

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

Лист № 26.11.2018 Раздела 1 Всего листов раздела 1: 1 Всего листов выписки: 1

Кadaстровый номер: 52:50:0120019-93 (код объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала: 52:50:0120019

Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Капалино. Участок находится примерно в 2,35 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Шатковский

Площадь: 352166 +/- 5193 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 373295.96

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Закрýтый паевой фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "ГЕРА" Управляющая компания "ГЕРА"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ _____ Носкова Г. А. _____
(подпись, наименование должности) (инициалы, фамилия)



Земельный участок

(на объект недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

26.11.2018

Всего разделов: 1

Всего листов выписки: 1

Кадастровый номер:

52:50:0120019:93

1. Правообладатель (правообладатели):

Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Бизнес - недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЕРА" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Общая доля в собственности. № 52:50:0120019:93-52/11/0/2018-7 от 26.11.2018

3. Документы-основания:

3.1. Договор мены от 22.10.2018

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Вид: Доверительное управление, Нижегородская область, Шатковский район, участок находится примерно в 2,35 км от ориентира по направлению на юго-запад. Ориентир: н.п. Калашино, кад. № 52:50:0120019:93, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 352166 кв. м

дата государственной регистрации:

26.11.2018

номер государственной регистрации:

52:50:0120019:93-52/11/0/2018-8

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

с 22.10.2018 по 31.05.2020

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЕРА", ИНН: 7737524746

4. 4.1.1.

Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.03.2013 №12;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.05.2014 №17;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 19.11.2013 №14;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.02.2015 №19;
Правила ДУ зарегистрированы ФСФР России за № 1798-94/67947 от 27.05.2010 с изменениями 1, 2, 3, 4, 5 от 27.05.2010;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 14.02.2012 №7;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 18.04.2014 №16;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 22.09.2015 №20;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 24.04.2012 №7;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 13.09.2012 №9;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 23.07.2013 №13;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 26.04.2012 №8;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 30.09.2014 №18;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 25.12.2012 №11;
Изменения и дополнения в правила ДУ от 17.01.2012 №6

основание государственной регистрации:

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Носкова Г. А.

(инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 26.11.2018

Раздела 3

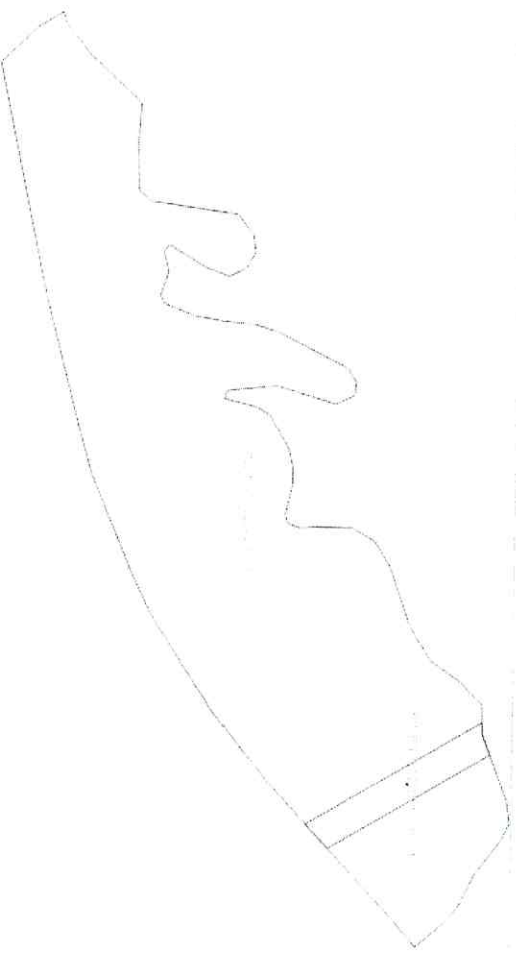
Всего листов раздела 3: 3

Всего листов выписки: 3

Кадастровый номер:

52:50:0120019:93

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Носкова Г. А.

(подпись, фамилия)

