

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>26.11.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Кадастровый номер: _____	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	52:35:0080201:57

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Загесье. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сосновский, тер ООО "Леуновское", участок №11
Площадь:	45005 +/- 1856кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36904.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)	(подпись)	Попова Ю. В.
		(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0080201:57</u>		Всего листов выписки: _____	

<p>1. Правообладатель (правообладатели):</p>	<p>1.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</p>	<p>2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0080201:57-52/10/2018-7 от 26.11.2018</p>
<p>3. Документы-основания:</p>	<p>3.1. Договор мены от 22.10.2018</p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	
<p>вид:</p>	<p>Доверительное управление, Нижегородская область, Соновский район, тер ООО "Лесуновское", участок №11, примерно в 500 метрах по направлению на запад от д. Загесье, кал.№ 52:35:0080201:57, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 45005 кв. м</p>
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>26.11.2018</p>
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>52:35:0080201:57-52/10/2018-8</p>
<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>с 22.10.2018 по 31.05.2020</p>
<p>4. Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746</p>
<p>4.1.1.</p>	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p>
<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>основание государственной регистрации:</p>

	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>
5.	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>данные отсутствуют</p>
6.	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.</p> <p>данные отсутствуют</p>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



Попова Ю. В.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(или объекта недвижимости)	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0080201:57</u>		Всего листов выписки: _____	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____			
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(полное наименование должности)		Попова Ю. В.	
		(инициалы, фамилия)	

