

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
26.11.2018			
Кадастровый номер:		52:35:0090803:32	

Номер кадастрового квартала:	52:35:0090803
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Николаевка. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Союзский, ООО "Рожковское", участок №5
Площадь:	503061 +/- 6206кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	412510.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(полное наименование должности)			
		М.П.	
			Шагуева А. Н.
			(инициалы, фамилия)



Земельный участок (на объект недвижимости)

Лист № 26.11.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2:        Всего разделов:        Всего листов выписки:       

Кадастровый номер: 52:35:0090803:32

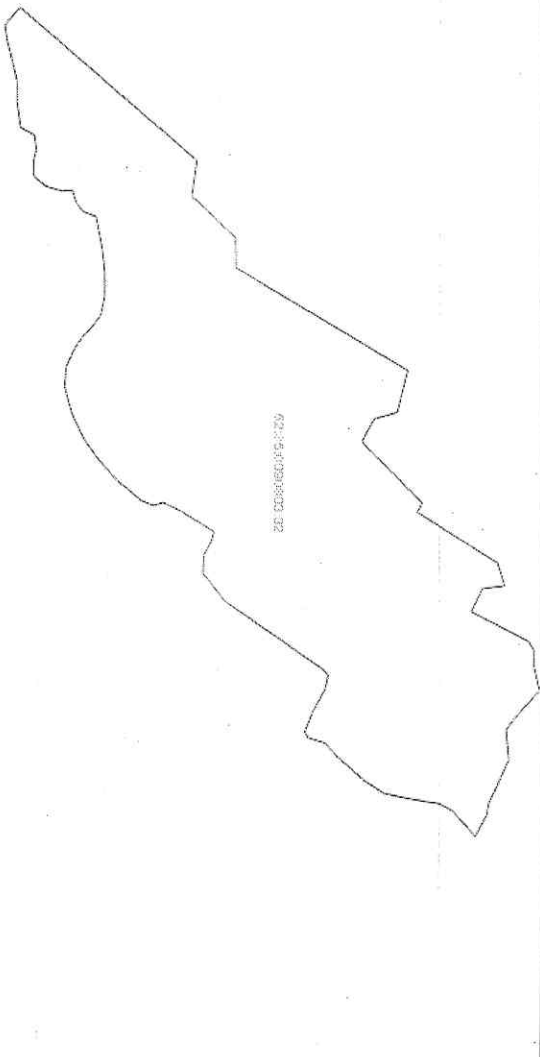
1. Правообладатель (правообладатели):	Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес-недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0090803:32-52/10/2018-7 от 26.11.2018
3. Документ-основания:	3.1. Договор мены от 22.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:  дата государственной регистрации:  номер государственной регистрации:  срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:  лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Доверительное управление, Нижегородская область, Сокольский район, тер ООО "Рожковское", уч.5, примерно в 350 м по направлению на запад от д. Николаевка, кад.№ 52:35:0090803:32, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь: 503061 кв. м  26.11.2018  52:35:0090803:32-52/10/2018-8  с 22.10.2018 по 31.05.2020  Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746
4. 4.1.1.  основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17; Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19; Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010; Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16; Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20; Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7; Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9; Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13; Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8; Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18; Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11; Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись, фамилия)

Пягуева А. Н.

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)		
Лист № 26.11.2018	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	52:35:0090803:32		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
(полное наименование должности)

Павлуева А. Н.  
(инициал, фамилия)

