


УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Земельный участок			
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов : _____
Кадастровый номер:		52:35:0080201:60	Всего листов выписки : _____
Номер кадастрового квартала:		52:35:0080201	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Загесье. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сосновский, тер ООО "Лесуновское", участок №8	
Площадь:		367199 +/- 5302 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		301103.18	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Закртый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТЕРА" Управляющая компания "ТЕРА"	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
<small>(полное наименование должности)</small>			
			
		Попова Ю. В.	
			<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
26.11.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:35:0080201:60	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0080201:60-52/10/2018-7 от 26.11.2018		
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, тер ООО "Лесуновское", участок №8, кат.№ 52:35:0080201:60, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 367199 кв. м		
дата государственной регистрации:	26.11.2018		
номер государственной регистрации:	52:35:0080201:60-52/10/2018-8		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.10.2018 по 31.05.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746		
4.1.1.	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированы ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;		
основание государственной регистрации:			

	<p>Изменения и Дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и Дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и Дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и Дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и Дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>
<p>5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Попова Ю. В.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.11.2018
Кадастровый номер: 52:35:0080201:60

План (чертеж, схема) земельного участка: _____
Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности) _____ Попова Ю. В.
(инициалы, фамилия)

