

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
Земельный участок

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
26.11.2018				
Кадастровый номер:	52:35:0080305:20			

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080305
Дата привоенния кадастрового номера:	29.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Венел. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сооноковский, ООО "Венцкое", участок №3
Площадь:	226019 +/- 4160кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	183335,58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрывающий паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ТЕНА" Управляющая компания "ТЕНА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
(полное наименование должности)		
	Сизова В. В.	(инициал, фамилия)



Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0080305:20</u>		Всего листов в выписке: _____	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владелец паев инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре с владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
	2.1.	Общая долявая собственность, № 52:35:0080305:20-52/110/2018-7 от 26.11.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Договор мены от 22.10.2018
3. Документы-основания:		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, Нижегородская обл, р-н Сооноковский, ООО "Венцеко", участок №3, кад. № 52:35:0080305:20, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 226 019 кв. м	
дата государственной регистрации:	26.11.2018	
номер государственной регистрации:	52:35:0080305:20-52/110/2018-8	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.10.2018 по 31.05.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746	
4. 4.1.1.	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;</p> <p>Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;</p> <p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12</p>	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись полномочного должностного лица)

Сизова В. В.

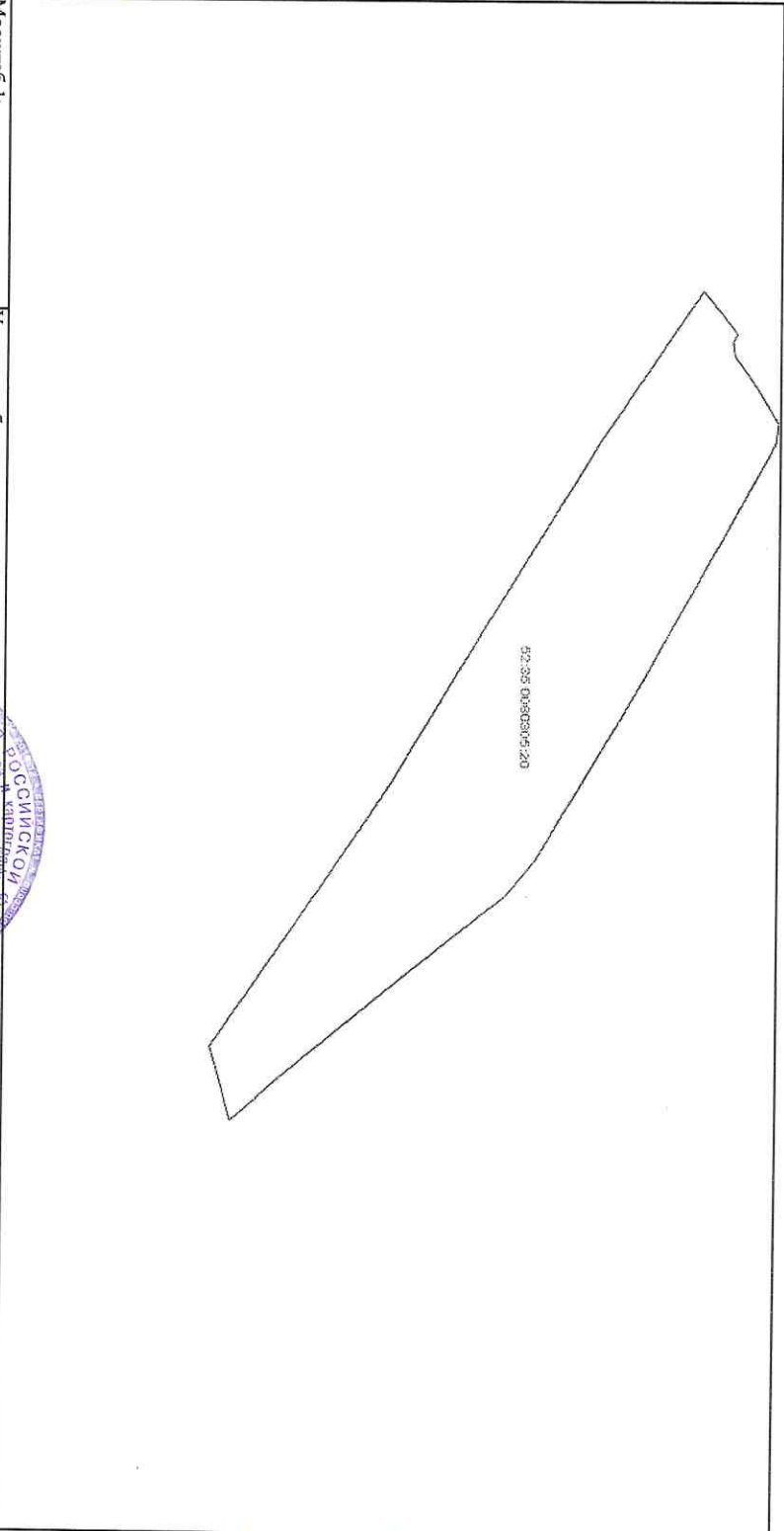
(инициалы, фамилия)





Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>52:35:0080305:20</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____	Условные обозначения:	_____
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись, наименование должности)		Сязова В. В. (подпись, фамилия)

