


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
Земельный участок

Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>52:35:0080402:5</u>		

Номер кадастрового квартала:	<u>52:35:0080402</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>10.06.2008</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Венед. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сосновский, ООО "Венское", участок № 10
Площадь:	<u>324084 +/- 4981 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>265748.88</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись)	(подпись)
	Бородова М. С.
(подпись)	(инициалы, фамилия)



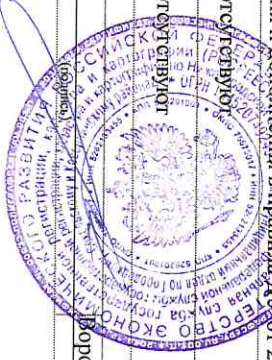
Земельный участок
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 : Всего разделов: Всего листов выписки:
 26.11.2018
 Кадастровый номер: 52:35:0080402:5

(вид объекта недвижимости)

1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "1.1. Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0080402:5-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сосковский район, - Ооо "Венецко", Уч. 10, примерно в 2000 метрах по направлению на юго-восток от д. Залесье, кад. № 52:35:0080402:5, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, общая площадь 324084 кв. м 26.11.2018 52:35:0080402:5-52/110/2018-8 с 22.10.2018 по 31.05.2020
4. 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746 Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения в правила ДУ от 17.01.2012 №6; Изменения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Изменения в правила ДУ от 22.09.2015 №20
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ОСНОВНОЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (подпись, наименование должности)
 (подпись)
 (инициалы, фамилия)
 Яробоева М. С.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(на объект недвижимости)

Лист № 26.11.2018

Раздела 3

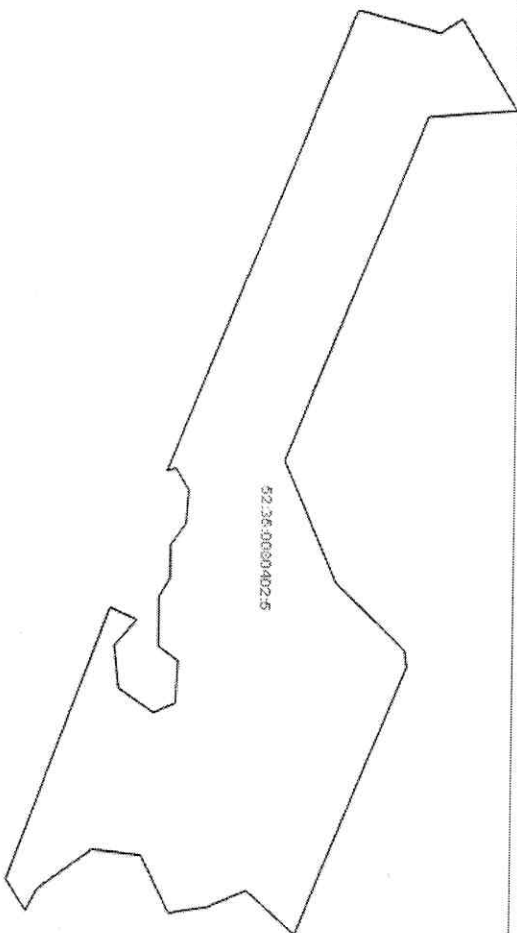
Всего листов раздела 3:

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

52:35:0080402:5

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Борбояра М. С.

(инициал, фамилия)

МП

