


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			(на объект в недвижимости)
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
26.11.2018			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		52:35:0080401.3	

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080401
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соновский, ООО "Венецкое", участок № 5
Площадь:	670004 +/- 7162 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	549403,28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
	
Чернова Л. В.	
(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
26.11.2018		52:35:0080401:3	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):			
		Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
		2.1. Общая доля на собственности, № 52:35:0080401:3-52/11/0/2018-7 от 26.11.2018	
3. Документы-основания:			
		3.1. Договор мены от 22.10.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
ВИД:		Доверительное управление, Нижегородская область, Соновский район, - Ооо "Венецкое", уч.5, примерно в 1000 метрах по направлению на юго-запад от д. Залесье, кад.№ 52:35:0080401:3, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, общая площадь 670004 кв. м	
дата государственной регистрации:		26.11.2018	
номер государственной регистрации:		52:35:0080401:3-52/11/0/2018-8	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 22.10.2018 по 31.05.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭРА", ИНН: 777524746	
4. 4.1.1.			
основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Чернова Л. В.	
(подпись, наименование должности)		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	Всего листов выписки:
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3
Кадастровый номер: 52:35:0080401:3		Всего разделов: 1

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Ключевые обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



Чернова Л. В.
(инициалы, фамилия)