

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
**Земельный участок**

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 (вид объекта недвижимости)  
Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1  
Кадастровый номер: 52:50:0120019:94

Номер кадастрового квартала: 52:50:0120019

Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Капанино.  
Участок находится примерно в 1,25 км от ориентира по направлению на юго-запад.  
Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Шатковский

Площадь: 1114594 +/- 9238 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 1181469,64

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Закрывает паспорт, инвентаризационный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕРА"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись, фамилия)  
Носкова Г. А.



Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всього листов раздела 2: \_\_\_\_\_  
26.11.2018

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
52:50:0120019:94

(вид объекта недвижимости)

1. Правообладатель (правообладатели):

Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "1.1. Управляющая компания "ГЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Общая долевая собственность, № 52:50:0120019:94-52/110/2018-7 от 26.11.2018

3. Документы-основания:

3.1. Договор мены от 22.10.2018

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид:

Прочие ограничения (обременения). Нижегородская область, Шатковский район, участок находится примерно в 1,25 км от ориентира по направлению на юго-запад. Ориентир н.п. Кагапино, кад.№ 52:50:0120019:94, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 1114 594 кв. м

дата государственной регистрации:

26.11.2018

номер государственной регистрации:

52:50:0120019:94-52/110/2018-8

срок, на который установлено ограничение прав и обременение

с 22.10.2018 по 31.05.2020

объекта:

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и

обременение объекта:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ГЕРА", ИНН: 7737524746

4. 4.1.1.

основание государственной регистрации:

Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;  
Правила ДУ зарегистрированные ФСФР России за № 1798-94/67947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;  
Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6

данные отсутствуют

данные отсутствуют

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

Носкова Г. А.

(подпись, фамилию)

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

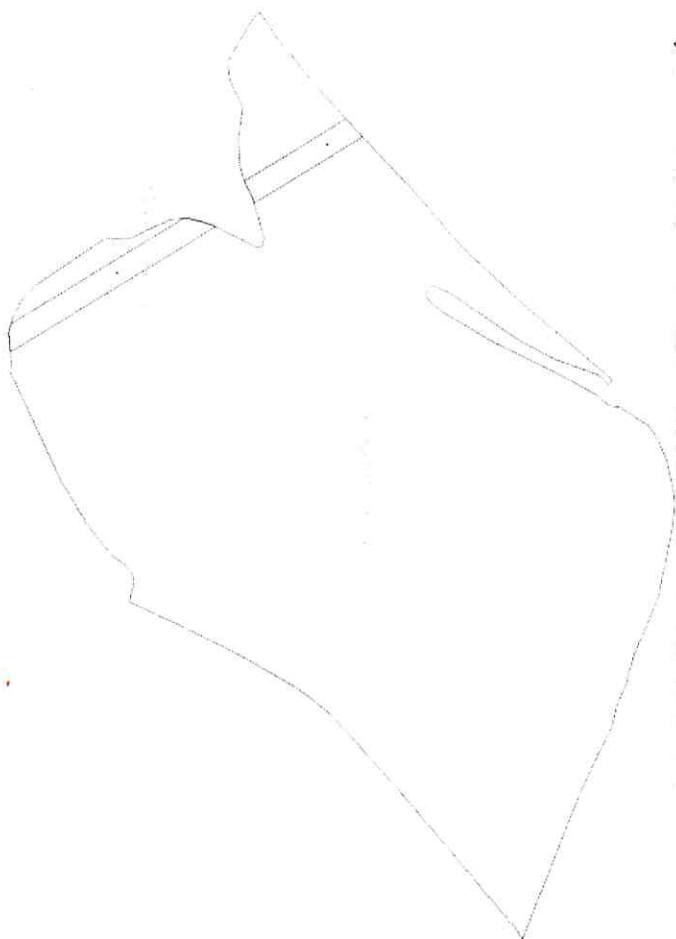
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

26.11.2018

Кадастровый номер:

52:50:0120019:94

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)



Носкова Г. А.

(подпись, фамилия)