

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	
26.11.2018	1	1	
Кадастровый номер:	52:35:0080401:6		(или объекта недвижимости)
Всего листов раздела		Всего листов выписки	
1		1	

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Залесье. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соновский, ООО "Венецкое", участок №9
Площадь:	151001 +/- 3400 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	123820,82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Открытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	Чернова Л. В.
(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок _____ (вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

26.11.2018 Кадастровый номер: 52:35:0080401:6

1. Правообладатель (правообладатели):	<p>Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.</p> <p>1.1. компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.</p>
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0080401:6-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, тер Ооо "Венцкое", участок №9, примерно в 1200 м по направлению на юго-запад от д. Залесье, кад.№ 52:35:0080401:6. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь: 151 001 кв. м
дата государственной регистрации:	26.11.2018
номер государственной регистрации:	52:35:0080401:6-52/110/2018-8
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
4. 4.1.1. основание государственной регистрации:	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

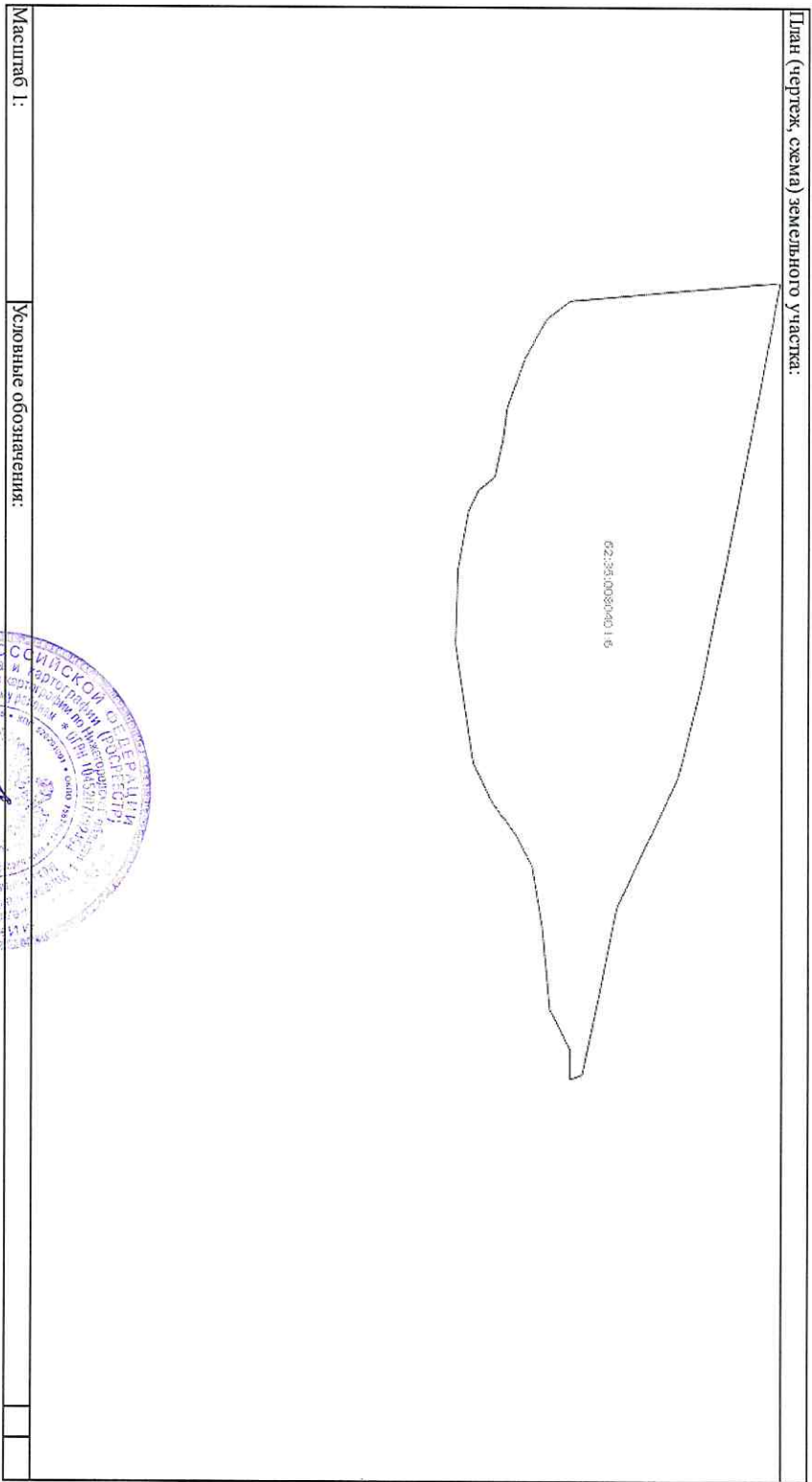
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ _____ (полное наименование должности)

Чернова Л. В. _____ (подпись, фамилия)



М.П.

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	52:35:0080401:6		



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Чернова Л. В.
<small>(подпись и наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

