

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
26.11.2018		Всего листов выписки:	_____
Кадастровый номер:	52:35:00804015		

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080401		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с Венед. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соколовский, ООО "Венецкое", участок №5		
Площадь:	699782 +/- 7320 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	573821.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подучастель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(подпись, наименование должности)			
		Чернова Л. В.	
		(подпись, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0080401:5</u>		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____

1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельца инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
	2.1. Обладательная собственность. №52:35:0080401:5-52/110/2018-7 от 26.11.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
	2.1. Договор мены от 22.10.2018
3. Документы-основания:	Доверительное управление. Нижегородская область. Сосновский район, - Ооо "Венецкое", уч.5, примерно в 900 м по направлению на восток от с. Венеч, кад.№ 52:35:0080401:5, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 699 782 кв. м
	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:35:0080401:5-52/110/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2020
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94/67947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010. Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
4. 4.1.1.	основание государственной регистрации:
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.

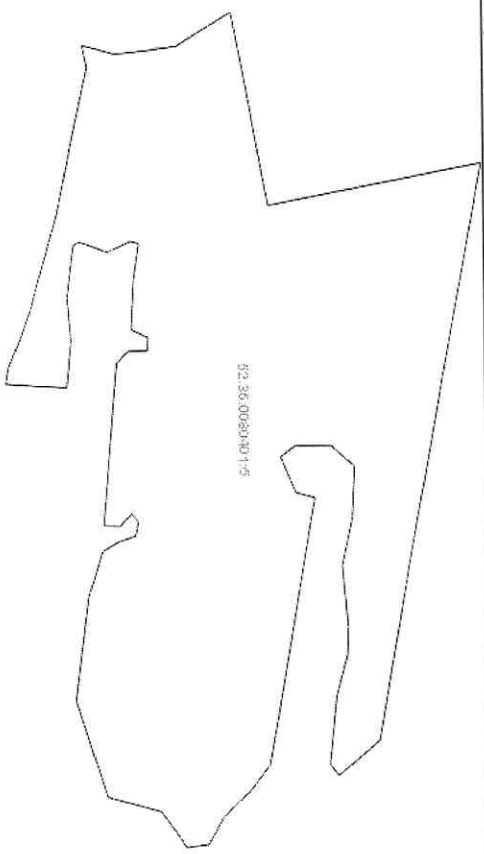
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Чернова Л. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок <small>(или объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0080401:5</u>		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись и наименование должности)</small>	
Чернова Л. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

