

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
26.11.2018			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		52:35:0080501.34	

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080501
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 2300 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, Р-н Соновский, ООО "Венецкое", участок № 3
Площадь:	224286 +/- 414 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	183914.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка чертится по границе земельный участок (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 52:35:0080501.26, 52:35:0080501.27.
Получатель выписки:	Закрывающий паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"

ВЕРУЮЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



Чернова Л. В.
(именные, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № 26.11.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 1
Кадастровый номер: 52:35:0080501:34		Всего листов выписки: 1	

1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных индексных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельца инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доля в собственности, № 52:35:0080501:34-52/110/2018-7 от 26.11.2018 3.1. Договор мены от 22.10.2018
3. Документ-основание:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сокольский район, - Ооо "Венеццо", уч.з, примерно в 2300 метрах по направлению на юго-запад от д. Залесье, кал.№ 52:35:0080501:34 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, общая площадь 224286 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:35:0080501:34-52/110/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФССР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11
4. 4.1.1.	основание государственной регистрации:
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(подпись и наименование должности)	Чернова Л. В.	(инициалы, фамилия)
----------------------------	------------------------------------	---------------	---------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: 52:35:0080501:34	Всего листов выписки: _____		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Чернова Л. В.
(инициал, фамилия)

