

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
Номер кадастрового квартала: _____		52:35:0090303	
Дата присвоения кадастрового номера: _____		30.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____		данные отсутствуют	
Адрес: _____		установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лесуново. Участок находится примерно в 1250 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сосновский, ООО "Лесуновское", участок № 9	
Площадь: _____		211006 +/- 4019 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.: _____		173024.92	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____		данные отсутствуют	
Категория земель: _____		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования: _____		Для ведения сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости: _____		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки: _____		данные отсутствуют	
Получатель выписки: _____		Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТРА" управляющая компания "ТРА"	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
<small>(полное наименование должности)</small>		Попова Ю. В.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
26.11.2018		Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____
		52:35:0090303-77

1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0090303-77-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, тер ООО "Лесуновское", участок №9, примерно в 1250 метрах по направлению на юго-запад от с. Лесуново, кад.№ 52:35:0090303-77, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 211006 кв. м
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	52:35:0090303-77-52/110/2018-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
4. Липо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
4.1.1.	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированы ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p>
4.1.1.1.	<p>Основание государственной регистрации:</p>

	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	<p>Данные отсутствуют</p>
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	<p>Данные отсутствуют</p>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



Попова Ю. В.
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3 Всего листов раздела 3: 3 Всего разделов: Всего листов выписки:
26.11.2018

Кадастровый номер: 52:35:0090303:77

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Попова Ю. В.

(инициалы, фамилия)

