

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(на объект недвижимости)

| | | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Лист № <u>26.11.2018</u> | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| Кadaстровый номер: | | <u>52:35:0080402:3</u> | | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | <u>52:35:0080402</u> |
| Дата присвоения кадастрового номера: | <u>10.06.2008</u> |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Венц. Участок находится примерно в 1600 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сосновский, ООО "Венцкое", участок № 11 |
| Площадь: | <u>331843 +/- 5041 кв. м</u> |
| Кадастровая стоимость, руб.: | <u>272111.26</u> |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Закрывающий паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" |

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)

(подпись)

Воробьева М. С.

(инициалы, фамилия)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок (вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 : Всего разделов: Всего листов выписки:

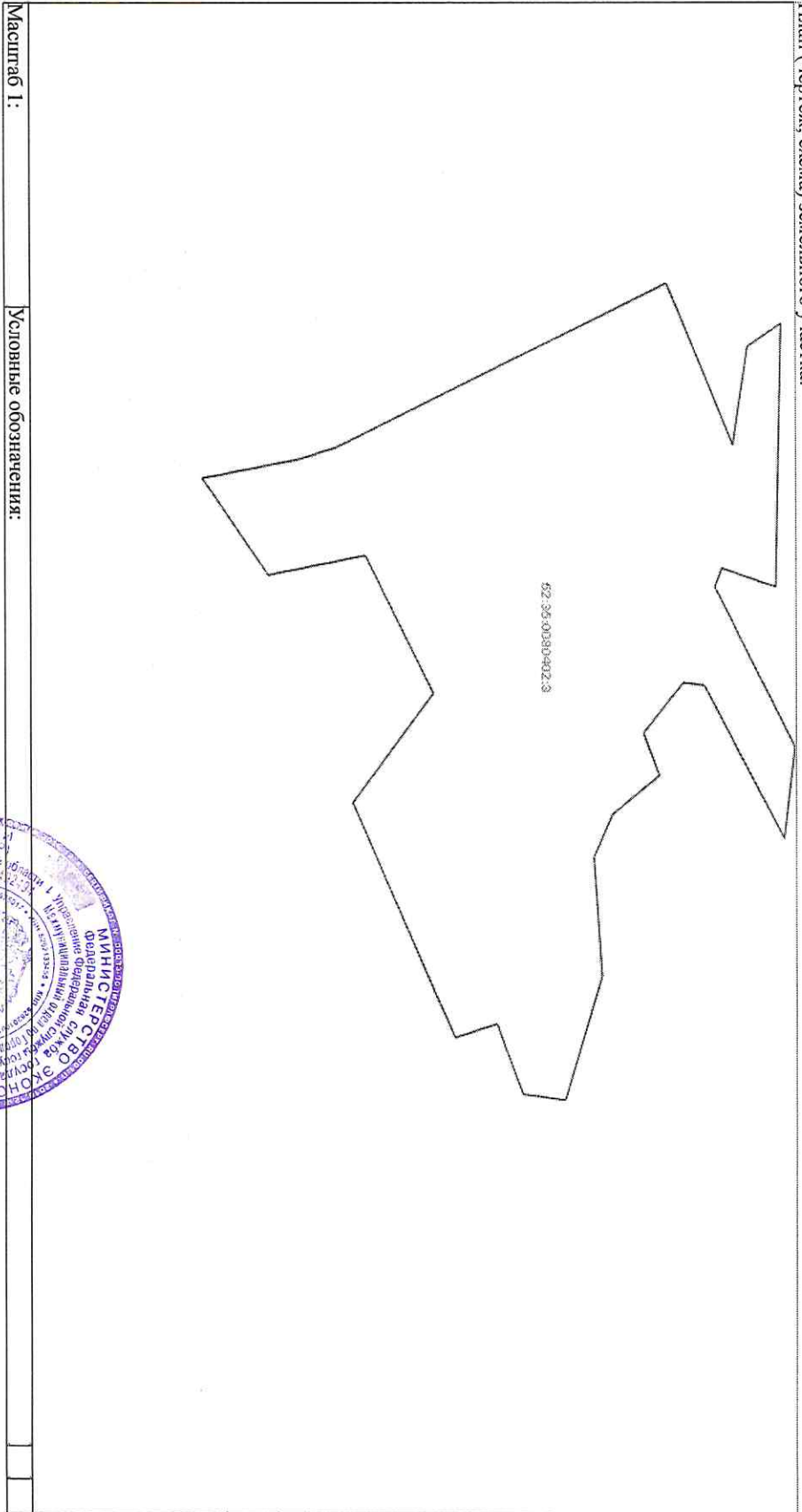
26.11.2018

Кадастровый номер: **52:35:0080402:3**

| | |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Общая долявая собственность, № 52:35:0080402:3-52/10/2018-8 от 26.11.2018 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор мены от 22.10.2018 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Доверительное управление, Нижегородская область, Соновский район, - Ооо "Венеское", уч. 11, примерно в 1600 метрах по направлению на юго-восток от д. Залесье., кад. № 52:35:0080402:3, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, общая площадь 331843 кв. м |
| вид: | 26.11.2018 |
| дата государственной регистрации: | 52:35:0080402:3-52/10/2018-9 |
| номер государственной регистрации: | с 22.10.2018 по 31.05.2020 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕРА", ИНН: 7737524746 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | <p>4. 4.1.1.</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 01.01.2012 №6</p> |
| основание государственной регистрации: | Данные отсутствуют |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | Данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Данные отсутствуют |
| <p>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись)</p> <p>Боробьева М. С. (инициалы, фамилия)</p> | |

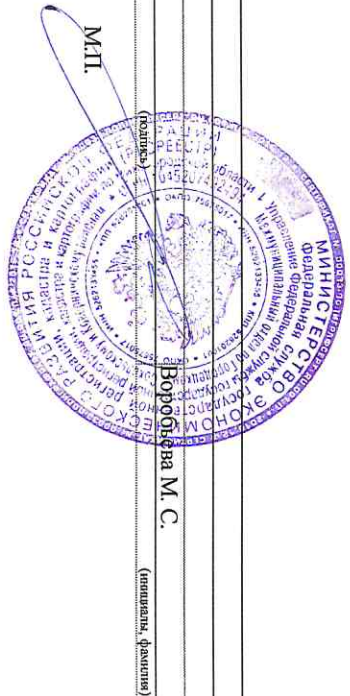
| | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № <u>26.11.2018</u> | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | | Всего листов выписки: _____ |
| | | | <u>52:35:0080402:3</u> |

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



Воробова М.С.

(инициал, фамилия)