

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
26.11.2018			
Кадастровый номер:	52.35.0090801:1		

Номер кадастрового квартала:	52.35.0090801
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Николаевка. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соколовский, ООО "Рождовское", участок №17
Площадь:	410012 +/- 5603 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	336209,84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"



М.П.

Падугева А. Н.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

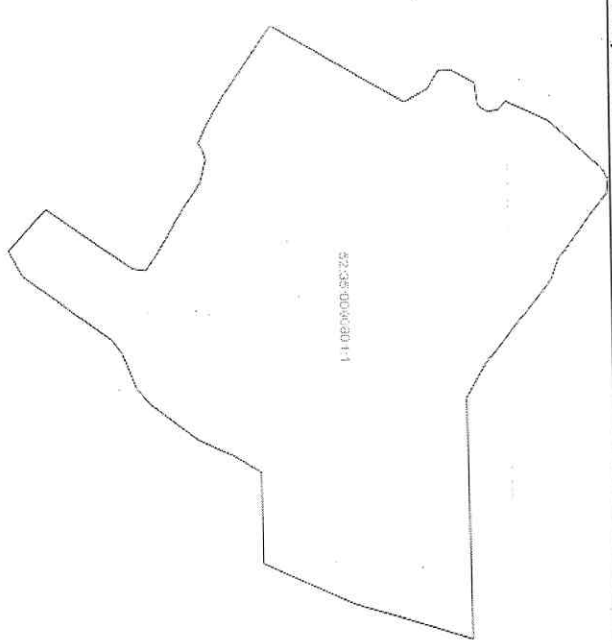

Земельный участок		<small>(кат. объекта недвижимости)</small>	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
26.11.2018		Кадастровый номер: 52:35:0090801:1	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых указаны в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Община долевая собственность. № 52:35:0090801:1-52/110/2018-7 от 26.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, Нижегородская область, Соновский район, тер ООО "Рожковское", участок №17, примерно в 400 метрах по направлению на восток от д. Нинюленка, кад. № 52:35:0090801:1, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельско-хозяйственного производства, обшая площадь: 410012 кв. м
вид:	26.11.2018
дата государственной регистрации:	52:35:0090801:1-52/110/2018-8
номер государственной регистрации:	с 22.10.2018 по 31.05.2018
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94/67947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
4.1.1. основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись, наименование должности)</small>	Пелуева А. Н. <small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
--	---	-----------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(наименование недвижимости)	Всего листов выписки:	
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	3
Кадастровый номер:	52:35:0090801:1	Всего разделов:	
		Всего листов выписки:	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись и печать специалиста)	
	
М.П.	
Пятуева А. Н. (подпись, фамилия)	