

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

**26.11.2018**

Кадастровый номер: 52:35:0080201:56

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соновский, тер ООО "Десуновское", участок №12
Площадь:	100800 +/- 2778 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	82656
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрывать паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)



Попова Ю. В.  
(инициалы, фамилия)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Раздел 2**

(лист объекта недвижимости)

<b>Земельный участок</b>			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
26.11.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>52:35:0080201:56</b>	

	1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0080201:56-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, тер ООО "Леуновское", уч.12, примерно в 750 м по направлению на запад от д. Залесье, кад.№ 52:35:0080201:56, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 100800 кв. м
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	52:35:0080201:56-52/110/2018-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
4.1.1. обременение объекта:	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p>
основание государственной регистрации:	

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>52:35:0080201:56</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка: \_\_\_\_\_

Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ** \_\_\_\_\_ **Попова Ю. В.**

(полное наименование должности) (инициалы, фамилия)

