

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: _____		Всего листов выписки: _____	
Номер кадастрового квартала:	52.35.0080503	Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 2800 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соонольский, ООО "Венецкое", участок № 1
Площадь:	879599 +/- 8206 кв. м	Кадастровая стоимость, руб.:	721271,18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 52.35.0080503.28, 52.35.0080503.30, 52.35.0080503.29.	Получатель выписки:	Зарытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		<small>(полное наименование должности)</small>	
		Чернова Л. В.	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2

Раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего листов выписки: 2

26.11.2018

52:35:0080503:33

Кадастровый номер:

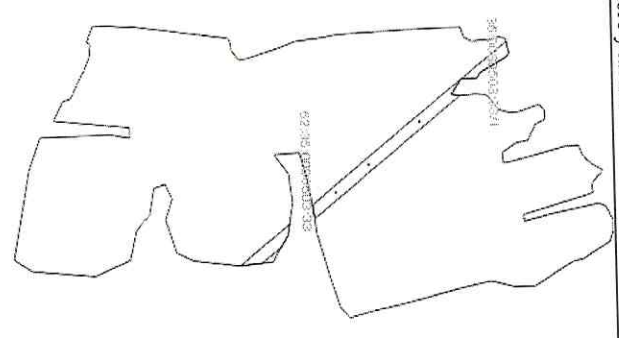
1. Правообладатель (правообладатели):	<p>Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.</p>
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	<p>2.1. Общая доля в собственности № 52:35:0080503:33-52/110/2018-7 от 26.11.2018 3.1. Договор мены от 22.10.2018</p>
3. Документы-основания:	<p>Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, - Ооо "Венецкое", уч.1, примерно в 2800 метрах по направлению на юго-восток от д. Залесье, када № 52:35:0080503:33, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: ДЛС СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, общая площадь: 879599 кв. м</p>
4.1.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>26.11.2018 52:35:0080503:33-52/110/2018-8 с 22.10.2018 по 31.05.2020</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФССР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	<p>основание государственной регистрации:</p> <p>данные отсутствуют</p>
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	<p>данные отсутствуют</p>
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<p>Чернова Л. В.</p>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>52:35:0080503:33</u>					

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Основные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись инициалы, фамилия)



Чернова Л. В.
(инициалы, фамилия)