

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(на объект недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.11.2018

Кадастровый номер: 52:35:0090301:32

Номер кадастрового квартала:	52:35:0090301
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лесуново. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл. р-н Соновский, ООО "Лесуновское", участок №3
Площадь:	280001 +/- 4630 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	229600.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд "Инвест-Физбизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТЭРА"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Воробова М. С.
(инициал, фамилия)



Земельный участок		(инд. объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
26.11.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:35:0090301:32	

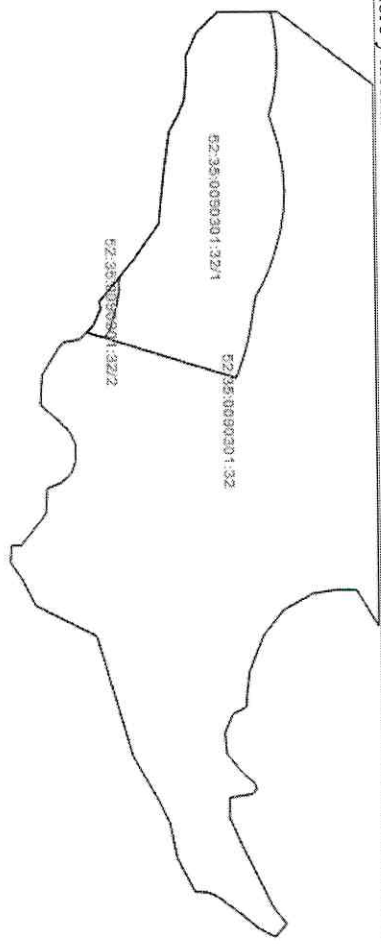
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТЭРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
	2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0090301:32-52/110/2018-7 от 26.11.2018 3.1. Договор мены от 22.10.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, тер ООО "Лесуновское", участок №3, примерно в 1200 метрах по направлению на северо-восток от с. Лесуново, кад. № 52:35:0090301:32, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 280001 кв. м
3. Документы-основания:	26.11.2018 52:35:0090301:32-52/110/2018-8 с 22.10.2018 по 31.05.2020
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭРА", ИНН: 7737524746
4. 4.1.1.	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированы ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 01.12.2012 №6
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись)  (инициалы, фамилия) **Боробоева М. С.**



Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0090301:32</u>		Всего листов выписки: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Воробьева М. С.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)

