

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(уч. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Л:	Всего листов раздела
26.11.2018	1	1:	1
Кадастровый номер:		52:35:0090303:81	

Номер кадастрового квартала:	52:35:0090303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лесуново. Участок находится примерно в 1400 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сосноветский, ООО "Лесуновское", участок №6
Площадь:	348009 +/- 5162 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	285367,38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучастель, выписка:	Закрывать паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Сизова В. В.
(полное наименование должности)		(инициал, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

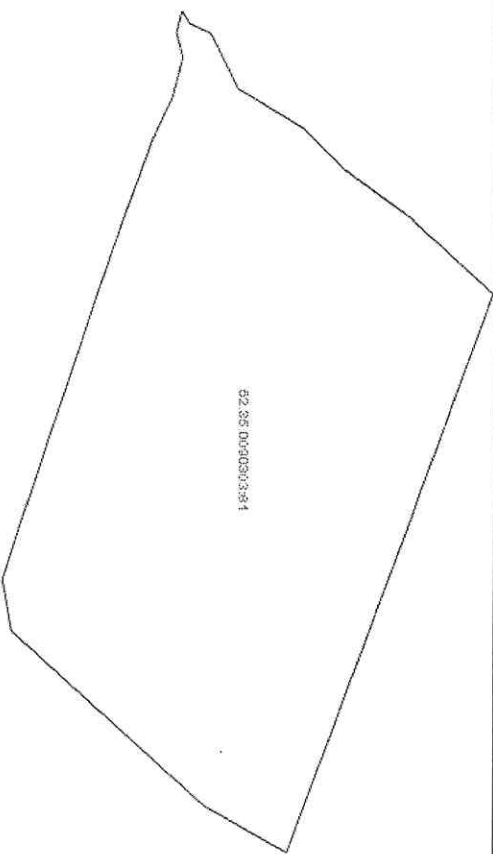
Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
26.11.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: _____		52:35:0090303:81	

1. Правообладатель (правообладатели):		Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Общая доля в собственности, № 52:35:0090303:81-52/110/2018-7 от 26.11.2018	
3. Документы-основания:		3.1. Договор мены от 22.10.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Доверительное управление, Нижегородская обл, р-н Соновский, ООО "Лесноевое", участок №6, кад.№ 52:35:0090303:81, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 348009 кв. м	
дата государственной регистрации:		26.11.2018	
номер государственной регистрации:		52:35:0090303:81-52/110/2018-8	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 22.10.2018 по 31.05.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746	
4. 4.1.1.		<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированы ФСФР России за № 1798-94/67947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Ведущий специалист-эксперт	(подпись)	Сизова В. В.	(подпись, фамилия)
(полное наименование должности)			



Земельный участок	(код объекта недвижимости)		
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:			<u>52:35-0090303:81</u>
Всего листов в выписке: _____			

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись)	
М.П.	
Сизова В. В.	
(подпись, фамилия)	

