

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)
Лист № 26.11.2018	Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1
Кадастровый номер:	52:35:0090503:26		Всего листов выписки: 1

Номер кадастрового квартала:	52:35:0090503
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Рожок. Участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соновский, тер ООО "Рожковское", участок №15
Площадь:	204009 +/- 3952 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	167287,38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельского хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	(полное наименование должности)	Палаueva А. Н.	(инициалы, фамилия)
----------------------------	---------------------------------	----------------	---------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок (на объект недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

26.11.2018

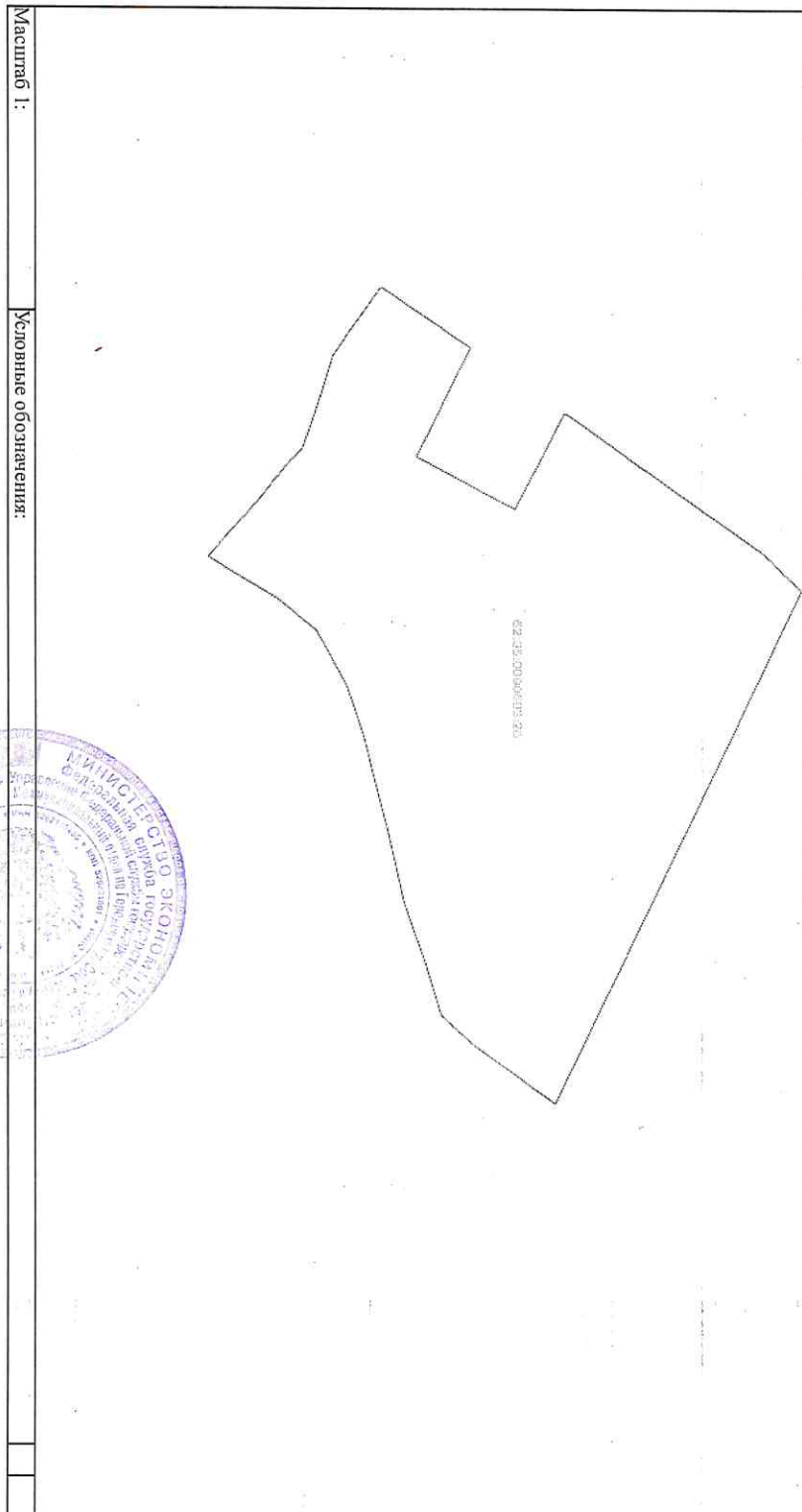
Кадастровый номер: **52:35:0090503:26**

<p>1. Правообладатель (правообладатели):</p>	<p>Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</p>	<p>2.1. Общая долявая собственность, № 52:35:0090503:26-52/110/2018-7 от 26.11.2018</p>
<p>3. Документ-основания:</p>	<p>3.1. Договор мены от 22.10.2018</p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Доверительное управление, Нижегородская область, Сосновский район, тер ООО "Рожковское", участок №15, примерно в 800 м по направлению на северо-восток от с. Рожок кал.№ 52:35:0090503:26, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 204009 кв. м</p>
<p>вид:</p>	<p>26.11.2018</p>
<p>дата государственной регистрации:</p>	<p>52:35:0090503:26-52/110/2018-8</p>
<p>номер государственной регистрации:</p>	<p>с 22.10.2018 по 31.05.2020</p>
<p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746</p>
<p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:</p>	<p>Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6</p>
<p>4.1.1.</p>	<p>основание государственной регистрации:</p>
<p>5.</p>	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</p>
<p>6.</p>	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>
<p>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</p>	<p>Плугина А. Н.</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
Описание местоположения земельного участка

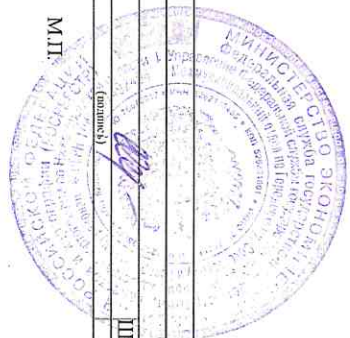
Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>26.11.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:			<u>52:35:0090503:26</u>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись, наименование должности)



М.П. Шадугева А. Н. (подпись, фамилия)