

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(над объектом недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
26.11.2018			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		52:35:0080401:2	

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080401
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 1900 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соновский, ООО "Венецкое", участок № 6
Площадь:	103825 +/- 2819 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	85136,50
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой/инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Чернова Л. В.
(полное наименование должности)	(именная фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0080401:2</u>		Всего листов выписки: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре в владельцем инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.		
	2.1. Общая долявая собственность. №52:35:0080401:2-52/110/2018-7 от 26.11.2018		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Договор мены от 22.10.2018		
3. Документы-основания:	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Нижегородская область, Основский район, - Ооо "Венецкое", уч.б, примерно в 1900 м по направлению на кото-запад от д. Завелье, кад.№52:35:0080401:2, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, общая площадь 103825 кв. м		
дата государственной регистрации:	26.11.2018		
номер государственной регистрации:	52:35:0080401:2-52/110/2018-8		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.10.2018 по 31.05.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746		
4. 4.1.1.	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>		
основание государственной регистрации:	<p>Изменения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Чернова Л. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 52:35:0080401:2		Всего листов выписки: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:

