

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
 Земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	1	Всего разделов:		Всего листов выписки:	1
26.11.2018							
Кадастровый номер:			52:35:0080305:22				

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080305
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Венел. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сокольский, ООО "Венцево", участок №4
Площадь:	857020 +/- 8100 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	702756,40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
 (полное наименование должности)  
 М.П.  
 Сизова В. В.  
 (инициал, фамилия)



Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
26.11.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: _____		52:35:0080305:22	

<p>1. Правообладатель (правообладатели):</p>	<p>Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕНА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</p>	<p>2.1. Общая доля в собственности, № 52:35:0080305:22-52/11/0/2018-7 от 26.11.2018</p>
<p>3. Документы-основания:</p>	<p>3.1. Договор мены от 22.10.2018</p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Доверительное управление, Нижегородская обл, р-н Соновский, ООО "Венецкое", участок №4, кад.№ 52:35:0080305:22, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 857 020 кв. м</p>
<p>вид:</p>	<p>26.11.2018</p>
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>52:35:0080305:22-52/11/0/2018-8</p>
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>с 22.10.2018 по 31.05.2020</p>
<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕНА", ИНН: 7737524746</p>
<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;                  Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;                  Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>
<p>4.1.1. основание государственной регистрации:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ



Сизова В. В.

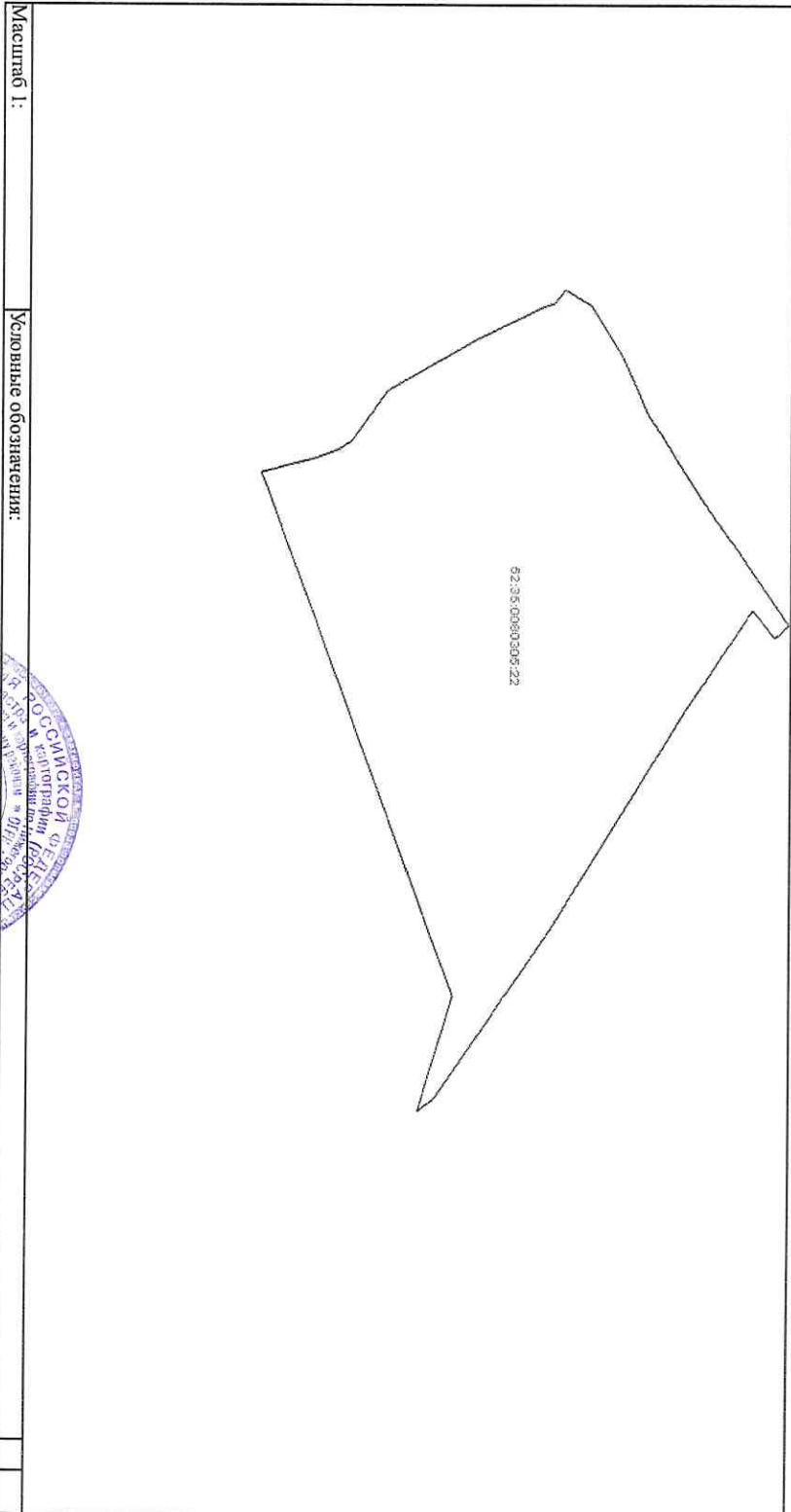
(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Раздел 3  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0080305:22</u>		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(подпись и наименование должности)		
		Сизова В. В.
		(инициалы, фамилия)

