

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 52:35:0090401:82 (на объект недвижимости)

Номер кадастрового квартала: 52:35:0090401
Дата присвоения кадастрового номера: 29.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено ориентирно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Рожок. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на запад.
Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Сосновский, ООО "Рожковское", участок "2
Площадь: 411005 +/- 5610 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 337024.10
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Выданы разрешения на использование: Для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Закрывается паевая инвестиционная компания "ТЭРА" Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЭРА"
Главный специалист-эксперт: Носкова Г. А. (подпись, фамилия)
(полное наименование должности)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

(на объект недвижимости)

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

26.11.2018

Кадастровый номер:

52:35:0090401:82

1. Правообладатель (правообладатели):

Владельцы инвестиционных паев – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0090401:82-52/110/2018-7 от 26.11.2018

3. Документы-основания:

3.1. Договор мены от 22.10.2018

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Доверительное управление, Нижегородская область, Сокольский район, тер ООО "Рожковское", уч.2, примерно в 900 м по направлению на запад от с. Рожок, кал.№ 52:35:0090401:82. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 411005 кв. м

дата государственной регистрации:

26.11.2018

номер государственной регистрации:

52:35:0090401:82-52/110/2018-8

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

с 22.10.2018 по 31.05.2020

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕРА", ИНН: 7737524746

4. 4.1.1.

Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;
Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6

основание государственной регистрации:

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

Носкова Г. А.

(инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 26.11.2018

Раздела 3

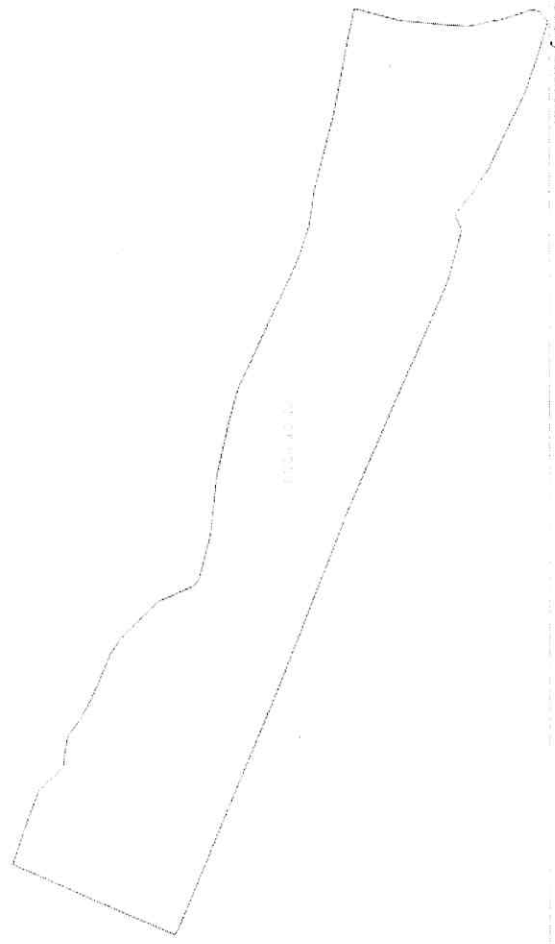
Всего листов раздела 3:

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

52:35:0090401:82

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись надлежащим образом)



Носкова Г. А.

(инициалы, фамилия)