

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			<small>(на объект недвижимости)</small>
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
26.11.2018			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		52:35:0080401:4	

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080401
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Венед. Участок находится примерно в 2200 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сосновский, ООО "Венецкое", участок №8
Площадь:	153028 +/- 3423 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	125482,96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Чернова Л. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

<b>Земельный участок</b>		<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0080401:4</u>		Всего листов выписки: _____	

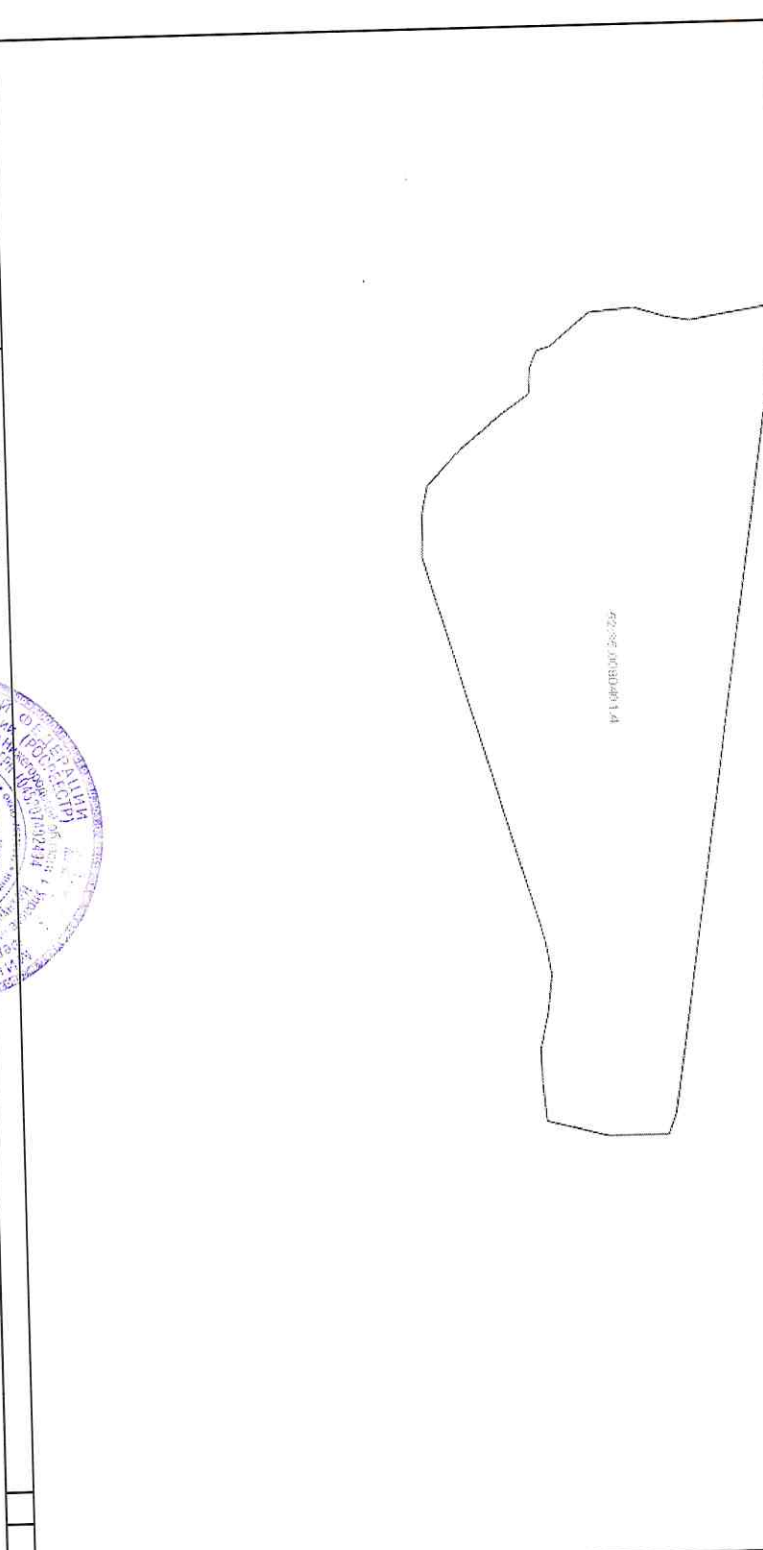
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых указаны в основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
	2.1.	Общая доля в собственности, № 52:35:0080401:4-52/110/2018-7 от 26.11.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Договор мены от 22.10.2018
3. Документы-основания:		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Нижегородская область, Соновский район, тер Ооо "Венецкое", участок №8, примерно в 2200 м по направлению на юго-восток от с. Венец, кал.№ 52:35:0080401:4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 153 028 кв. м	
дата государственной регистрации:	26.11.2018	
номер государственной регистрации:	52:35:0080401:4-52/110/2018-8	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.10.2018 по 31.05.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746	
4. 4.1.1.	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированные ФСОФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>	
5.	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p> <p>данные отсутствуют</p>	
6.	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p>	
<p><b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b></p> <p align="right">Чернова Л. В.</p> <p align="right"><small>(инициалы, фамилия)</small></p>		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

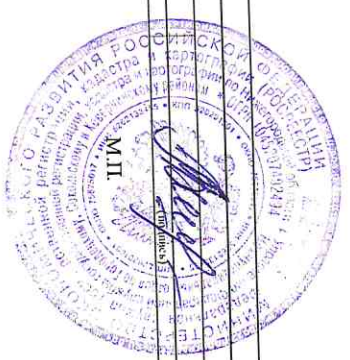
Земельный участок	(на объект недвижимости)	
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____
Кадастровый номер:	52:35:0080401:4	Всего листов выписки: _____
Всего разделов: _____		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Основные обозначения: \_\_\_\_\_

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(подпись и наименование должности)



Чернова Л. В.  
(инициалы, фамилия)