

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1:            Всего разделов:            Всего листов выписки:           

Кадастровый номер: 52:35:0090501-3

Номер кадастрового квартала: 52:35:0090501

Дата присвоения кадастрового номера: 29.12.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено ориентировочно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Рожок. Участок находится примерно в 930 м от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Соновский, ООО "Рожковское", участок №1

Площадь: 574019 +/- 6629 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 470695.58

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: Для ведения сельскохозяйственного производства

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Подготовитель выписки: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Носкова Г. А.

(инициалы, фамилия)



Земельный участок \_\_\_\_\_ (вид объекта недвижимости) \_\_\_\_\_

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

26.11.2018  
Кадестровый номер: 52:35:0090501:3

1. Правообладатель (правообладатели):  
Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Общая долевая собственность, № 52:35:0090501:3-52/110/2018-7 от 26.11.2018  
3. Документы-основания: 3.1. Договор мены от 22.10.2018  
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  
Доверительное управление, Нижегородская область, Сосковский район, тер ООО "Рожковское", уч.1, примерно в 930 м по направлению на северо-запад от с. Рожок, кад. № 52:35:0090501:3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 574019 кв. м

ВИД: \_\_\_\_\_  
дата государственной регистрации: 26.11.2018  
номер государственной регистрации: 52:35:0090501:3-52/110/2018-8  
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 22.10.2018 по 31.05.2020  
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕРА", ИНН: 7737524746

4. 4.1.1. \_\_\_\_\_
- основание государственной регистрации:
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;
  - Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;
  - Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: \_\_\_\_\_

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: \_\_\_\_\_



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 26.11.2018

Раздела 3

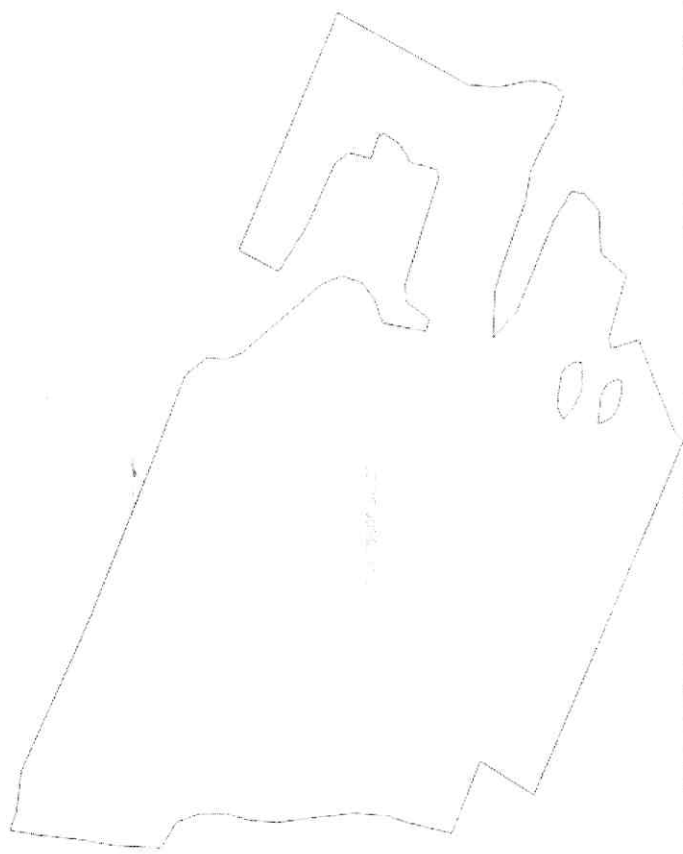
Всего листов раздела 3:

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

52:35:0090501:3

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)



Носкова Г. А.

(подпись, фамилия)