

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № _____	Раздела <b>Д</b>	Всего листов раздела <b>Д</b> : _____
<b>26.11.2018</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>52:35:0090303:80</b>

Номер кадастрового квартала:	52:35:0090303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лесуново. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сосноветский, ООО "Лесуновское", участок №5
Площадь:	114002 +/- 2954 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	93481,64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Подучатель выписки:	Закрывать паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"



Сизова В. В. (подпись, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Земельный участок \_\_\_\_\_ (инд. объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

26.11.2018

Кадастровый номер: 52:35:0090303:80

1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельца инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доля в собственности, № 52:35:0090303:80-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская обл, р-н Соновский, ООО "Лесуновское", участок №5, кад.№ 52:35:0090303:80, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 114002 кв. м 26.11.2018 52:35:0090303:80-52/110/2018-8 с 22.10.2018 по 31.05.2020 Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
4. 4.1.1. Основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФССФ России за № 1798-94/167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

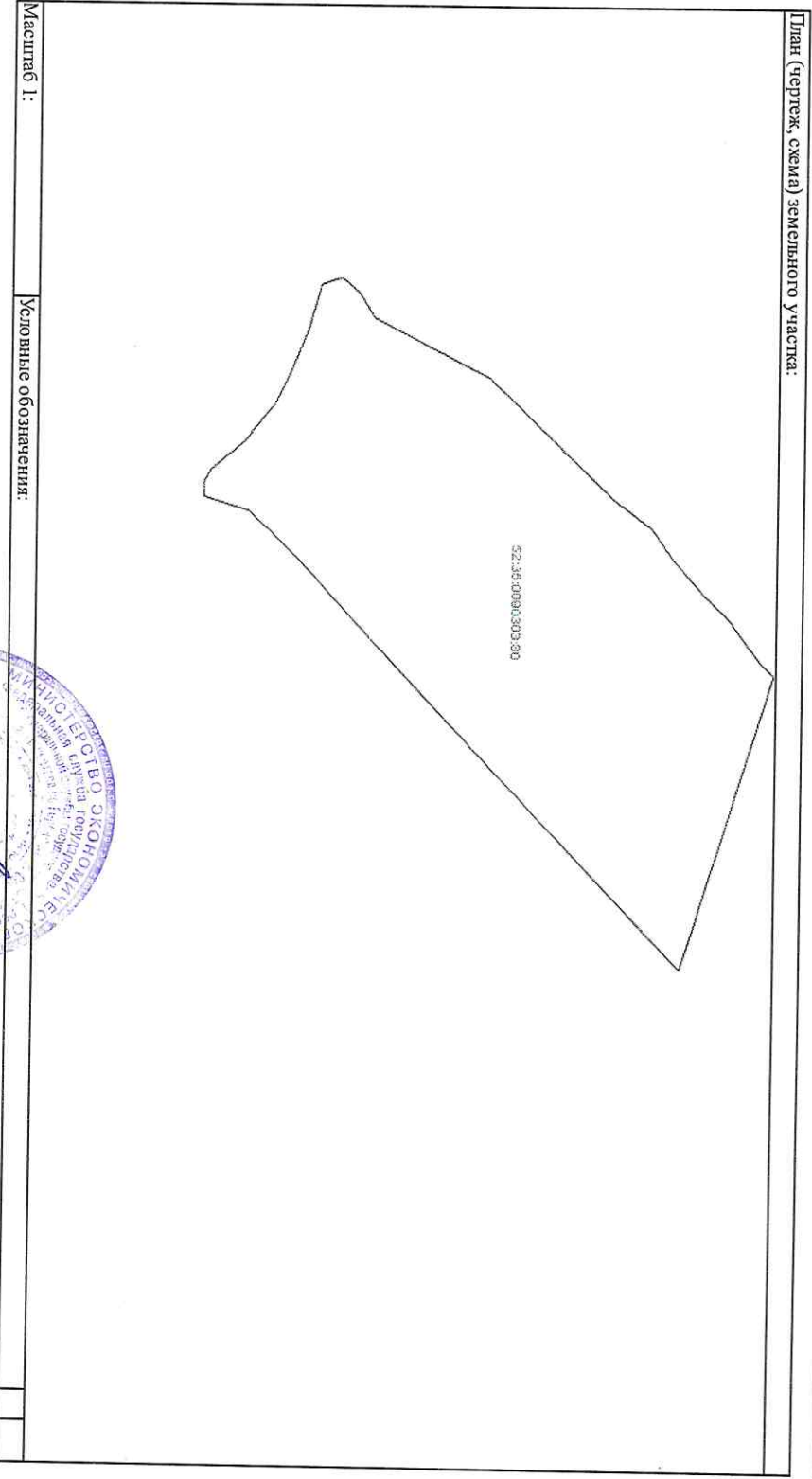
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ \_\_\_\_\_ (подпись исполняющего обязанности)

Сизова В. В. \_\_\_\_\_ (подпись, фамилия)





Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>52:35:0090303:80</u>		
Всего листов выписки:	_____		



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)		
М.П.		Сизова В. В.	(инициалы, фамилия)