

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
26 Л. 2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		52:35:0080305:21	

Номер кадастрового квартала:	52:35:0080305
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Венед. Участок находится примерно в 660 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соновский, ООО "Венецкое", участок №1
Площадь:	668001 +/- 7151 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	547760,82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "УРА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

МП

Цыгуева А. Н.

(подпись, фамилия)



Земельный участок		<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>52:35:0080305:21</u>			

1. Правообладатель (правообладатели):	2. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3. Документы-основания:	4. 4.1.1.
1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЕРА" данные о которых опубликованы на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0080305:21-52/110/2018-7 от 26.11.2018	3.1. Договор мены от 22.10.2018	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЕРА", ИНН: 7737524746
2. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Договор мены от 22.10.2018	3.1. Договор мены от 22.10.2018	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированы ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010. Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ограничение прав и обременение объекта:	Ограничение прав и обременение объекта:	Ограничение прав и обременение объекта:
вид:	дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

РЕГУЛИРУЮЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Палугова А. Н.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 26.11.2018		
Кадастровый номер:		52:35:0080305:21		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Основные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Ильгуева А. Н.
(подпись, наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

