

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист №	Раздела	1	Всего листов раздела 1: _____
26.11.2018			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		52:35:0080402-4	

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080402
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 2000 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Соколовский, ООО "Венцево", участок № 8
Площадь:	329654 +/- 502 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	27031628
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объекты отмены:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрывает паевую инвестиционную фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ГЕРА"



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Чернова Л. В.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок _____ (вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.11.2018 **52:35:0080402:4**

Кадастровый номер: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доля в собственности, № 52:35:0080402-4-52/11/0/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, - Ооо "Венешко", уч.8, примерно в 2000 метрах по направлению на юг от д. Залесье, кад.№ 52:35:0080402-4, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, общая площадь 329654 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:35:0080402-4-52/11/0/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2018
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94/167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6

4. 4.1.1.	основание государственной регистрации:
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ _____ Чернова Л. В. _____ (инициалы, фамилия)

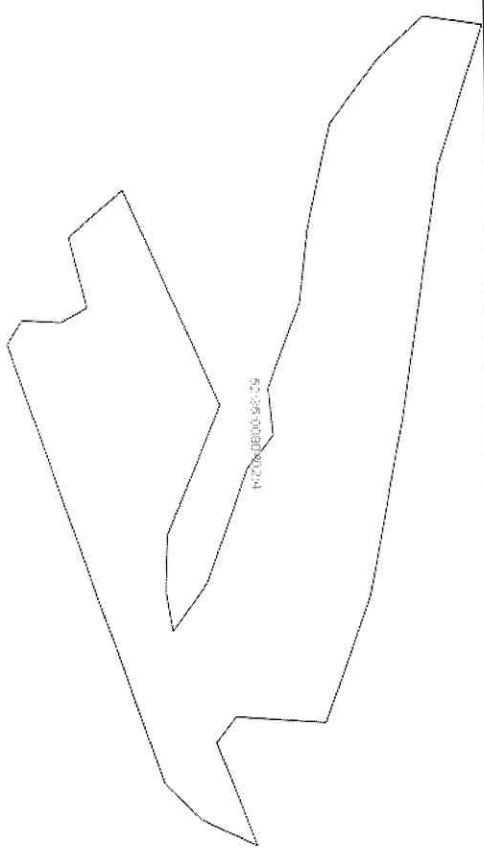
(полное наименование подразделения)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0080402:4</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Чернова Л. В.
(инициал, фамилия)

