

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:
(на объект недвижимости)

Катастровый номер: 52:50:0120019:96
Номер кадастрового квартала: 52:50:0120019
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлены относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир и.п.Кадашино.
Участок находится примерно в 2,85 км от ориентира по направлению на юго-запад.
Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Шапковский
Площадь: 150041 +/- 3389кв. м
Кадастровая стоимость, руб.: 159043.46 данные отсутствуют

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют
Получатель выписки: Закрытый паевой инвестор (индивидуальный предприниматель) ООО "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ГЕРА" управляющая компания "ГЕРА"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Носкова Г. А.
(полное наименование должности) (подпись, фамилия)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(на объект недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

26.11.2018

Кадастровый номер:

52:50:0120019:96

1. Правообладатель (правообладатели):

Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ТЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Общая долявая собственность, № 52:50:0120019:96-52/110/2018-7 от 26.11.2018

3. Документы-основания:

3.1. Договор мены от 22.10.2018

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Доверительное управление, Нижегородская область, Шагковский район, участок находится примерно в 2,85 км от ориентира по направлению на юго-запад. Ориентир н.п. Кадапино, кад.№ 52:50:0120019:96, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 150 041 кв. м

дата государственной регистрации:

26.11.2018

номер государственной регистрации:

52:50:0120019:96-52/110/2018-8

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

с 22.10.2018 по 31.05.2020

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕРА", ИНН: 7737524746

4. 4.1.1.

- Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;
- Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;
- Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись надлежащим образом)



Носкова Г. А.

(инициалы, фамилия)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(наименование)

Лист № 26.11.2018

Раздела 3

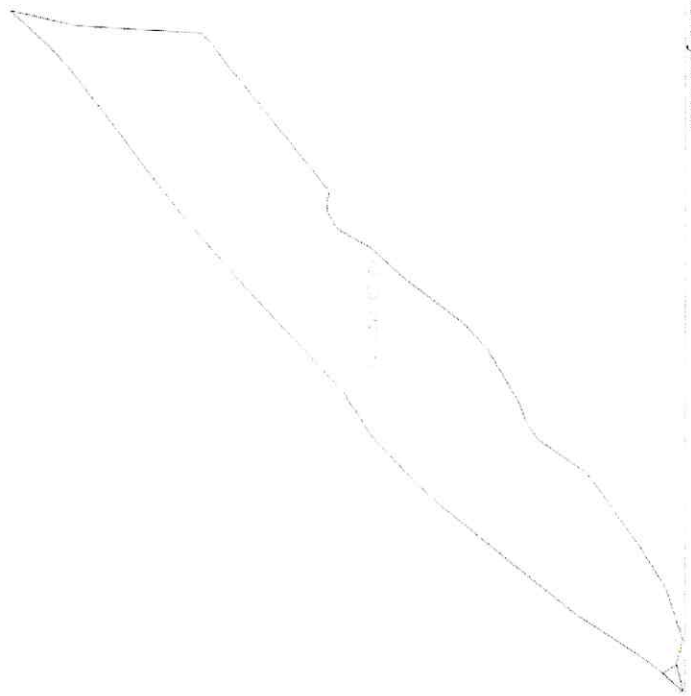
Всего листов раздела 3: 3

Всего листов выписки: 2

Кадастровый номер:

52:50:0120019:96

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Носкова Г. А.
(подпись, фамилия)

