

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:
(вид объекта недвижимости)

Кadaстровый номер: 52:50:0120019-95
Номер кадастрового квартала: 52:50:0120019
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п.Калапино. Участок находится примерно в 2,8 км от ориентира по направлению на юго-запад.
Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл. р-н Шатковский
Площадь: 534812 +/- 6399 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.: 566900.72
данные отсутствуют

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Подучатель выписки: данные отсутствуют
Закрывать пазовой инвестиционной фирмой недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ГЕРА" управляющая компания "ГЕРА"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Носкова Г. А.
(подпись, наименование должности) (инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2
26.11.2018
Катастровый номер:

Всего листов раздела 2 :
52:50:0120019:95
Всего разделов :
Всего листов выписки :
52:50:0120019:95

1. Правообладатель (правообладатели):

Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Общая долявая собственность, № 52:50:0120019:95-52/11/0/2018-7 от 26.11.2018

3. Документы-основания:

3.1. Договор мены от 22.10.2018

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Доверительное управление, Нижегородская область, Шагковский район, участок находится примерно в 2, 8 км от ориентира по направлению на юго-запад. Ориентир н.п. Калагино., кад.№ 52:50:0120019:95, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, площадь 534 812 кв. м

дата государственной регистрации:

26.11.2018

номер государственной регистрации:

52:50:0120019:95-52/11/0/2018-8

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

не определен

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746

4. 4.1.1.

Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;
Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94167947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6

основание государственной регистрации:

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данных отсутствуют

6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данных отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Носкова Г. А.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

Всего разделов: 1

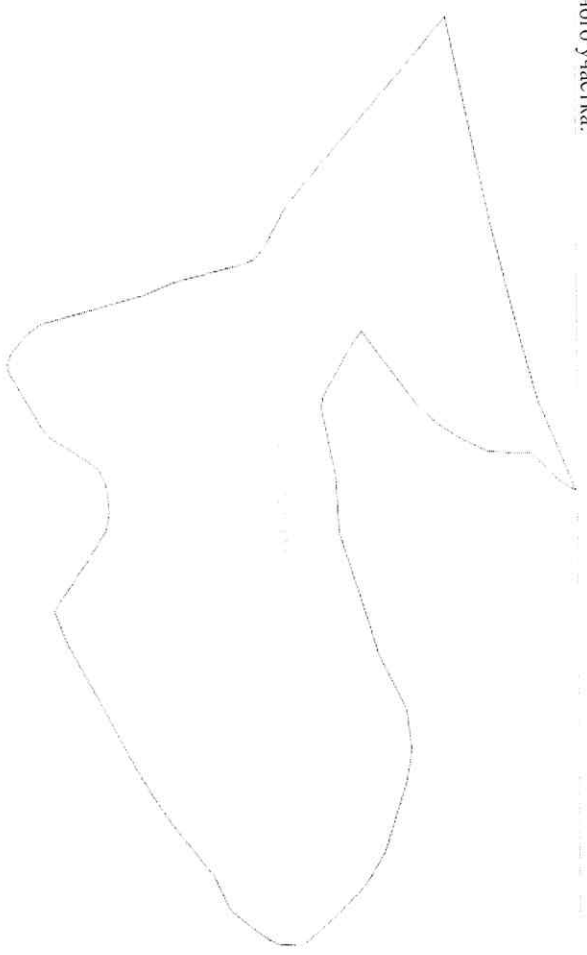
Всего листов выписки: 1

26.11.2018

Кадастровый номер:

52:50:0120019:95

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



Носкова Г. А.

(подпись, печать)