. В случае неисполнения договора Покупателем задаток не возвращается в соответствии со ст. 380 ГК РФ.

В платежном поручении, оформляющем оплату, в строке назначение платежа указать: задаток за покупку объекта _____ по договору купли-продажи № ___ от «___» _____ 2021 года.

2.2. После подписания договора купли-продажи покупатель не позднее 10 рабочих дней обязан уплатить 70% (семьдесят процентов) цены продажи объекта недвижимого имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца в сумме _____ (_____) рублей с учетом НДС.

Оставшаяся сумма от цены продажи объекта недвижимого имущества выплачивается Покупателем ежемесячно равными долями в течение 3-х лет, на расчетный счет продавца согласно графику платежей (Приложение к договору № 4).

Получатель: Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие"

р/с 40602810057430000058

к/с 30101810465777100812

БИК 047162812

ИНН 8622025333

КПП 861501001

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о реализации имущества.

В платежном поручении, оформляющем оплату, в строке назначение платежа указать: за покупку объекта _____ по договору купли-продажи № _____ от «___» _____ 2021 года.

2.3. В соответствии с Налоговым кодексом РФ налог на добавленную стоимость в сумме _____ Покупатель перечисляет путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет межрайонной инспекции МФНС.

4. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены объекта (п. 2.2) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности

3.1. Объект считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема-передачи. Акт приема-передачи на объект подписывается после внесения Покупателем 70% (семьдесят процентов) цены продажи объекта (Приложение № 3).

Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Переход права собственности на объект к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем продажной цены имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.3. Полная уплата Покупателем продажной цены имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

Допустимая просрочка оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец после истечения 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, объект остается в собственности АО «Реабилитационно-технический центр». Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в арбитражных судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре.

5.5. Приложение к договору:

1. Свидетельство о государственной регистрации права на станции технического обслуживания от 26 декабря 2014 г.

2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 29 июня 2015 г.

3. Акт приема-передачи имущества по договору купли-продажи № __ от ____ 2021 г.

4. Графику платежей по договору купли-продажи № __ от ____ 2021 г.

Статья 6. Реквизиты Сторон

Продавец:

Юридический адрес: 628240, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Советский, ул. Гастелло, 31.

Почтовый адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 76а.

Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка "ФК Открытие", р/с 40602810057430000058

к/с 30101810465777100812, БИК 047162812, ИНН 8622025333, КПП 861501001

Тел./ факс: +7 (34675) 3-08-82

Покупатель:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты

Подписи Сторон:

от Продавца:

от Покупателя:

Генеральный директор

_____ Н.В. Пожарский

МП

МП

А К Т
приема-передачи
по договору купли – продажи № ____ от _____ 202__ г.

г. Советский

«__»_____ 202__ г.

1. В соответствии с договором купли – продажи № ____ от «__»_____ 202__ г. Акционерное общество «Реабилитационно-технический центр», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Пожарского Николая Валерьевича, действующего на основании Устава, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на _____, принимает объект _____.

2. Основные технические характеристики объекта:

«Покупатель» не имеет претензий по техническому состоянию объекта.

Подписи Сторон:

от Продавца:

от Покупателя:

МП

МП

График платежей

по договору купли – продажи № _____ от _____ 202__ г.

Продавцу имущества

от _____

Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(название организации)

Прошу _____ организовать _____ осмотр _____ Имущества:
_____, выставленного на аукцион №
_____, лот _____:

(дата аукциона)

- _____;

Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /
Контактные телефоны** : _____

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

В наименовании заявки на участие в электронном аукционе указывается номер электронного аукциона, номер соответствующего лота (*номер прописан в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, и на электронной площадке* (например, : Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды № 225 Лот 3).

1. В строке 1 - **«наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица»** - указывается полное наименование Претендента – юридического лица (например - *Общество с ограниченной ответственностью «ААА»*), индивидуального предпринимателя (например – *Индивидуальный предприниматель Иванов Ива Иванович*), физического лица (например – *«Иванов Иван Иванович»*).

2. В строке 2 – **«юридический и фактический адрес места нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, физ лица»**, с указанием индекса, региона, населенного пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – *Юридический адрес: 628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а. Фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*). В случае если юридический и фактический адреса совпадают, то юридический и фактический адрес указывается единожды (например - *Юридический и фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*).

3. В строке 3 – **«почтовый адрес Претендента»** - указывается адрес, на который может направляться почтовая корреспонденция в связи с участием Претендента в аукционе - с указанием индекса, страны, региона, населенного пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – *628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а.*).

4. В строке 4 - **«именуемый далее Претендент, в лице»** - указывается полное наименование должности уполномоченного представителя Претендента – юридического лица и фамилия, имя, отчество лица занимающего такую должность – юридических лиц (например – *директор Иванов Иван Иванович*) либо фамилия, имя, отчество лица представляющего Претендента.

5. В строке 5 – **«действующий на основании»** - указывается документ, на основании которого действует Претендент – доверенность или Устав, в случае если претендент действует на основании доверенности, указываются реквизиты такой доверенности. При подаче заявки физ. лицом – указывается документ удостоверяющий личность (*номер паспорта, дата выдачи, подразделение выдавшее документ*).

6. В строке 6 – **«ИНН и ОГРН»** - указывается ИНН и ОГРН Претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя).

7. В строке 8 - **«ФИО, телефон уполномоченного лица Претендента»** указываются фамилия, имя, отчество и контактные телефоны лица, уполномоченного от имени Претендента по решению вопросов организационного характера. Номера контактных телефонов арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например – *(3467) 32-24-25*);

Номера телефонов, оборудованных устройствами факсимильной связи арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например – (3467) 32-24-23);

8. В строке – **«принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи следующего имущества»** - указывается номер лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение (например,,: Принимаю решение об участии в электронном аукционе № 225 Лот № 3 на право на заключение договора аренды: на торговый павильон, инвентарный номер 10102000000025, общей площадью 17,1 кв.м., по адресу: г. Ханты-Мансийск, район СУ-967).

К заявке на участие в аукционе прилагается опись - указывается наименования всех документов, содержащихся (приложенных) в заявке на участие в аукционе по соответствующему лоту (например – Оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц);

- После заполнения, заявка подписывается электронной цифровой подписью и подается в электронной форме с приложенными документами согласно аукционной документации на электронную площадку в соответствии с его регламентом.

9. Настоящая Инструкция не прилагается Претендентом к Заявке на участие в аукционе.