

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>26.11.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	<u>52:35:0080101:43</u>		

Номер кадастрового квартала: _____	<u>52:35:0080101</u>
Дата присвоения кадастрового номера: _____	<u>29.12.2008</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер: _____	данные отсутствуют
Адрес: _____	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Венед. Участок находится примерно в 1240 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сосновский, ООО "Венецкое", участок №10
Площадь: _____	<u>87809 +/- 2593 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.: _____	<u>72003.38</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: _____	данные отсутствуют
Категория земель: _____	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: _____	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости: _____	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки: _____	данные отсутствуют
Получатель выписки: _____	Закрывает паевую инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Чернова Л. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок _____ (наименование недвижимости)

Лист № 26.11.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 52:35:0080101:43

1. Правообладатель (правообладатели):	<p>Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.</p> <p>1.1. компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.</p>
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доля в собственности, № 52:35:0080101:43-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<p>Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, тер Ооо "Венеццо", участок 10, примерно в 1240 м по направлению на северо-восток от с. Венед, кад.№ 52:35:0080101:43, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 87 809 кв. м</p> <p>26.11.2018</p> <p>52:35:0080101:43-52/110/2018-8</p> <p>с 22.10.2018 по 31.05.2020</p>
вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
дата государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
номер государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6;
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;
4.1.1.	Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;
	Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;
	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;
	Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;
	Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;
	Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;
	Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №17;
	Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;
	Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;
	Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;
	Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: _____

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ _____ (подпись)

Чернова Л. В. _____ (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок _____ (из объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.11.2018 Кадастровый номер: _____ 52:35:0080101:43

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ _____ Чернова Л. В. _____
(подпись, фамилия) (подпись, фамилия)

