

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
26.11.2018		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		52:35:0090303-79	
Номер кадастрового квартала:		52:35:0090303	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.12.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Лесуново. Участок находится примерно в 1900 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл. р-н Сосновский, ООО "Лесуновское", Участок №1	
Площадь:		429036 +/- 5731 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		351809.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Министерство имущественных отношений Нижегородской области, Управление компании "ГЕРА" Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес - недвижимость" под управлением	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(полное наименование должности)			
		М.П. 	
		В.А. Прохорова М.С.	
		(подпись, фамилия)	

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
26.11.2018		Всего разделов: 1
Катастровый номер: 52:35:0090303:79		Всего листов выписки: 1

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых указаны в прилагаемых на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0090303:79-52/10/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, тер ООО "Лесуновское", участок №1, примерно в 1900 метрах по направлению на юго-восток от с. Лесуново, кад.№ 52:35:0090303:79, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 429036 кв. м
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	52:35:0090303:79-52/10/2018-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
4. 4.1.1.	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>
основание государственной регистрации:	Основание государственной регистрации:
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (подпись, наименование должности)
 Воробьева М. С.
 (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 26.11.2018

Раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

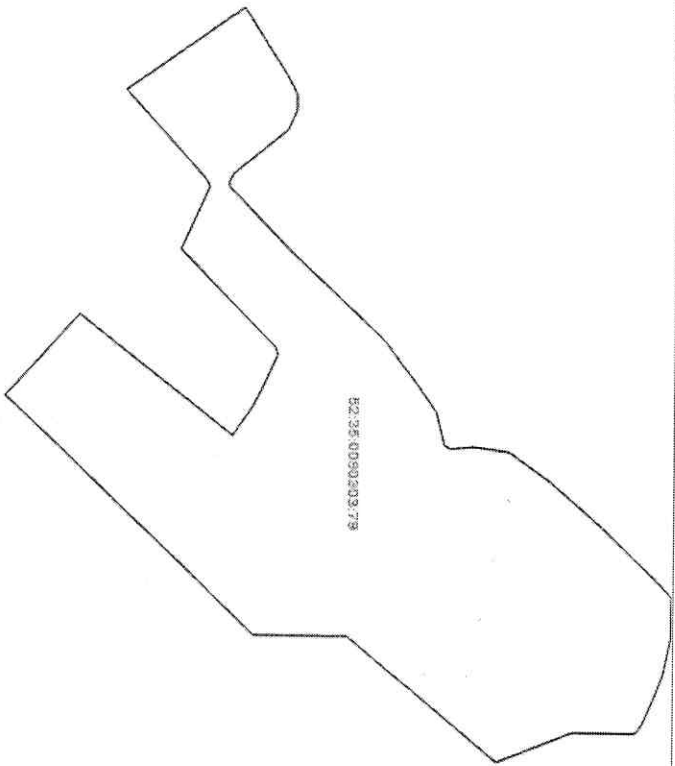
Всего разделов: 1

Всего листов выписки: 1

Кадастровый номер:

52:35:0090303:79

План (чертеж, схема) земельного участка:

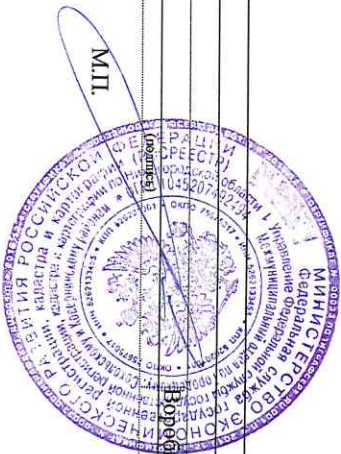


Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



Воронова М.С.

(подпись, фамилия)