

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			<small>(инс. объекта недвижимости)</small>
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>52:35:0080402:1</u>	

Номер кадастрового квартала:	<u>52:35:0080402</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>10.06.2008</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 2400 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соновский, ООО "Венское", участок № 7
Площадь:	<u>51532 +/- 1986кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>4225624</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрывать паевой/акционерный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Чернова Л. В. <small>(инициал, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(инд. объект в недвижимости)</small>	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов в разделе <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>52:35:0080402:1</u>	
		Всего листов выписки: _____	

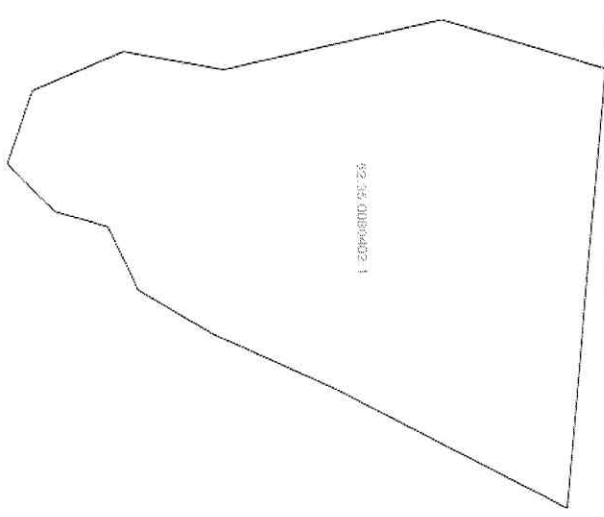
1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долям собственности, №52:35:0080402:1-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, - Ооо "Венецкое", уч.7, примерно в 2400 метрах по направлению на кого-то запад от д. Залесье, кад.№ 52:35:0080402:1, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ДЛС СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, общая площадь 51532 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:35:0080402:1-52/110/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФССФ России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
4. 4.1.1.	основание государственной регистрации:
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
<p align="center">ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</p> <p align="center"><small>(подпись и наименование должности)</small></p> <p align="center">Чернова Л. В.</p> <p align="center"><small>(инициалы, фамилия)</small></p>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1
Кадастровый номер: 52:35-0080402:1		Всего листов выписки: 1	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись и наименование должности)

Чернова Л. В.

(инициалы, фамилия)

